



Nyilvántartási szám: 11



(A-AB) Óriási potenciállal rendelkező nagy lovas vendégház Budapest vonzáskörzetében



Épület típusa:	Panzió
Összterület:	100.000 nm;
Vendéglátó terület:	827 nm;
Vételár:	2.500.000 €
Jutalék:	Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Eladó egy 10 hektáros lovas vendégház Budapesttől 40 km-re a Gödöllői dombvidék északi részén. Az ingatlan Galgamácsa városán kívül, csendes helyen található. A terület erősen erdős, Magyarország egyik legjobb és legvadgazdagabb vadászterülete. Ideális hely a vadászat szerelmeseinek. Emellett az ingatlan minden feltételt biztosít mind az állattartáshoz, mind a kikapcsolódáshoz, kikapcsolódáshoz. Előnyt jelent Budapest közelsége és a könnyű megközelíthetőség az M3-as autópályáról és a 3. számú főút.

Az ingatlan a következőket tartalmazza:

- Főház + bálterem 827 m²
- 30 m²-es borospince
- Irodaház dolgozók részére 65 m²
- Lóistálló 20 dobozzal, 495 m²
- Versenyterület galériával
- Tejgazdaság 360 m²
- Vágóhíd, hűtőház
- 180 m²-es disznóól
- fedett kerek toll

Az ingatlanhoz 8 hektáros legelő is tartozik. Az istállók mögött fedett takarmány- és szalmatárolók, valamint kb 12 m átmérőjű.

Az ingatlanban villany, víz, csatorna bevezetett, gázfűtés, internet és telefonkapcsolat. 50 napelemt telepítettek áramtermelésre.

Az ingatlankomplexum egy főépületből áll, a tulajdonos lakásával és körülbelül 50 fős szállás, valamint bankett-terem és irodaház a dolgozók számára.

A tulajdonos lakásában a földszinten egy kandallószoba, hozzá tartozó amerikai konyhás, télikert és fürdőszoba, valamint az emeleten 3 szoba és fürdőszoba található.

Az alagsorban egy gasztrokonyha, valamint egy kis bár és egy étkező található.

Az ingatlan a lótartáson és az állattenyésztésen kívül minden igényt kielégít. A bálterem bárral és színpaddal kb. A vendégek rendelkezésére áll egy szabadtéri medence, szauna, jakuzzi és egy fedett rész grillezővel és fatüzelésű kemencével. A gyermekeket játszótér várja. Kényelmes esti órákra A borospince elegendő helyet kínál. Elegendő parkolóhely áll rendelkezésre.

Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető
Ház /Telek fekvése:	Budapesttől 40 km-re északkeletre
Egyéb:	Kérjük, vegye figyelembe a Magyarországra történő kivándorlásról szóló általános mutatónkat! Honlapunkon ábécé sorrendben megtalálja a magyarországi élethez szükséges legfontosabb tudnivalókat, pl. - Változások az energiaszolgáltatók regisztrációjában magyarországi lakásvásárláskor - Lakossági kártya regisztrálása, hogyan működik? - Lakókocsik engedélyezettek saját telken Magyarországon? - Magyarországi építési előírások És még sok más
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



-e--e-acc



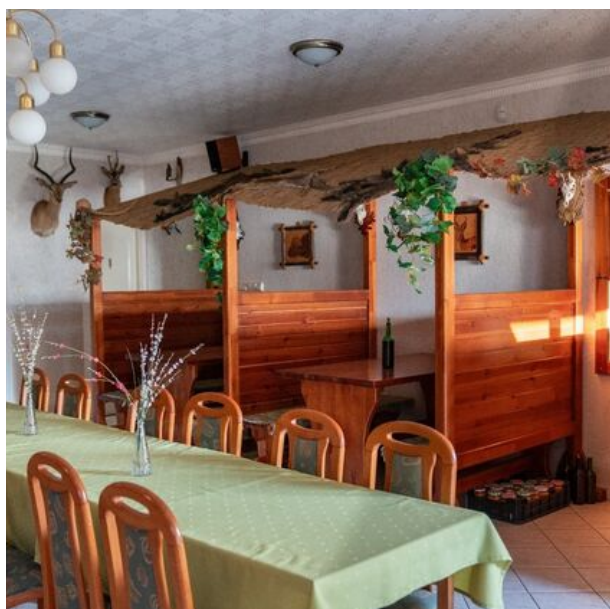
n



ebc-da-aef-ffdc



dcf--c-ae-fff



dbaf-abfc-af-df-ddade



c-dc-a-bc-cfb



daee-fc-cb-ba-süket



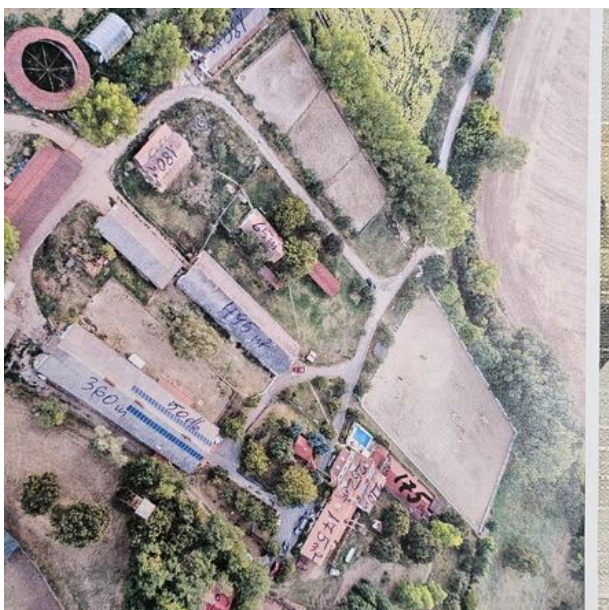
bfeae-df-cf-baa-bbd



-e--e-acc



eddd-df-a-bcb-fbabcb



bdec-bc-dc-cf



n



fedc-ff-b--efefb

