



Groot paardensportcentrum in Hongarije met enorm potentieel in het verzorgingsgebied ...



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	100.000 m2.
Gastenruimte opp... :	827 m2.
Prijs:	2.500.000 €
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Te koop is een manege van 10 hectare, op 40 km van Boedapest in het noordelijke deel van de Gödöllő-heuvels. Het perceel is rustig gelegen buiten het dorp Galgamácsa. Het gebied is dicht bebost en wordt beschouwd als een van de beste en meest vruchtbare jachtgebieden van Hongarije, waardoor het een ideale locatie is voor jachtliefhebbers. Bovendien biedt het perceel alle noodzakelijke voorwaarden voor zowel het fokken van dieren als voor recreatie en ontspanning. De nabijheid van Boedapest en de gemakkelijke bereikbaarheid via de snelweg M3 en de landweg nr. 3 zijn eveneens gunstig.

Het object omvat:

- Hoofdgebouw + balzaal 827 m²
- Wijnkelder 30 m²
- Personeelsverblijven 65 m²
- Paardenstal met 20 boxen 495 m²
- Showterrein met galerij
- Melkveehouderij 360 m²
- Slachthuis, koelcel
- Varkensstal 180 m²
- Overdekte roundpen

Het object beschikt tevens over 8 hectare weiland. Achter de stallen bevinden zich overdekte opslagruimtes voor voer en stro en een langeercirkel met een diameter van circa 12 m.

Het object is voorzien van elektriciteit, water, riolering, gasverwarming, internet en telefoon. Er zijn 50 zonnepanelen geïnstalleerd om elektriciteit op te wekken. Het complex bestaat uit een hoofdgebouw met een appartement voor de eigenaar en overnachtingsmogelijkheden voor circa 50 personen, alsmede een balzaal en een servicegebouw voor medewerkers. Het appartement van de eigenaar beschikt over een open haardkamer met aangrenzende open keuken, een wintertuin en een badkamer op de begane grond, en drie kamers en een badkamer op de bovenverdieping.

In de kelder bevinden zich een professionele keuken, een kleine bar en een eetzaal.

Naast paardenhouderij en veeteelt biedt het complex alles wat u nodig heeft voor allerlei soorten evenementen. De balzaal, met bar en podium, biedt plaats aan

ongeveer 300 personen. Gasten kunnen genieten van een buitenzwembad, sauna, jacuzzi en een overdekte ruimte met een grill en houtoven. Er is een kinderspeelplaats. De wijnkelder biedt voldoende ruimte voor gezellige avonden. Er is voldoende parkeergelegenheid.

Indeling: Alle verbindingen beschikbaar

Ligging: 40 km ten noordoosten van Boedapest

Overige: Bekijk onze algemene index over emigreren naar Hongarije!

Op onze homepage vindt u de belangrijkste informatie over wonen in Hongarije, alfabetisch gerangschikt, waaronder:

- Wijziging van de registratie van uw energieleverancier bij de aankoop van een huis in Hongarije
- Hoe werkt het: Een bewonerskaart registreren?
- Zijn caravans toegestaan op uw eigen terrein in Hongarije?
- Bouwvoorschriften in Hongarije

En nog veel meer

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



-e--e-acc



N



ebc-da-aef-ffdc



dcf--c-ae-fff



dbaf-abfc-af-df-dddade



c-dc-a-bc-cfb



daee-fc-cb-ba-doof



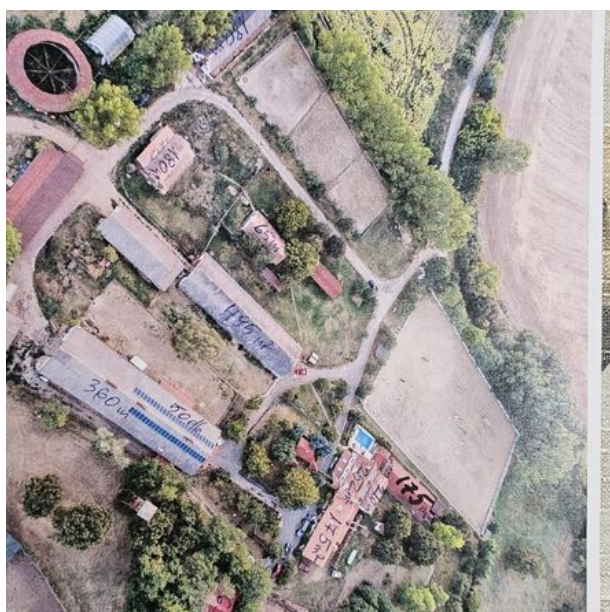
bfeae-df-cf-baa-bbd



-e--e-acc



eddd-df-a-bcb-fbabcb



bdec-bc-dc-cf



N



fedc-ff-b--efefb

