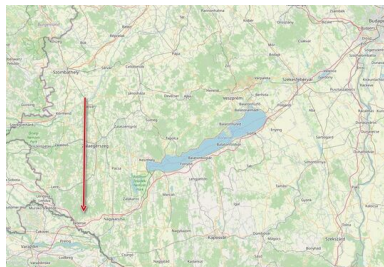




Nyilvántartási szám: 310



Vendégház - tóparti ifjúsági szálló, nagy potenciállal Nyugat-Magyarországon



Épület típusa:	Panzió
Összterület:	400 nm;
Vendéglátó terület:	150 nm;
Vételár:	368.500 €
Jutalék:	A vételár 1,27%-a áfával



ingatlanleírás:

Kistolmácson a tótól 150 m-re vendégház vendégházzal, turistaszálló bútorokkal, felszereléssel nyugdíjba vonulás miatt eladó. Az étterem körülbelül 150 m² alapterületű, EU előírásoknak megfelelően felszerelt konyhával, tároló helyiségekkel, előkészítő helyiségekkel és külön férfi és női WC-vel. Az étterem 100 fő befogadására alkalmas: 36 fedett, 64 fő a teraszon.

Az étterem felett egy 6 szobás vendégház található.

1.: 2 szobás apartman zuhanyzóval - WC-vel

2.: 2 ágyas szoba

3.: 2 ágyas szoba

4.: 1 ágyas szoba

5.: 4 ágyas szoba zuhanyzóval - WC-vel

6.: 2 ágyas szoba zuhanyzó-WC-vel

A 2-es, 3-as, 4-es szobákhoz közös zuhanyzó és külön WC tartozik a folyosón.

A meleg vizet a tetőn elhelyezett napelemes villanybojler biztosítja.

A turistaszálló 3 különálló házból áll.

1. ház: 2 szoba 12-12 ággyal

2. ház: 1 szoba 12 ággyal

3. ház: 4 szoba: egy szoba 20 ággyal és 3 szoba 12 ággyal

A házakhoz tartozik egy különálló épület, amelyben egy közös fürdőszoba található külön zuhanyzókkal és WC-vel férfiak és nők számára.

A meleg vizet itt fatüzelésű kályhával állítják elő.

Ellátás: víz, villany és szeptikus tartály.

A telek 2253 m². Az ingatlan vége fás. Körülbelül 80 m²-es fedett területen található kb 50 fős padok, beépített kandalló a bográcsoknak, kupolás sütő és fazekas sütő. A fazekas kemence kiválóan alkalmas kézműves táborok szervezésére.

A Kistolmácsi-tó 9 hektáros. A vendégháztól 150 m-re található egy 200 m hosszú strand ingyenes fürdési lehetőséggel. Térítés ellenében a tó távolabbi partján lehet horgászni.

A tavat és a falut több száz hektár erdő veszi körül, ahol vadászatra is van lehetőség, így az ingatlan nemcsak iskolásoknak, diákoknak és turistáknak, hanem horgászok és vadászoknak is helyet ad.

A fogadótól 700 méterre található a Waldbahnhof, ahonnan április végétől szeptember végéig naponta három vonat indul. A kisvonat Kistolmács és Lenti között 33 km-en keresztül szeli át a Zalai-dombság erdőit és gyönyörű tájait. A vasútvonalhoz számos kerékpáros és túraútvonal kapcsolódik.

Ház /Telek fekvése:

Legközelebbi város: Letenye, 8 km-re üzletekkel és horvát határátkelővel.
Legközelebbi nagyobb város: Nagykanizsa 30 km
Nyáron üzemelő termálfürdők: Bázakerettye 5 km

Egyéb:

Kérjük, vegye figyelembe a Magyarországra történő kivándorlásról szóló általános mutatókat!

Honlapunkon ábécé sorrendben megtalálja a magyarországi élethez szükséges legfontosabb tudnivalókat, pl.

- Változások az energiaszolgáltatók regisztrációjában magyarországi lakásvásárláskor
- Lakossági kártya regisztrálása, hogyan működik?
- Lakókocsik engedélyezettek saját telken Magyarországon?
- Magyarországi építési előírások

És még sok más

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





