



Object-Nr.: 33758



Vrijstaande woning in het wereldberoemde Hongaarse kuuroord Hévíz (AAA)



Prijs:	265.000 € (≈ 96.354.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	101 m ² .
Grondstuk:	1.091 m ² .
Woningtype:	Bungalow
Provisie:	1,27% incl. btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Te koop is een woning op een gewilde locatie en in uitstekende staat. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 keukens en biedt maximaal comfort en flexibiliteit. Het is tevens een zeer aantrekkelijke investering.

****Droomvrijstaand huis in het wereldberoemde kuuroord Hévíz****

****Omschrijving van de woning:****

Wij bieden u graag een aantrekkelijke vrijstaande woning aan in het pittoreske kuuroord Hévíz. Deze smaakvol ontworpen woning maakt indruk met zijn uitstekende locatie en moderne design. Het biedt 101 vierkante meter woonoppervlak op een ruim perceel van 1091 vierkante meter.

****Locatie:****

Hévíz staat niet alleen bekend om zijn beroemde thermale meer, maar ook om zijn uitstekende recreatie- en revalidatiemogelijkheden. De regio trekt jaar na jaar talloze bezoekers van over de hele wereld, die hier komen vanwege de helende eigenschappen van het water en de indrukwekkende natuur. De bungalow ligt op slechts een paar minuten van het centrum, met ideale toegang tot winkels, restaurants en medische voorzieningen.

Woningdetails:

De bungalow beschikt over vier ruime kamers en biedt volop ruimte voor individuele vormgeving. De doordachte indeling maakt zowel gezinswoningen als privé-retraites mogelijk. Een hoogtepunt van de woning is de volledig uitgeruste keuken, die het dagelijks leven gemakkelijker maakt en koken tot een plezier maakt.

De uitstekende staat van onderhoud van de woning zorgt ervoor dat u er direct in kunt trekken zonder dat u hoeft te verbouwen. De centrale verwarming op gas zorgt niet alleen voor behaaglijke warmte op koude dagen, maar draagt ook bij aan de energiezuinigheid van de woning.

Buiten:

De ruime woning biedt talloze ontwerpmogelijkheden. Of het nu gaat om een tuinparadijs, een speeltuin voor kinderen of een ontspannende plek - hier zijn volop mogelijkheden om uw creativiteit de vrije loop te laten. De rustige omgeving en de goed onderhouden buurt maken deze woning bijzonder aantrekkelijk.

Investeren in de toekomst:

De aankoop van deze vrijstaande woning in Hongarije is niet alleen een persoonlijke droomwoning, maar ook een duurzame investering. De vastgoedprijzen in Hévíz zijn stabiel en vertonen een positief ontwikkelingspotentieel op lange termijn. U profiteert ook van de toenemende vraag naar huurwoningen in deze populaire toeristische regio.

Conclusie:

Deze vrijstaande woning in het wereldberoemde kuuroord Hévíz biedt de perfecte combinatie van comfort, kwaliteit en een uitzonderlijke locatie. Of u nu permanent wilt wonen of als vakantiewoning, deze woning voldoet aan al uw wensen en is ideaal voor wonen in de natuur, vlakbij eerste klas zorginstellingen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Mis deze unieke kans niet!

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

7 km ten noordwesten van het Balatonmeer

Hévíz, een pittoresk stadje in Hongarije, staat bekend om zijn geneeskrachtige thermale meer, dat wereldwijd gewaardeerd wordt om zijn natuurlijke mineralen en therapeutische eigenschappen. Het meer beslaat een oppervlakte van 4,44 hectare en heeft het hele jaar door een aangename watertemperatuur van ongeveer 26 tot 38 graden Celsius. Dit maakt Hévíz een ideale bestemming voor wellness- en ontspanningszoekers.

De omgeving van Hévíz biedt ook diverse recreatiemogelijkheden, waaronder wandel- en fietspaden die het adembenemende landschap van het Balatonmeer verkennen. De lokale keuken wordt gekenmerkt door Hongaarse specialiteiten,

wat uw verblijf nog aangenamer maakt.

Daarnaast beschikt Hévíz over diverse moderne spafaciliteiten die diverse therapieën en behandelingen aanbieden ter bevordering van de gezondheid en het welzijn. Hévíz blijft daarmee een belangrijk centrum voor spa- en wellnessreizen in Europa.

Overige:

Bekijk onze algemene index over emigreren naar Hongarije!

Op onze homepage vindt u de belangrijkste informatie over wonen in Hongarije, alfabetisch gerangschikt, waaronder:

- Wijziging van de registratie van uw energieleverancier bij de aankoop van een huis in Hongarije
- Hoe werkt het: Een bewonerskaart registreren?
- Zijn caravans toegestaan op uw eigen terrein in Hongarije?
- Bouwvoorschriften in Hongarije

En nog veel meer

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





















