



Referencia: 33764-1



Casa unifamiliar en el lago Balaton / Hungria (AAA)

Precio:	445.000 € (≈ 161.668.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	250 m²
Terreno aprox.:	848 m²
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Esta propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y pacífico, lejos del ruido de la calle. La casa está rodeada por un jardín lleno de árboles frutales, que ofrece un espacio verde propicio para el descanso. La superficie de la parcela es de 848 m², que se puede ampliar con otra parcela adyacente de 940 m², con entrada independiente e incluso es apta para la construcción de otro edificio. El 75% de la casa tiene sótano, la parte del sótano es seca y de fácil uso. Cuenta con salón de fiestas, gimnasio y área con baño y cuarto de lavado. La calefacción se realiza mediante una caldera de leña, pero también está disponible la calefacción de gas. En la planta baja hay un amplio salón que tiene conexión directa a dos terrazas, lo que le brinda la oportunidad de relajarse en el lado soleado y en el lado sombreado. En este nivel hay otros dos dormitorios, un baño y un aseo para invitados. En la planta superior hay cuatro dormitorios más y dos baños con su propio balcón con vista parcial al lago Balaton. Esta propiedad es una opción ideal para familias numerosas o incluso como casa de dos generaciones y proporciona una base excelente para una mayor expansión y personalización.
Equipamiento:	Canal conectado Gas conectado Agua del grifo conectada La energía está conectada
Ubicación:	Desde Balatón: 0 km, 0 min. Desde el balneario costero de Hévíz: 12 km
Otros:	¡Tenga en cuenta nuestro índice general sobre la emigración a Hungría! En nuestra página de inicio encontrará en orden alfabético la información más importante para vivir en Hungría, como por ejemplo: - Cambios en el registro de proveedores de energía al comprar una casa en

Hungría

- Registrar una tarjeta residencial, ¿cómo funciona?
- ¿Se permiten caravanas en su propiedad en Hungría?
- Normas de construcción en Hungría

y mucho mas

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

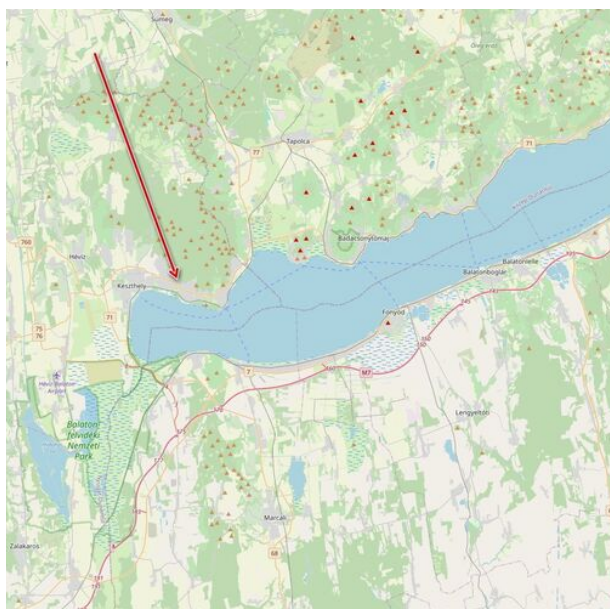
Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

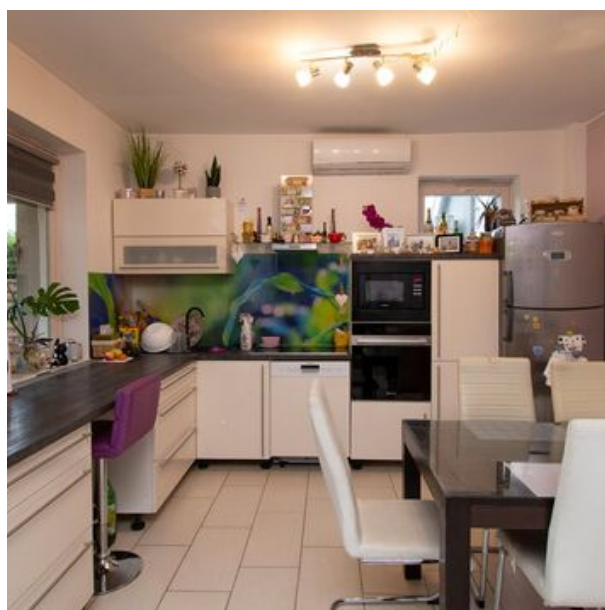
Otros:

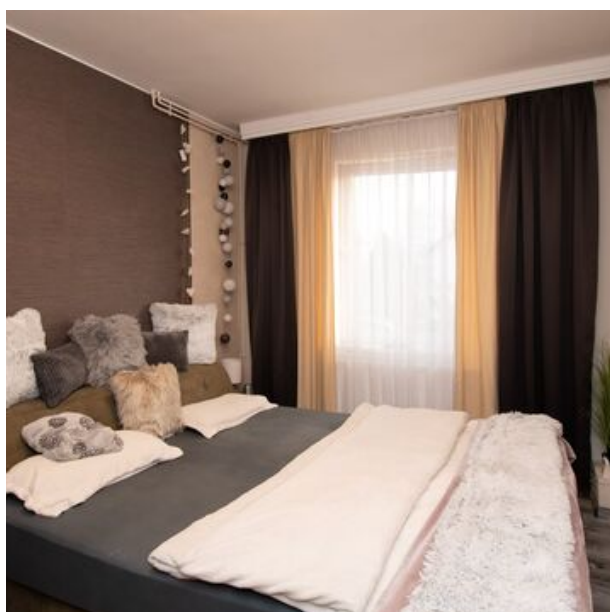
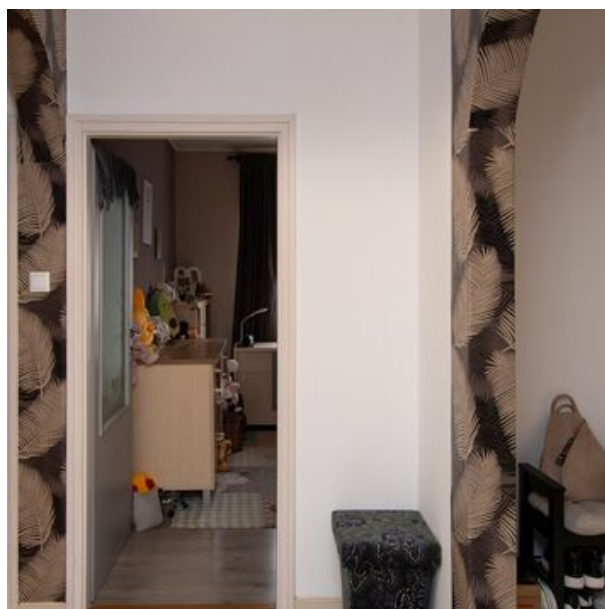
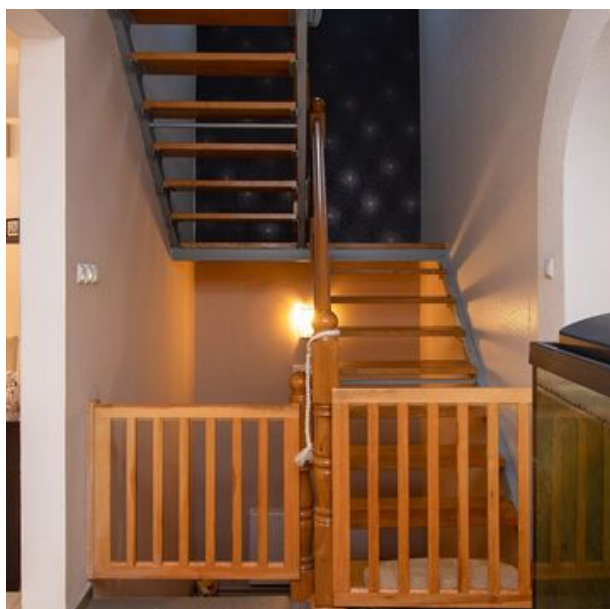
Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

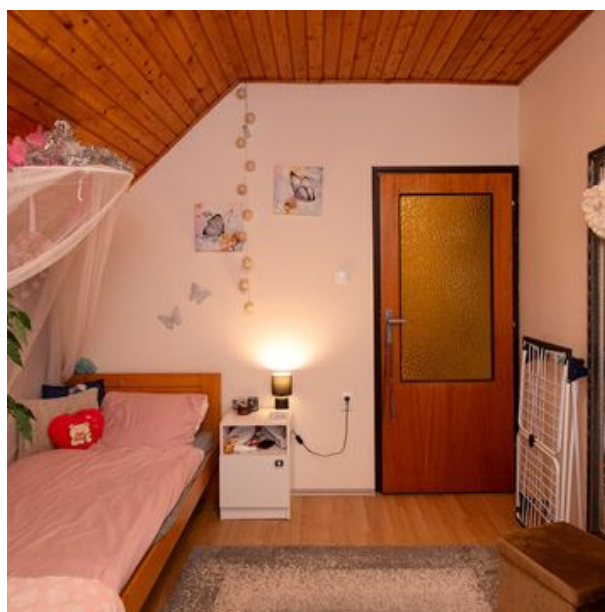
www.immocenter-ungarn.com

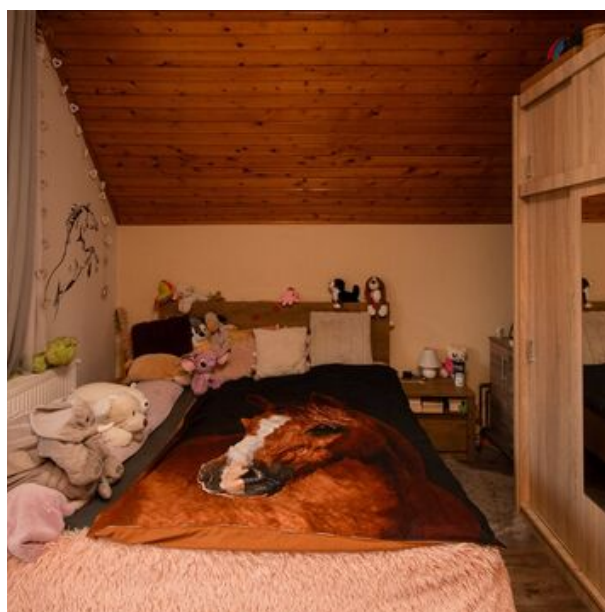
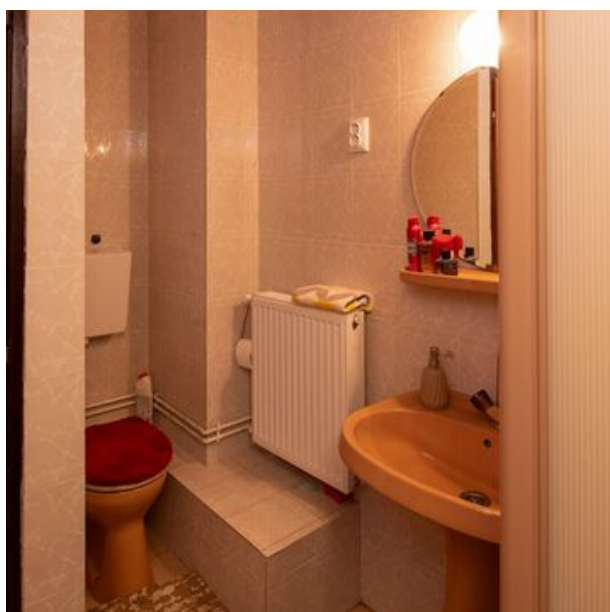
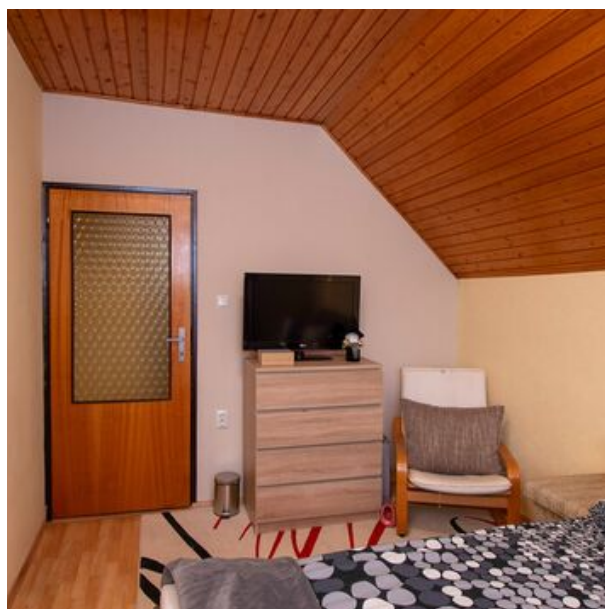
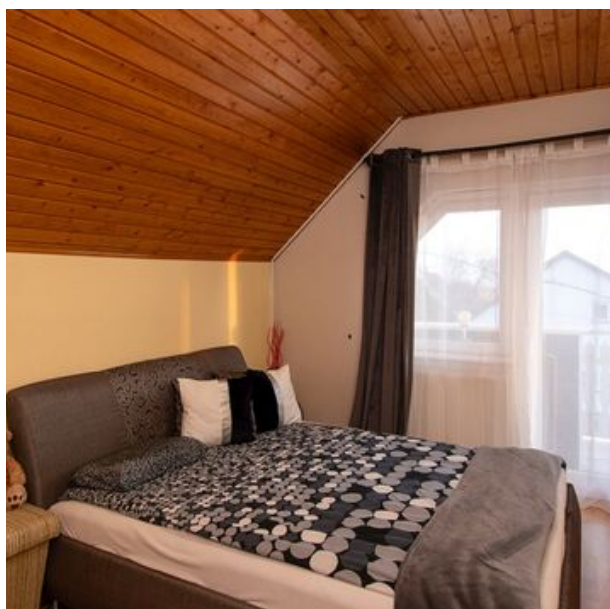


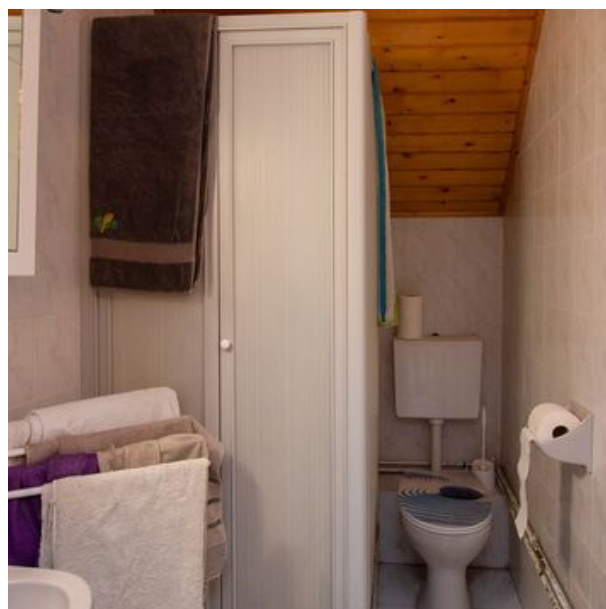
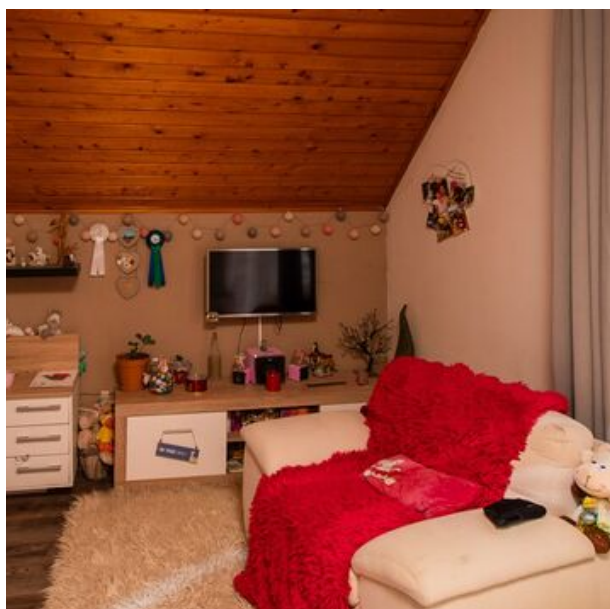


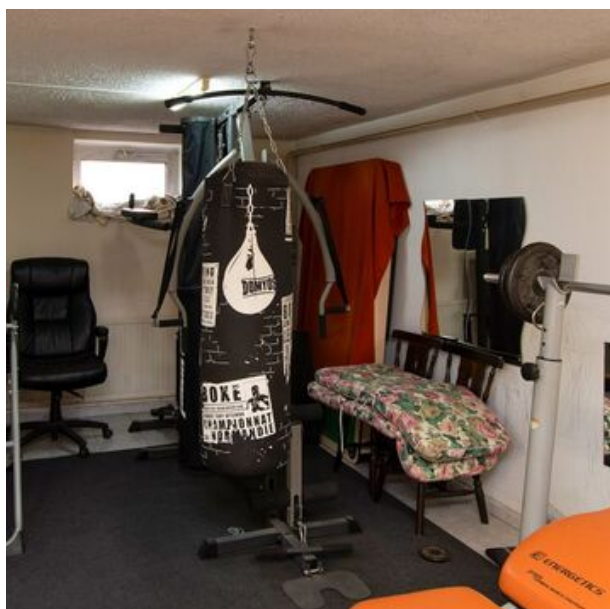


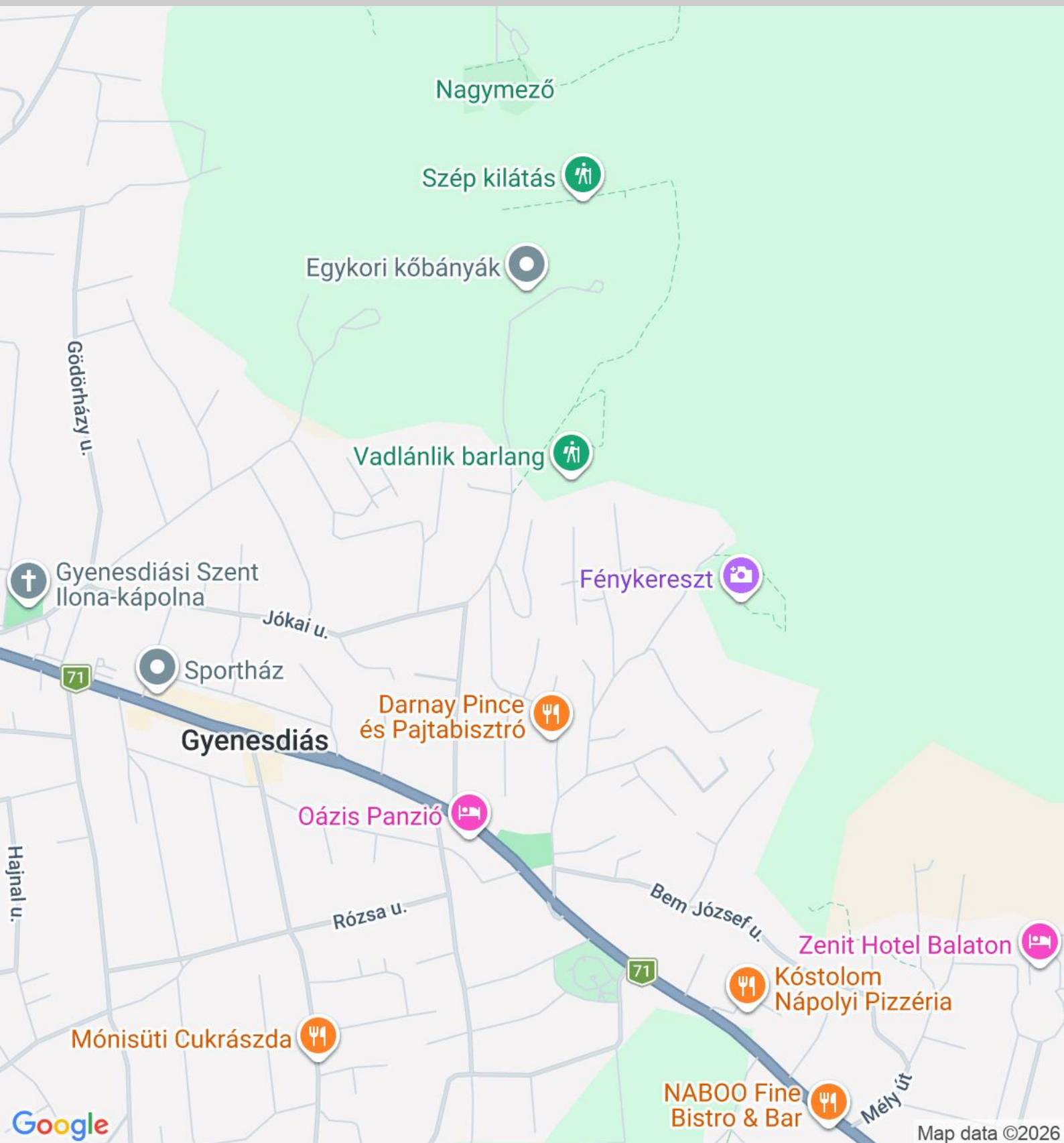












Map data ©2026