

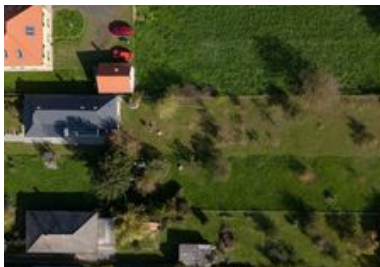
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33758



Einfamilienhaus im weltberühmten ungarischen Heilbad Hévíz (AAA)



Preis:	265.000 € (≈ 96.542.150 Ft)
Wohnfläche ca.:	101 m ²
Grundstück ca.:	1.091 m ²
Hautyp:	Bungalow
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine Immobilie in beliebter Lage und in ausgezeichnetem Zustand. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 Küchen und bietet maximalen Komfort und Flexibilität und ist auch als Investitionsobjekt sehr interessant.

****Objektbeschreibung:****

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Einfamilienhaus im malerischen Heilbad Hévíz anzubieten. Dieses geschmackvoll gestaltete Objekt überzeugt durch seine hervorragende Lage, modernes Design und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 101 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von 1091 Quadratmetern.

****Lage:****

Hévíz ist nicht nur für seinen berühmten Thermalsee bekannt, sondern auch für die hervorragenden Möglichkeiten zur Erholung und Rehabilitation. Die Region zieht Jahr für Jahr zahlreiche Besucher aus aller Welt an, die aufgrund der heilenden Eigenschaften des Wassers und der beeindruckenden Natur hierher kommen. Das Bungalow liegt nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt und bietet somit eine ideale Anbindung zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinischen Einrichtungen.

****Details zur Immobilie:****

Das Bungalow verfügt über vier geräumige Zimmer, die Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bieten. Die Raumaufteilung ist durchdacht und ermöglicht sowohl Familienleben als auch Rückzugsmöglichkeiten. Ein Highlight der Immobilie ist die vollständig ausgestattete Einbauküche, die Ihnen den Alltag erleichtert und das Kochen zum Vergnügen macht.

Der sehr gute Zustand des Hauses sorgt dafür, dass Sie direkt einziehen können, ohne zunächst Renovierungsarbeiten durchführen zu müssen. Die Gaszentralheizung gewährleistet nicht nur wohlige Wärme an kalten Tagen, sondern trägt auch zur Energieeffizienz des Hauses bei.

****Außenbereich:****

EXPOSÉ



Das großzügige Grundstück eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Gartenparadies, Spielplatz für Kinder oder als entspannender Rückzugsort – hier gibt es viele Möglichkeiten, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Die ruhige Umgebung und die gepflegte Nachbarschaft machen dieses Zuhause besonders attraktiv.

****Investition in die Zukunft:****

Der Erwerb dieses Einfamilienhauses in Ungarn stellt nicht nur einen persönlichen Wohntraum dar, sondern auch eine wertbeständige Investition. Die Immobilienpreise in Hévíz sind stabil und zeigen langfristig ein positives Entwicklungspotenzial. Zudem profitieren Sie von der steigenden Nachfrage nach Mietobjekten in dieser touristisch beliebten Region.

****Fazit:****

Dieses Einfamilienhaus im weltberühmten Heilbad Hévíz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Qualität und außergewöhnlicher Lage. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie – diese Immobilie wird Ihren Ansprüchen gerecht und eignet sich hervorragend für ein Leben in der Natur mit direkter Nähe zu erstklassigen Gesundheitsangeboten.

Zögern Sie nicht, sich bei uns zu melden, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

7 km nordwestlich vom Balaton

Hévíz, ein malerischer Ort in Ungarn, ist bekannt für seinen heilenden Thermalsee, der aufgrund seiner natürlichen Mineralien und therapeutischen Eigenschaften weltweit geschätzt wird. Der See erstreckt sich über eine Fläche von 4,44 Hektar und hat das ganze Jahr über eine angenehme Wassertemperatur von etwa 26 bis 38 Grad Celsius. Dies macht Hévíz zu einem idealen Ziel für Wellness- und Erholungssuchende.

Die Umgebung von Heviz bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die die atemberaubende Landschaft des Balaton-Hochlands erschließen. Die lokale Gastronomie ist geprägt von ungarischen Spezialitäten, die den Aufenthalt zusätzlich bereichern.

Darüber hinaus verfügt Heviz über mehrere moderne Kureinrichtungen, die verschiedene Therapien und Behandlungen anbieten, um Gesundheit und Wohlbefinden zu fördern. Heviz bleibt somit ein bedeutendes Zentrum für Kur- und Wellnessreisen in Europa.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

EXPOSÉ



- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwältin die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

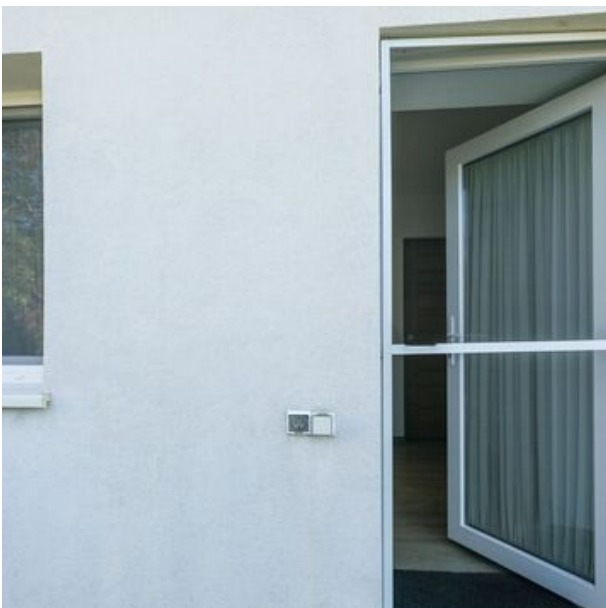
EXPOSÉ



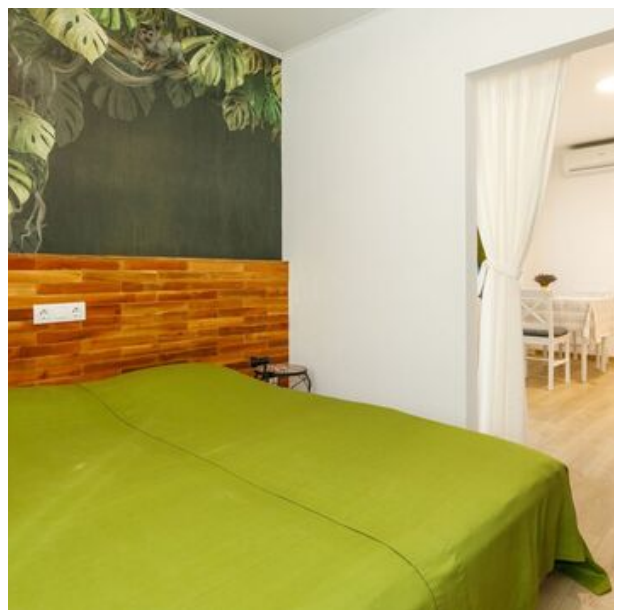
EXPOSÉ



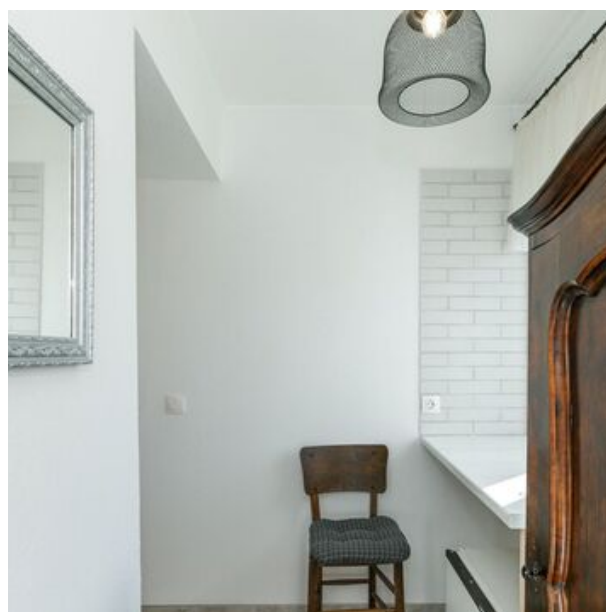
EXPOSÉ



EXPOSÉ



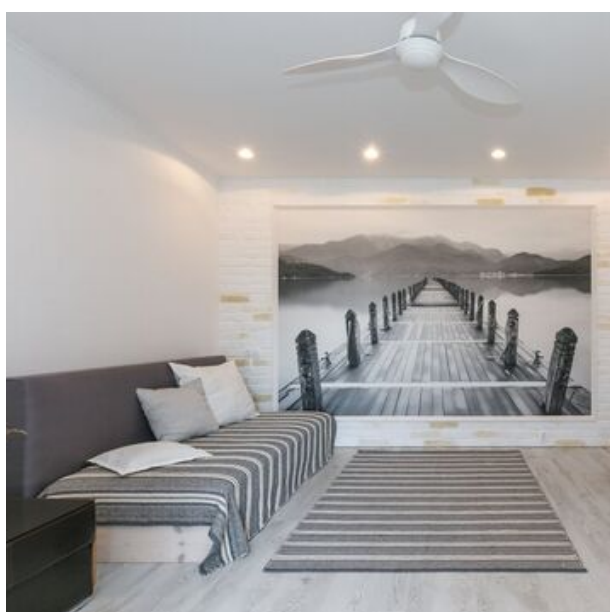
EXPOSÉ



EXPOSÉ



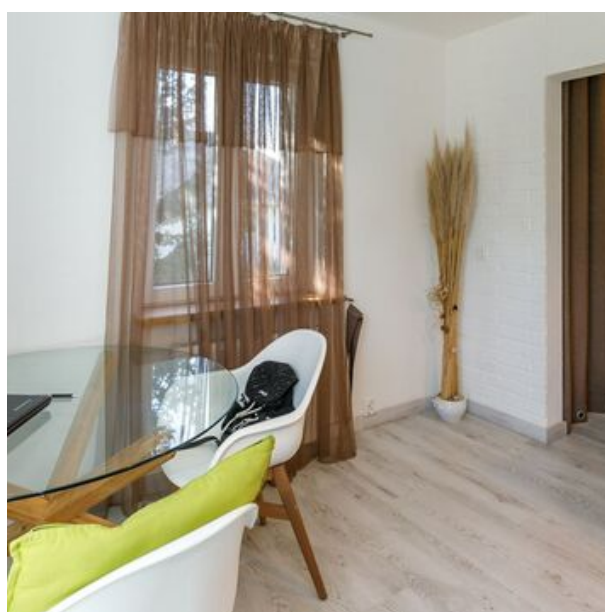
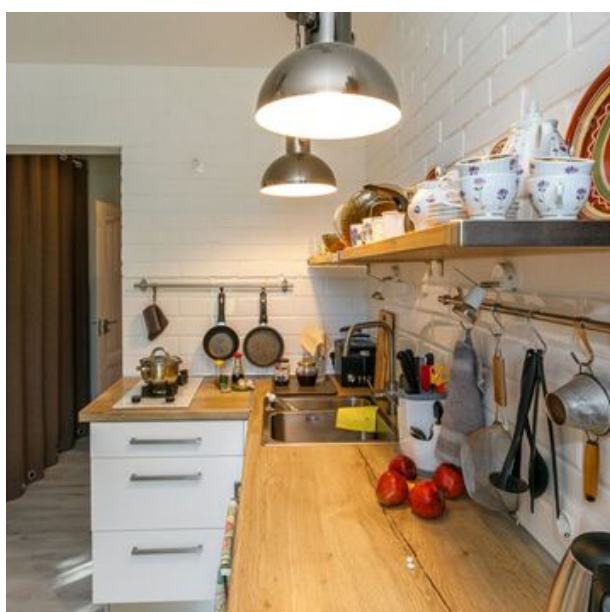
EXPOSÉ



EXPOSÉ



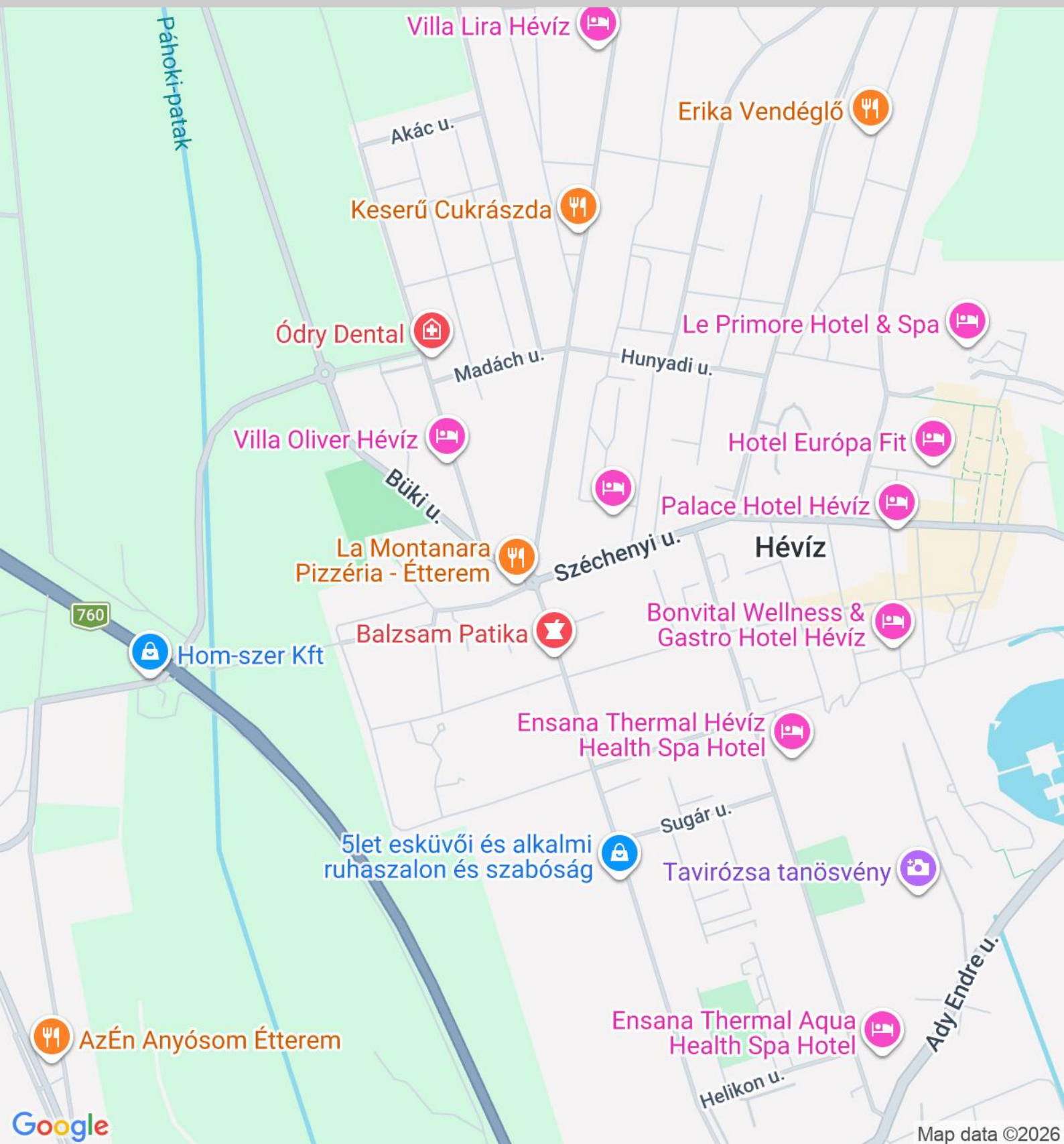
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026