



Nyilvántartási szám: 33/2024-1



Családi ház a Balatonnál / Magyarország (AAA)



Vételár: 445.000 € (≈
161.802.000 Ft)

Lakóterület kb.: 250 nm;

Telek kb.: 848 nm;

Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Az ingatlan csendes, nyugodt környezetben található, távol az utca zajától. A házat gyümölcsfákkal teli kert veszi körül, mely pihenésre alkalmas zöldfelületet kínál. A telek mérete 848 m², mely egy másik, 940 m²-es szomszédos telekkel bővíthető, külön bejárattal és akár egy másik épület építésére is alkalmas.

A ház 75%-a alápincézett, a pincerész száraz, jól használható. Van egy partiterem, egy edzőterem, valamint egy fürdőszoba és mosókonyha. A fűtés fatüzelésű kazánról történik, de gázfűtés is megoldható.

A földszinten található egy tágas nappali, mely közvetlen összeköttetésben áll két terasszal, így a napos és árnyékos oldalon is lehetőség nyílik a pihenésre. Ezen a szinten található még két hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég WC.

A felső szinten további négy hálószoba és két fürdőszoba található saját erkéllyel, részleges kilátással a Balatonra.

Ez az ingatlan ideális választás nagyobb családok számára, de akár kétgenerációs otthonnak is kiváló alapot ad a további bővítéshez, testreszabáshoz.

Felszereltség:

Csatorna csatlakoztatva
Gáz csatlakoztatva
Csapvíz csatlakoztatva
Az áramellátás csatlakoztatva van

Ház /Telek fekvése:

Balatontól: 0 km, 0 perc.
Hévíz tengerparti gyógyfürdőtől: 12 km

Egyéb:

Kérjük, vegye figyelembe a Magyarországra történő kivándorlásról szóló általános mutatókat!

Honlapunkon ábécé sorrendben megtalálja a magyarországi élethez szükséges legfontosabb tudnivalókat, pl.

- Változások az energiaszolgáltatók regisztrációjában magyarországi lakásvásárláskor
- Lakossági kártya regisztrálása, hogyan működik?

- Lakókocsik engedélyezettek saját telken Magyarországon?
- Magyarországi építési előírások

És még sok más

Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

















