

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: ANZ411



Große Reiterpension in Ungarn mit enormen Potential im Einzugsgebiet von Budapest (A...



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	100.000 m ²
Gastraumfläche ca.:	827 m ²
Preis:	2.500.000 €
Provision:	Provisionspflichtig: nein



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine 10 Hektar große Reiterpension, 40 km von Budapest im Nordbereich des Gödöllőer Hügellandes. Das Anwesen findet man in ruhiger Lage ausserhalb des Ortes Galgamácsa. Die Gegend ist walddreich und zählt zu den besten und wildreichsten Jagdgebieten Ungarns. Ein idealer Ort für Jagdliebhaber. Darüber hinaus bietet das Anwesen alle Voraussetzungen sowohl für die Tierzucht als auch für Erholung und Entspannung. Von Vorteil ist dafür auch die Nähe zu Budapest und die gute Erreichbarkeit über die Autobahn M3 und die Landstraße Nr. 3.

Zum Anwesen gehören:

- Haupthaus + Festsaal 827 m²
- Weinkeller 30 m²
- Diensthaus für Beschäftigte 65 m²
- Pferdestall mit 20 Boxen 495 m²
- Turnierplatz mit Galerie
- Milchbetrieb 360 m²
- Schlachthaus, Kühlhaus
- Schweinestall 180 m²
- überdachter Round Pen

Das Anwesen verfügt weiterhin über 8 Hektar Weideland. Hinter den Ställen befinden sich überdachte Lagermöglichkeiten für Futtermittel und Stroh und ein Longierzirkel von etwa 12 m Durchmesser.

Die Immobilie verfügt über Strom, Wasser, Kanalisationsinstallation, Gasheizung, Internet-

und Telefonanschluss. Für die Stromerzeugung wurden 50 Solarzellen verlegt.

Der Immobilienkomplex besteht aus einem Hauptgebäude mit Wohnung für den Eigentümer

und Übernachtungsmöglichkeiten für ca. 50 Personen, sowie einem Festsaal und einem Diensthaus, für die Beschäftigten.

Die Eigentümerwohnung besitzt ein Kaminzimmer mit anschließender offener Küche und Wintergarten und Bad im Erdgeschoss, sowie 3 Zimmern und einem Bad im Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich eine Gastroküche, sowie eine kleine Bar und ein Speisesaal.

EXPOSÉ



Außer der Pferdehaltung und Tierzucht bietet das Anwesen alle Voraussetzungen für Veranstaltungen jeglicher Art. Der Festsaal mit Ausschank und mit Bühne fasst ca. 300 Personen. Für die Gäste stehen ein Außenpool, Sauna, Jacuzzi, und ein überdachter Platz mit Grill und Holzbackofen bereit. Ein Kinderspielplatz ist vorhanden. Für gemütliche Stunden am Abend bietet der Weinkeller ausreichend Platz. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Ausstattung: Alle Anschlüsse vorhanden

Lage: 40 km nordöstlich von Budapest

Sonstiges: Beachten Sie unseren allgemeinen Index über das Auswandern nach Ungarn!

Auf unserer Startseite finden Sie alphabetisch die wichtigsten Informationen für ein Leben in Ungarn, so z.B.:

- Ummeldungen der Energieversorger beim Hauskauf in Ungarn
- Wohnkarte anmelden, wie funktioniert das?
- Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück in Ungarn erlaubt?
- Bauvorschriften in Ungarn

Und vieles mehr

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



-e--e-acc



n



ebc-d-a-ae-f-fdc



dcf--c-ae-fff

EXPOSÉ



dbaf-abfc-af-df-dddade



c-dc-a-bc-cfb



daee-fc-cb-ba-deafced



bfeae-df-cf-baa-bbd

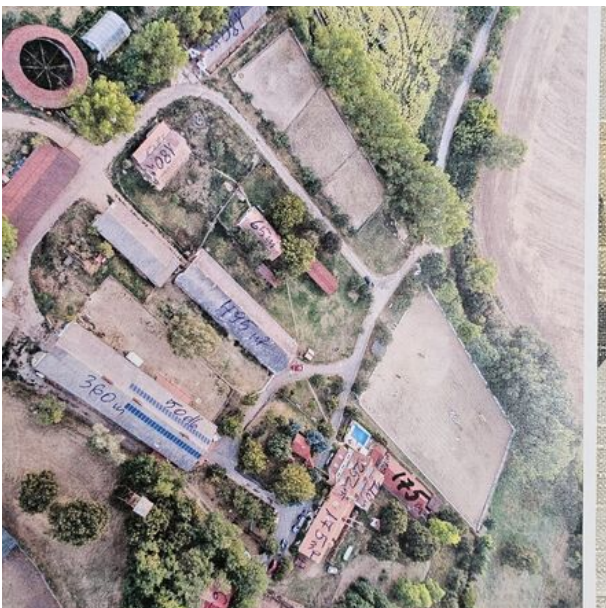
EXPOSÉ



-e--e-acc



eddd-df-a-bcb-fbabcb



bdec-bc-dc-c-f



n

EXPOSÉ



fedc-ff-b--efefb

EXPOSÉ

