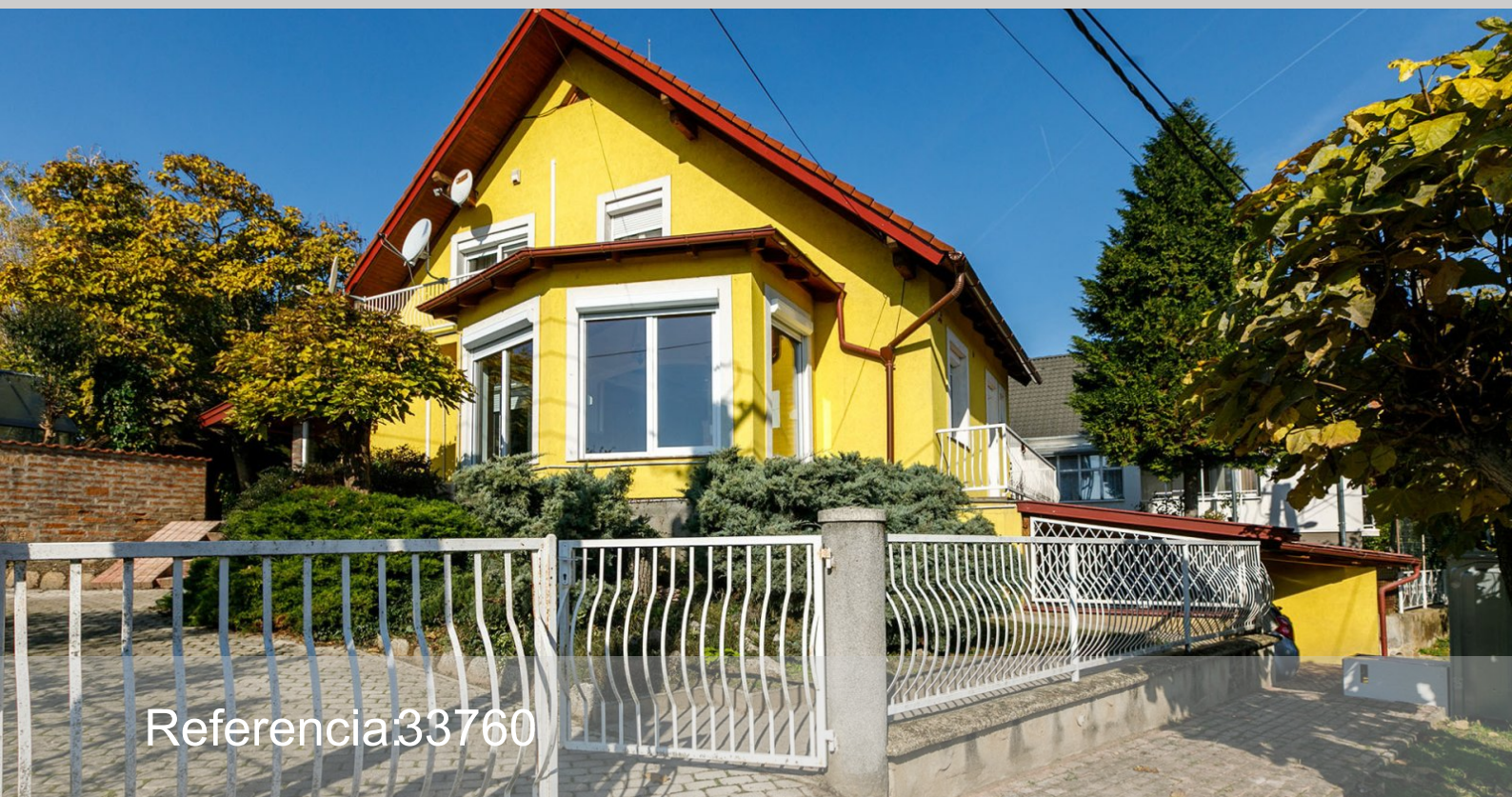




Referencia: 33760



Casa familiar con dormitorios y un oasis en el jardín en Hungría



Precio:	209.500 € (≈ 76.174.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	160 m ²
Terreno aprox.:	647 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble: La propiedad tiene varias características que la hacen especialmente atractiva:

Tres dormitorios con armarios empotrados: la propiedad ofrece mucho espacio de almacenamiento con armarios empotrados en los tres dormitorios.

Jardín con diversas comodidades: El jardín es lo más destacado de la propiedad.

Un pabellón en el jardín le invita a quedarse con familiares y amigos.

Una cocina de jardín con parrilla ofrece la oportunidad de disfrutar de veladas culinarias al aire libre.

Un ahumador te permite preparar especialidades.

Una bodega con bóveda de ladrillo crea una atmósfera especial.

Un invernadero le permite cultivar sus propios productos orgánicos.

Estacionamiento cubierto: una cochera ofrece espacio para hasta dos autos.

Sistema de calefacción combinado: la calefacción de gas, el aire acondicionado y una acogedora estufa de azulejos garantizan una temperatura agradable.

Sótano versátil: El sótano se puede utilizar como oficina y tiene su propia cocina y trastero. Una entrada independiente hace que esta zona sea especialmente flexible.

Otros extras: La propiedad dispone de aire acondicionado y una plaza de aparcamiento adicional. Una chimenea proporciona calidez y comodidad adicionales.

Ubicación: La propiedad está ubicada cerca de una zona comercial. Además de estas características, la propiedad cuenta con las siguientes conexiones básicas:

Alcantarillado:

Gas:

Calefacción central (gas):

Agua:

Electricidad:

Equipamiento:

Además de estas características, la propiedad cuenta con las siguientes conexiones básicas:

Alcantarillado:

Gas:

Calefacción central (gas):

Agua:

Electricidad:

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado que hable alemán (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

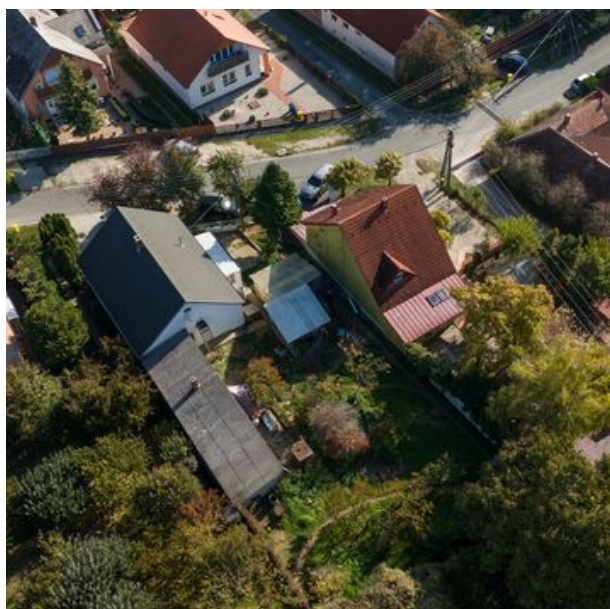
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

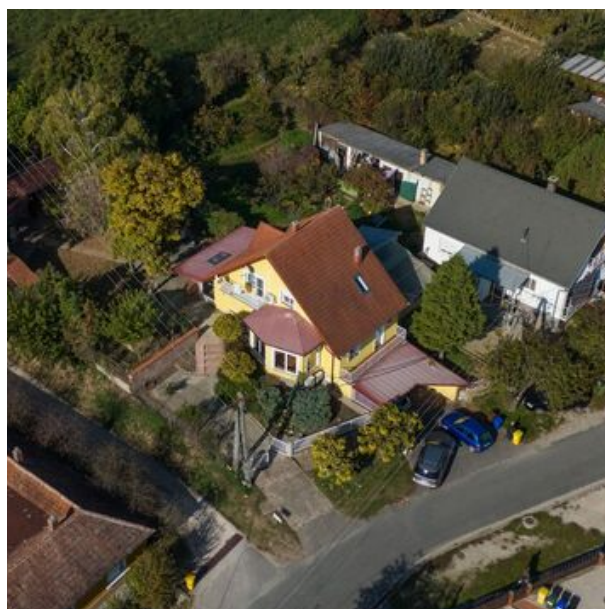
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



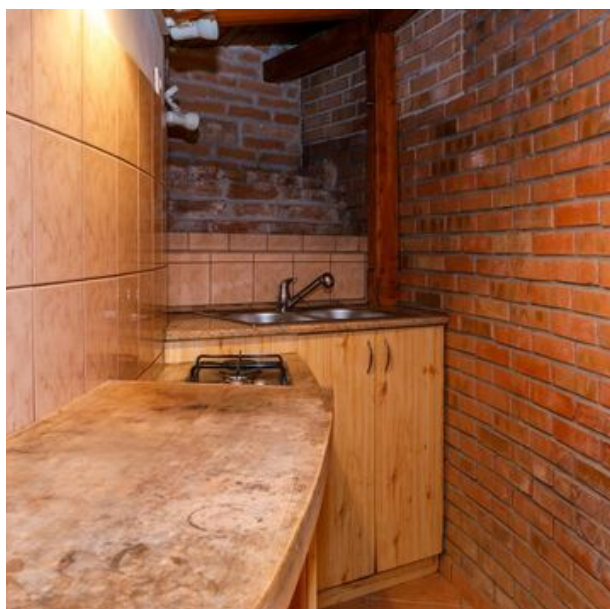
HD exclusivo



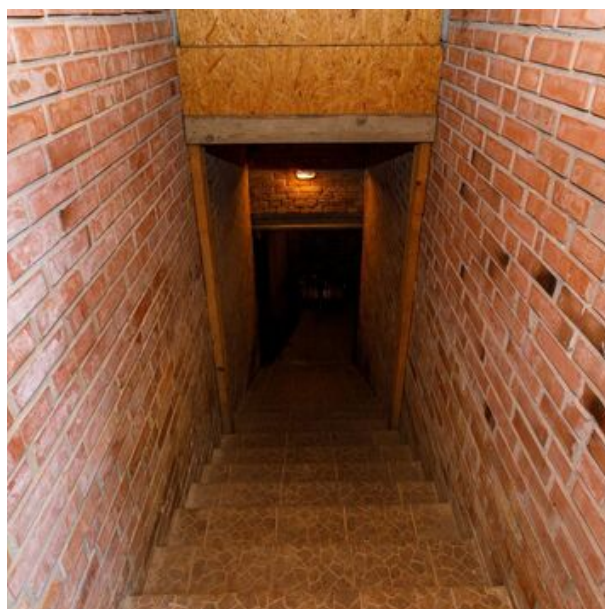
HD exclusivo



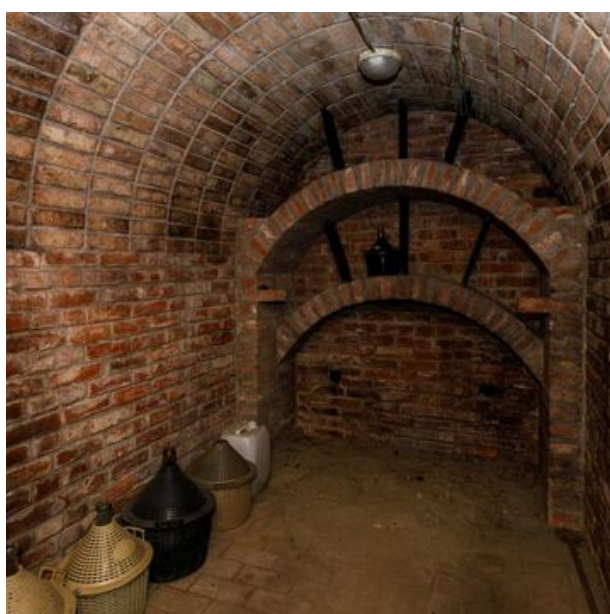
HD exclusivo



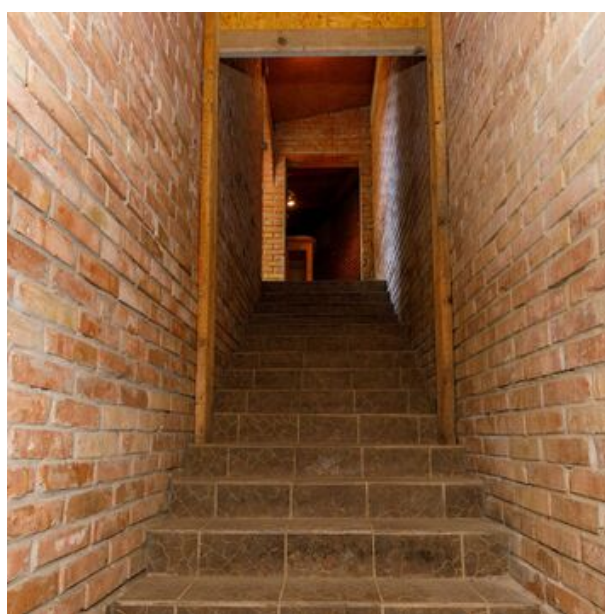
HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo

