

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33764-1



Einfamilienhaus am Plattensee / Ungarn (AAA)



Preis: 445.000 € (≈
161.668.500 Ft)

Wohnfläche ca.: 250 m²

Grundstück ca.: 848 m²

Provision: 1,27% inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 158 Mio HUF

Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen, friedlichen Umgebung, abseits vom Straßenlärm. Das Haus ist von einem Garten voller Obstbäume umgeben, der eine zum Entspannen geeignete Grünfläche bietet. Die Grundstücksgröße beträgt 848 m², die durch ein weiteres angrenzendes Grundstück von 940 m² erweitert werden kann, mit separatem Eingang und sogar für die Errichtung eines weiteren Gebäudes geeignet ist.

75 % des Hauses sind unterkellert, der Kellerteil ist trocken und gut nutzbar. Es verfügt über einen Partyraum, einen Fitnessraum und einen Bereich mit Bad und Waschküche. Die Beheizung erfolgt über einen Holzkessel, es ist aber auch eine Gasheizung vorbereitet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das über eine direkte Verbindung zu zwei Terrassen verfügt und Ihnen so die Möglichkeit bietet, sich auf der Sonnen- und Schattenseite zu entspannen. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit eigenem Balkon mit teilweise Blick auf den Plattensee.

Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für größere Familien oder sogar als Zwei-Generationen-Haus und bietet eine hervorragende Basis für weitere Expansion und individuelle Gestaltung.

Ausstattung:

Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen

Lage:

Vom Balaton: 0 km, 0 Min.
Vom Seeheilbad Hévíz: 12 km

EXPOSÉ



Sonstiges:

Beachten Sie unseren allgemeinen Index über das Auswandern nach Ungarn!

Auf unserer Startseite finden Sie alphabetisch die wichtigsten Informationen für ein Leben in Ungarn, so z.B.:

- Ummeldungen der Energieversorger beim Hauskauf in Ungarn
- Wohnkarte anmelden, wie funktioniert das?
- Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück in Ungarn erlaubt?
- Bauvorschriften in Ungarn

Und vieles mehr

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

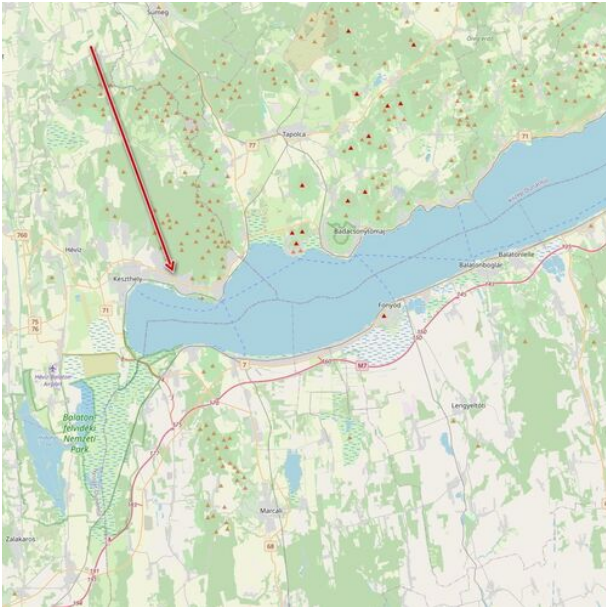
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

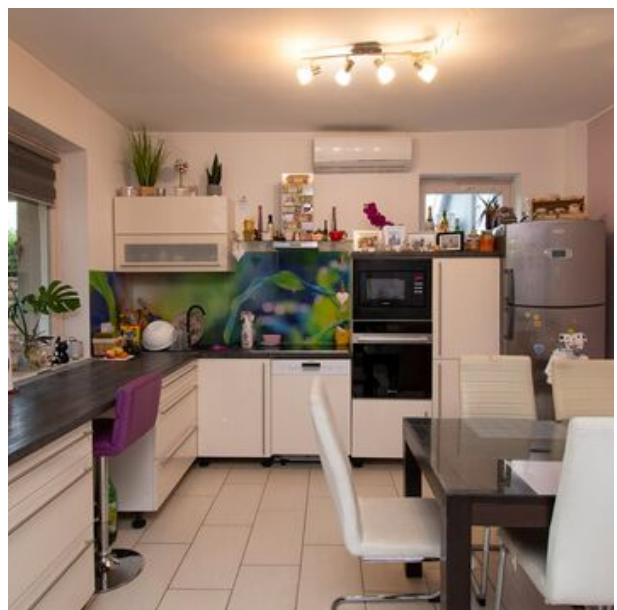
EXPOSÉ



EXPOSÉ



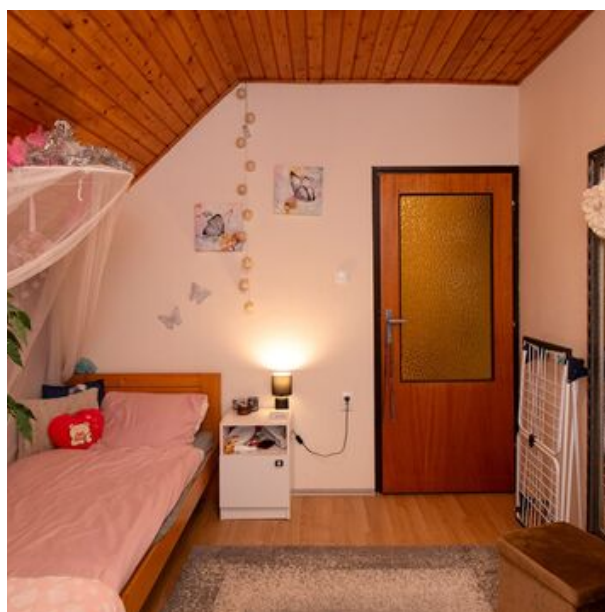
EXPOSÉ



EXPOSÉ



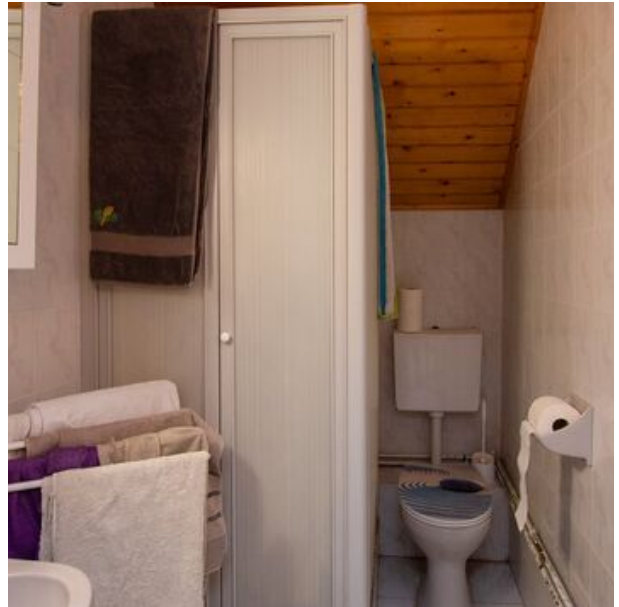
EXPOSÉ



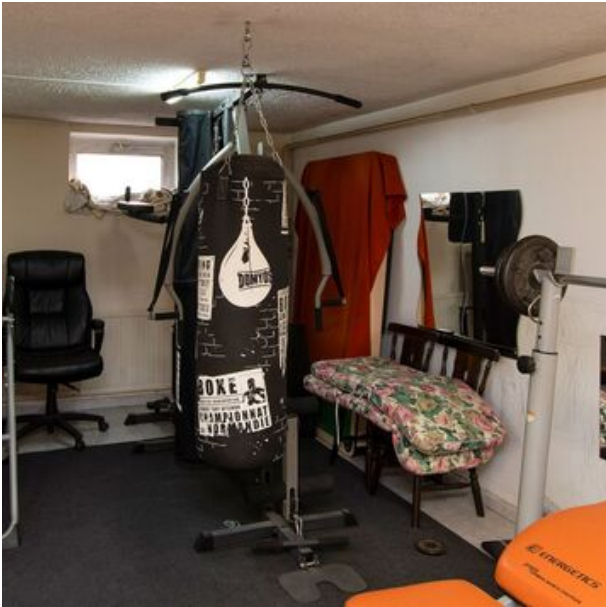
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

