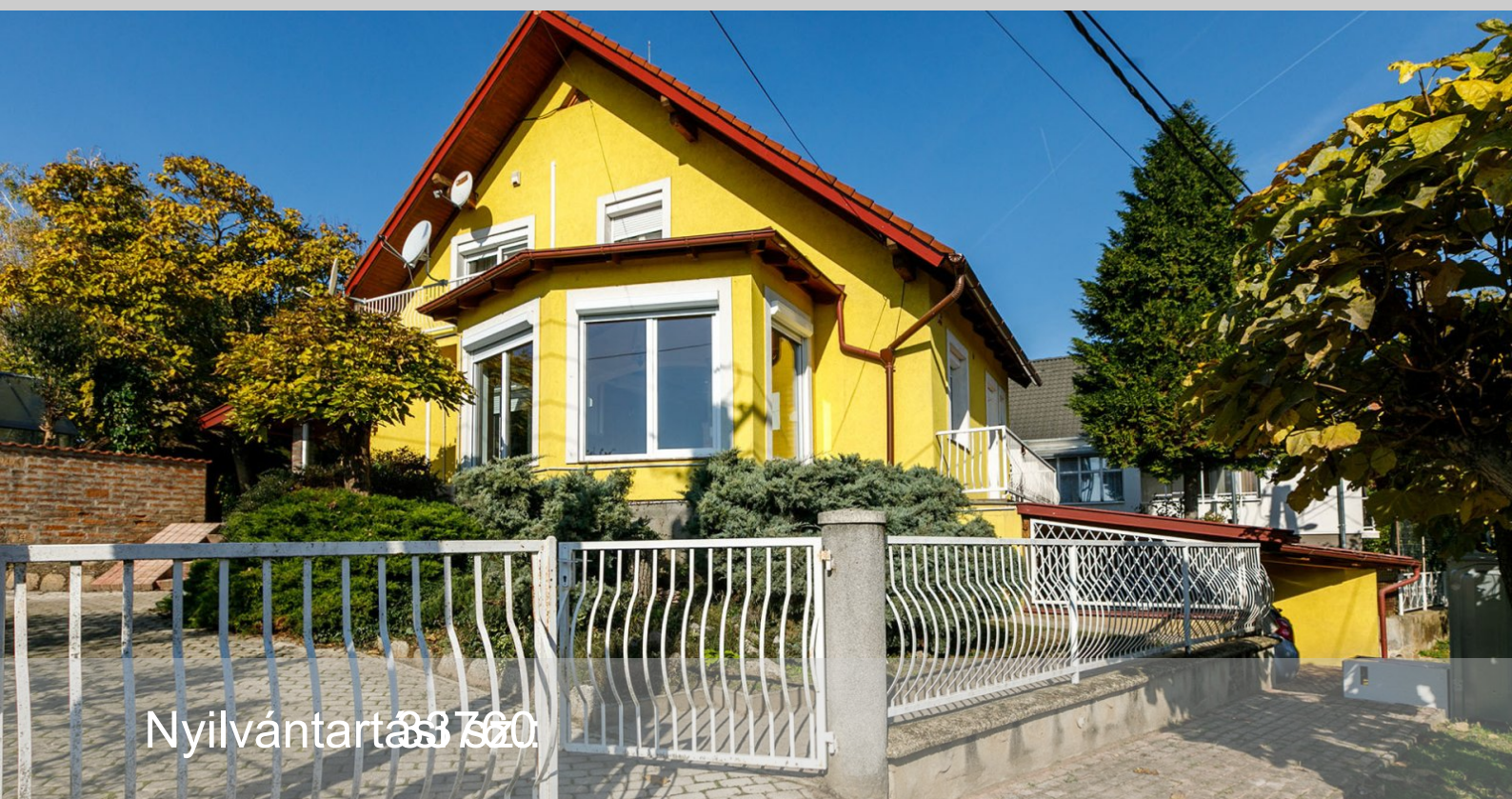




Nyilvántartási szám: 33760



Családi ház hálósobákkal és kerti oázissal Magyarországon



Vételár:	209.500 € (≈ 76.174.200 Ft)
Lakóterület kb.:	160 nm;
Telek kb.:	647 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	A vételár 1,27%-a áfával



ingatlanleírás:

Az ingatlan számos olyan tulajdonsággal rendelkezik, amelyek különösen vonzóvá teszik:

Három hálószoba beépített gardróbbal: Az ingatlan rengeteg tárolóhelyet kínál beépített gardróbbal mindhárom hálószobában.

Kert különféle felszereltséggel: A kert az ingatlan fénypontja.

A kerti pavilon családjával és barátaival várja Önt.

A kerti konyha grillsütővel lehetőséget ad a kulináris esték elfogyasztására a szabadban.

A dohányzó lehetővé teszi, hogy különlegességeket készítsen.

Különleges hangulatot varázsol a téglaboltozatos borospince.

Az üvegház lehetővé teszi saját biotermékek termesztését.

Fedett parkoló: A kocsibeállóban akár két autó is elfér.

Kombinált fűtés: Gázfűtés, klíma és hangulatos cserépkályha gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Sokoldalú pince: A pince irodaként is használható, saját konyhával és tárolóval rendelkezik. A külön bejárat különösen rugalmassá teszi ezt a területet.

Egyéb extrák: Az ingatlan klímával és plusz parkolóhellyel rendelkezik. A kandalló további meleget és kényelmet biztosít.

Fekvése: Az ingatlan bevásárlónegyed közelében található. Ezeken a szolgáltatásokon kívül az ingatlan a következő alapvető csatlakozásokkal rendelkezik:

Szennyvíz:

Gáz:

Központi fűtés (gáz):

Víz:

Villany:

Felszereltség:

Ezekon a szolgáltatásokon kívül az ingatlan a következő alapvető csatlakozásokkal rendelkezik:

Szennyvíz:

Gáz:

Központi fűtés (gáz):

Víz:

Villany:

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

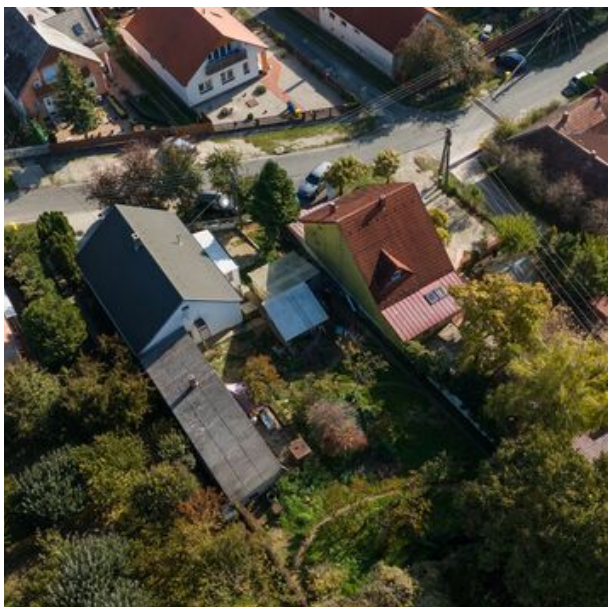
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

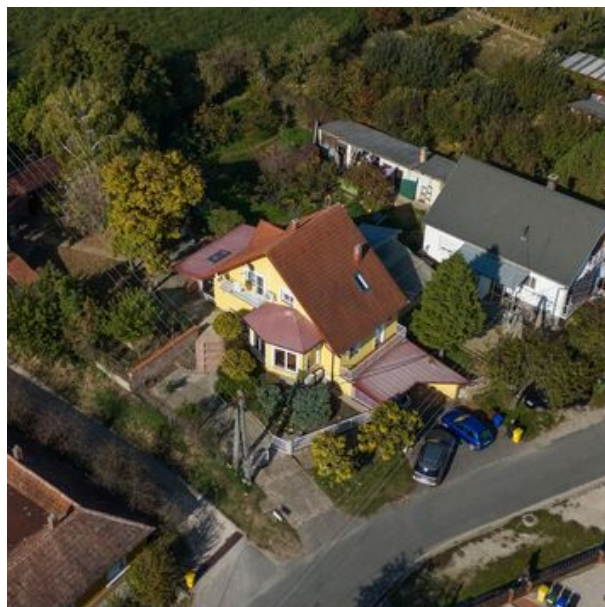
Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



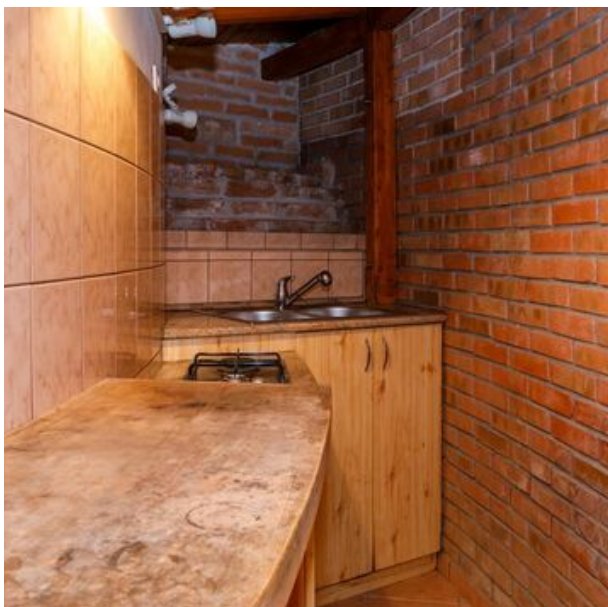
exkluzív-hd



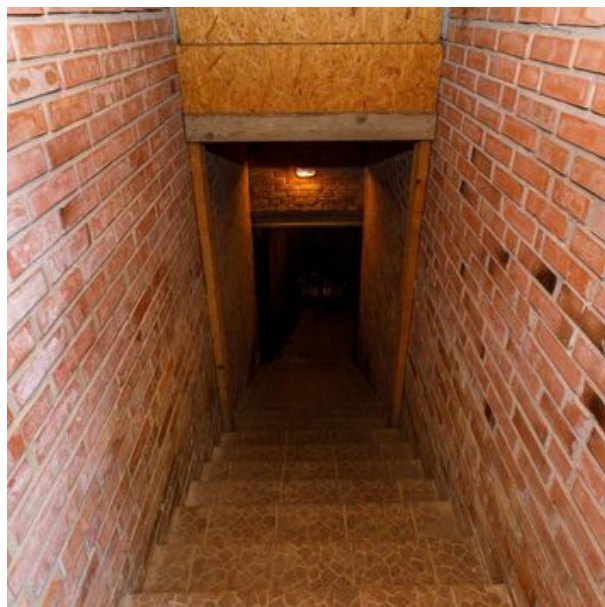
exkluzív-hd



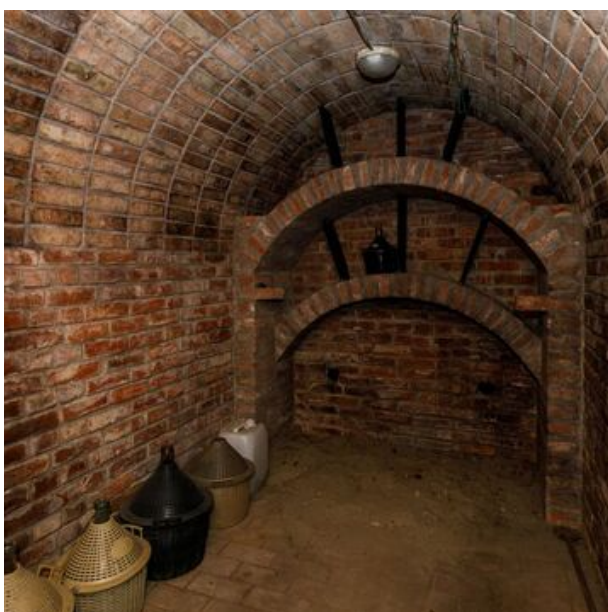
exkluzív-hd



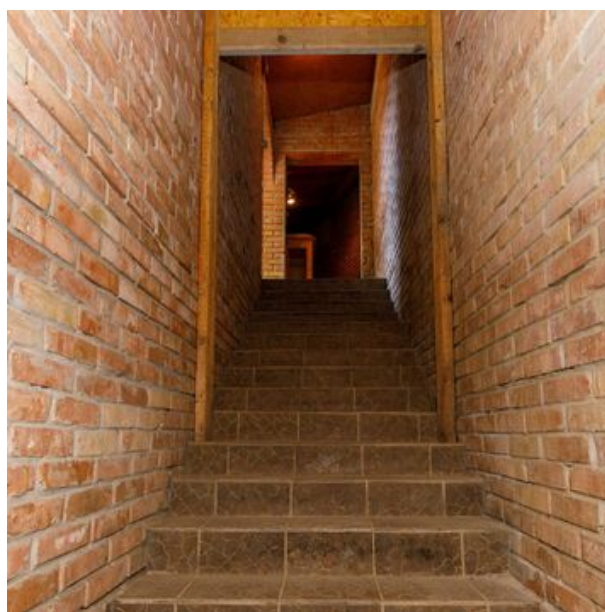
exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd



exkluzív-hd

