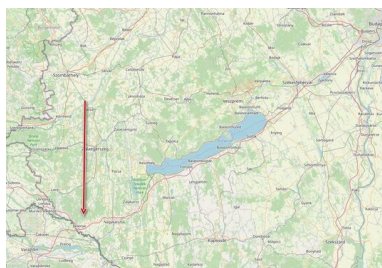




Object-Nr.: FER0310



Pension - Jeugdherberg aan het meer met veel potentieel in West-Hongarije



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	400 m2.
Gastenruimte opp... :	150 m2.
Prijs:	368.500 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

In Kistolmács, op 150 meter van het meer, staan een restaurant met gastenverblijf en een toeristisch hostel met meubilair en apparatuur te koop vanwege pensionering. Het restaurant is circa 150 m² groot en beschikt over een keuken die volgens de EU-voorschriften is ingericht, opslagruimtes, bereidingsruimtes en aparte toiletten voor mannen en vrouwen. Het restaurant biedt plaats aan 100 personen: 36 binnen en 64 op het terras.

Boven het restaurant bevindt zich een gastenverblijf met 6 kamers.

1: Appartement met 2 kamers en douche en toilet

2: Tweepersoonskamer

3: Tweepersoonskamer

4: Eenpersoonskamer

5: Vierpersoonskamer met douche en toilet

6: Tweepersoonskamer met douche en toilet

Kamers 2, 3 en 4 hebben een gedeelde douche en een apart toilet op de gang.

Warm water wordt geleverd door een elektrische boiler die wordt aangedreven door een zonnecollector op het dak.

Het hostel bestaat uit drie afzonderlijke woningen.

Huis 1: 2 kamers met 12 bedden

Huis 2: 1 kamer met 12 bedden

Huis 3: 4 kamers: één kamer met 20 bedden en drie kamers met 12 bedden

De huizen beschikken over een apart gebouw met een gedeelde badkamer met aparte douches en toiletten voor mannen en vrouwen.

Warm water wordt hier opgewekt met een houtkachel.

Nutsvoorzieningen: Water, elektriciteit en een septictank.

Het perceel is 2253 m² groot. De rand van het perceel is bebost. Hier bevindt zich een overdekte ruimte van circa 80 m² met banken voor circa 50 personen, een ingebouwde open haard voor een ketel, een koepeloven en een pottenbakkersoven. De pottenbakkersoven is perfect voor het organiseren van handwerkkampen.

Het meer van Kistolmács is 9 hectare groot. Op 150 meter van het pension ligt

een 200 meter lang strand met gratis zwemgelegenheid. Vissen is mogelijk aan de andere oever van het meer, tegen betaling.

Het meer en het dorp worden omgeven door honderden hectare bos, waar ook gejaagd kan worden. De accommodatie biedt dus niet alleen plaats aan schoolkinderen, studenten en toeristen, maar ook aan vissers en jagers.

Op 700 meter van het pension ligt het bostreinstation, vanwaar drie treinen per dag vertrekken van eind april tot eind september. Het treintje rijdt 33 km tussen Kistolmács en Lenti door de bossen en prachtige landschappen van de Zala-heuvels. Talrijke fiets- en wandelpaden sluiten aan op de spoorlijn.

Ligging: De dichtstbijzijnde stad: Letenye, op 8 km afstand, biedt winkels en een grensovergang naar Kroatië.

Dichtstbijzijnde grotere stad: Nagykanizsa, op 30 km afstand.

Thermaalbad geopend in de zomer: Bázakerettye, op 5 km afstand.

Overige: Bekijk onze algemene index over emigreren naar Hongarije!

Op onze homepage vindt u de belangrijkste informatie over wonen in Hongarije, alfabetisch gerangschikt, waaronder:

- Wijziging van de registratie van uw energieleverancier bij de aankoop van een huis in Hongarije
- Hoe werkt het: Een bewonerskaart registreren?
- Zijn caravans toegestaan op uw eigen terrein in Hongarije?
- Bouwvoorschriften in Hongarije

En nog veel meer

Provisie: Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten

- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





