



(A-AB) Gran casa de huéspedes con enorme potencial en la zona de influencia de Budap...



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	100.000 m ²
Superficie hotelera:	827 m ²
Precio:	2.500.000 €
Comisión:	Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Se vende una casa de huéspedes para montar a caballo de 10 hectáreas a 40 km de Budapest, en la parte norte de la región montañosa de Gödöllő. La propiedad se encuentra en una zona tranquila a las afueras de la ciudad de Galgamácsa. La zona está densamente boscosa y es una de las mejores y más ricas zonas de caza de Hungría. Un lugar ideal para los amantes de la caza. Además, la propiedad ofrece todas las condiciones tanto para la cría de animales como para la recreación y el descanso. La proximidad a Budapest y el fácil acceso a través de la autopista M3 también son una ventaja. Carretera número 3.

La propiedad incluye:

- Casa principal + salón de baile 827 m²
- Bodega 30 m²
- Edificio de oficinas para empleados 65 m²
- Establo de caballos con 20 boxes 495 m²
- Área de torneo con galería.
- Granja lechera 360 m²
- Matadero, cámara frigorífica.
- Pocilga 180 m²
- bolígrafo redondo cubierto

La propiedad también cuenta con 8 hectáreas de pastos. Detrás de los establos se encuentran almacenes cubiertos para pienso y paja y un área de tiro de aprox. 12 m de diámetro.

La propiedad dispone de luz, agua, instalación de alcantarillado, calefacción de gas, internet.

y conexión telefónica. Se instalaron 50 células solares para generar electricidad.

El complejo inmobiliario consta de un edificio principal con un apartamento para el propietario.

y alojamiento para unas 50 personas, así como una sala de banquetes y un edificio de oficinas para los empleados.

El apartamento del propietario dispone en la planta baja de una sala con chimenea, una cocina abierta contigua, un jardín de invierno y un baño, así como 3 habitaciones y un baño en la planta superior.

En el sótano hay una cocina gastronómica, además de un pequeño bar y un comedor.

Además del cuidado de caballos y la cría de animales, la propiedad ofrece todo lo

necesario para eventos de todo tipo. El salón de baile con bar y escenario tiene capacidad para unas 300 personas. Una piscina al aire libre, sauna, jacuzzi y un área cubierta con parrilla y horno de leña están a disposición de los huéspedes. Hay un parque infantil disponible. Para horas acogedoras por la noche La bodega ofrece suficiente espacio. Hay suficientes plazas de aparcamiento disponibles.

Equipamiento: Todas las conexiones disponibles

Ubicación: 40 km al noreste de Budapest

Otros: ¡Tenga en cuenta nuestro índice general sobre la emigración a Hungría!

En nuestra página de inicio encontrará en orden alfabético la información más importante para vivir en Hungría, como por ejemplo:

- Cambios en el registro de proveedores de energía al comprar una casa en Hungría
- Registrar una tarjeta residencial, ¿cómo funciona?
- ¿Se permiten caravanas en su propiedad en Hungría?
- Normas de construcción en Hungría

y mucho mas

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

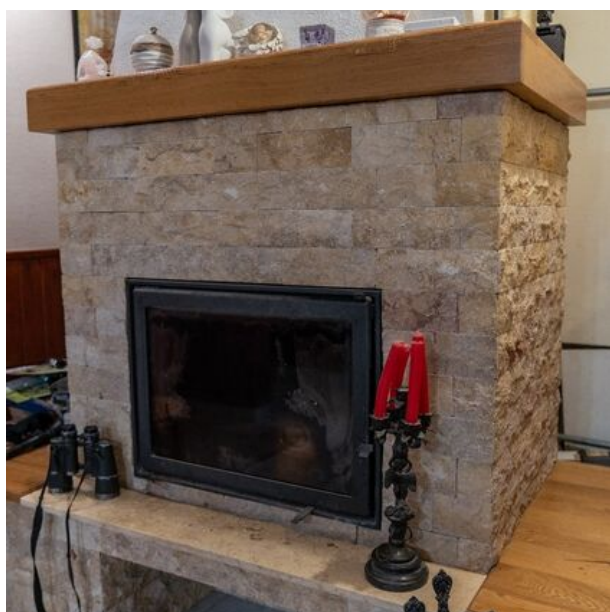
Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



-e--e-acc



norte



ebc-da-ae-f-fdc



dcf--c-ae-fff



dbaf-abfc-af-df-dddade



c-dc-a-bc-cfb



daee-fc-cb-ba-sordos



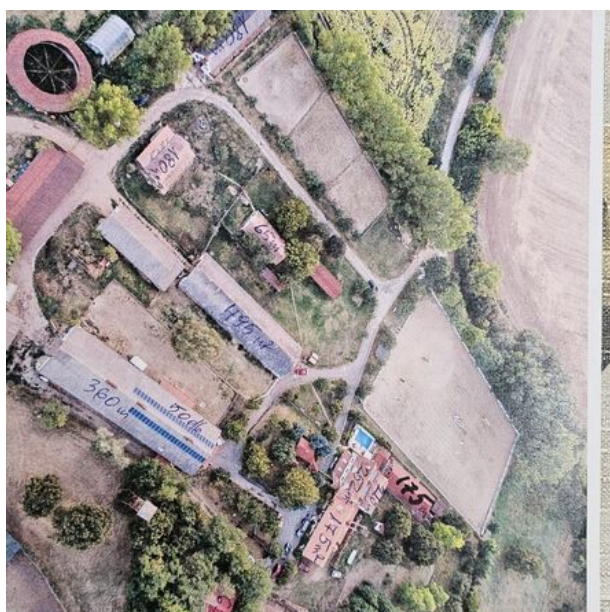
bfeae-df-cf-baa-bbd



-e--e-acc



eddd-df-a-bcb-fbabcb



bdec-bc-dc-cf



norte



fedc-ff-b--efefb

