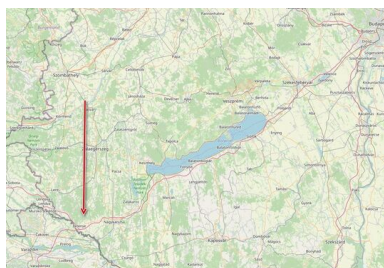




Referencia FER0310



Casa de huéspedes: albergue juvenil
junto al lago con mucho potencial en
el oeste de...



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	400 m ²
Superficie hotelera:	150 m ²
Precio:	368.500 €
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:

En Kistolmács, a 150 m del lago, se venden por jubilación un restaurante con una casa de huéspedes y un albergue turístico con mobiliario y equipamiento. El restaurante tiene aproximadamente 150 m², con cocina totalmente equipada, trasteros, salas de preparación y aseos separados para hombres y mujeres. El restaurante tiene capacidad para 100 personas: 36 en el interior y 64 en la terraza.

Encima del restaurante hay una casa de huéspedes con 6 habitaciones.

1º: Apartamento con 2 habitaciones y ducha - aseo.

2do: habitación de 2 dormitorios

3º: habitación de 2 dormitorios

4to: habitación de 1 cama

5º: habitación de 4 camas con ducha - WC.

6.º: habitación de 2 dormitorios con aseo y ducha.

Las habitaciones 2, 3 y 4 tienen ducha compartida y aseo independiente en el pasillo.

El agua caliente se obtiene mediante una caldera eléctrica alimentada por un panel solar en el techo.

El albergue turístico consta de 3 viviendas independientes.

Casa 1: 2 habitaciones de 12 – 12 camas

Casa 2: 1 habitación con 12 camas

Casa 3: 4 habitaciones: una habitación de 20 camas y 3 habitaciones de 12 camas

Las casas incluyen un edificio independiente en el que hay un baño compartido con duchas y aseos separados para hombres y mujeres.

Aquí se genera agua caliente mediante una estufa de leña.

Suministros: agua, luz y fosa séptica.

La parcela es de 2253 m². El final de la propiedad es arbolado. Hay una superficie cubierta de aproximadamente 80 m² con bancos para unas 50 personas, una chimenea empotrada para teteras, un horno de cúpula y un horno de cerámica. El horno de alfarería es perfecto para organizar campamentos artesanales.

El lago Kistolmács tiene un tamaño de 9 hectáreas. A 150 m del establecimiento

hay una playa de 200 m de largo con posibilidad de baño gratuito. Por una tarifa se puede pescar en la otra orilla del lago.

El lago y el pueblo están rodeados por cientos de hectáreas de bosque donde también es posible la caza, por lo que la propiedad puede albergar no sólo a escolares, estudiantes y turistas, sino también a pescadores y cazadores.

A 700 m de la posada se encuentra Waldbahnhof, desde donde salen tres trenes todos los días desde finales de abril hasta finales de septiembre. El pequeño tren atraviesa los bosques y los bellos paisajes de las colinas de Zala durante 33 km entre Kistolmács y Lenti. Numerosas rutas de ciclismo y senderismo están conectadas con la vía del tren.

Ubicación: La ciudad más cercana: Letenye, a 8 km con tiendas y un paso fronterizo con Croacia.

Ciudad más grande más cercana: Nagykanizsa a 30 km

Baños termales abiertos en verano: Bázakerettye 5 km

Otros: ¡Tenga en cuenta nuestro índice general sobre la emigración a Hungría!

En nuestra página de inicio encontrará en orden alfabético la información más importante para vivir en Hungría, como por ejemplo:

- Cambios en el registro de proveedores de energía al comprar una casa en Hungría
- Registrar una tarjeta residencial, ¿cómo funciona?
- ¿Se permiten caravanas en su propiedad en Hungría?
- Normas de construcción en Hungría

y mucho mas

Comisión: Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los

certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



