

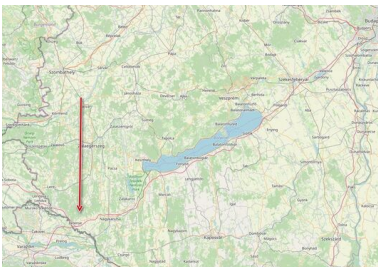
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER0310



Pension - Jugendherberge am See mit viel Potential in Westungarn



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	400 m ²
Gastraumfläche ca.:	150 m ²
Preis:	368.500 €



Objektbeschreibung:

In Kistolmács, 150 m vom See entfernt, sind ein Restaurant mit Pension und eine Touristenherberge mit Möbeln und Ausstattung wegen Pensionierung zu verkaufen. Das Restaurant ist ca. 150 m², mit EU-Vorschriften entsprechend ausgestatteten Küche, Lagerräumen, Vorbereitungsräumen und getrennten Damen- und Herrentoiletten. Das Restaurant bietet Platz für 100 Personen: 36 im Innenbereich, 64 auf der Terrasse.

Oberhalb des Restaurants befindet sich eine Pension mit 6 Zimmern.

- 1.: Appartement mit 2 Zimmern und Dusche - WC
- 2.: 2-Bett-Zimmer
- 3.: 2-Bett-Zimmer
- 4.: 1-Bett-Zimmer

5.: 4-Bettzimmer mit Dusche - WC

6.: 2-Bett-Zimmer mit Dusche-WC

Die Zimmer 2, 3, 4 verfügen über eine Gemeinschaftsdusche und ein separates WC im Flur.

Warmwasser wird von einem Elektroboiler bereitgestellt, der über einen Solarkollektor auf dem Dach mit Strom versorgt wird.

Die Touristenherberge besteht aus 3 separaten Häusern.

Haus 1: 2 Zimmer mit 12 – 12 Betten

Haus 2: 1 Zimmer mit 12 Betten

Haus 3: 4 Zimmer: ein Zimmer mit 20 Betten und 3 Zimmer mit 12 Betten

Zu den Häusern gehört ein separates Gebäude, in dem es ein

Gemeinschaftsbad mit getrennten Duschen und Toiletten für Männer und Frauen gibt.

Hier wird Warmwasser über einen Holzofen erzeugt.

Versorgung: Wasser, Strom und Sickergrube.

Das Grundstück ist 2253 m² groß. Das Ende des Grundstücks ist waldig. Hier befinden sich ein ca. 80 m² großer überdachter Platz mit Sitzbänken zirka für 50 Personen, ausgebaute Feuerstelle für Kessel, ein Kuppelofen und ein Töpferofen. Der Töpferofen eignet sich perfekt für die Organisation von Bastelcamps.

Der Kistolmács-See ist 9 Hektar groß. 150 m von der Pension entfernt befindet sich ein ca. 200 m langer Strand mit kostenlosen Bademöglichkeiten. Gegen

Gebühr kann man am weiteren Ufer des Sees angeln.

Der See und das Dorf sind von Hunderten Hektar Wald umgeben, in dem auch gejagt werden kann, sodass die Immobilie nicht nur Schülern, Studenten und Touristen, sondern auch Fischern und Jägern Unterkunft bieten kann.

700 m vom Gasthof entfernt liegt der Waldbahnhof, von dem von Ende April bis Ende September täglich 3 Züge abfahren. Der kleine Zug durchquert 33 km lang zwischen Kistolmács und Lenti die Wälder und wunderschönen Landschaften der Zala-Hügel. An die Bahnstrecke sind zahlreiche Rad- und Wanderwege angeschlossen.

Lage: Die nächste Stadt: Letenye, 8 km mit Einkaufsmöglichkeiten und einem Grenzübergang nach Kroatien.

Nächste größere Stadt: Nagykanizsa 30 km

Im Sommer geöffnetes Thermalbad: Bázakerettye 5 km

Sonstiges: Beachten Sie unseren allgemeinen Index über das Auswandern nach Ungarn!

Auf unserer Startseite finden Sie alphabetisch die wichtigsten Informationen für ein Leben in Ungarn, so z.B.:

- Ummeldungen der Energieversorger beim Hauskauf in Ungarn
- Wohnkarte anmelden, wie funktioniert das?
- Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück in Ungarn erlaubt?
- Bauvorschriften in Ungarn

Und vieles mehr

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



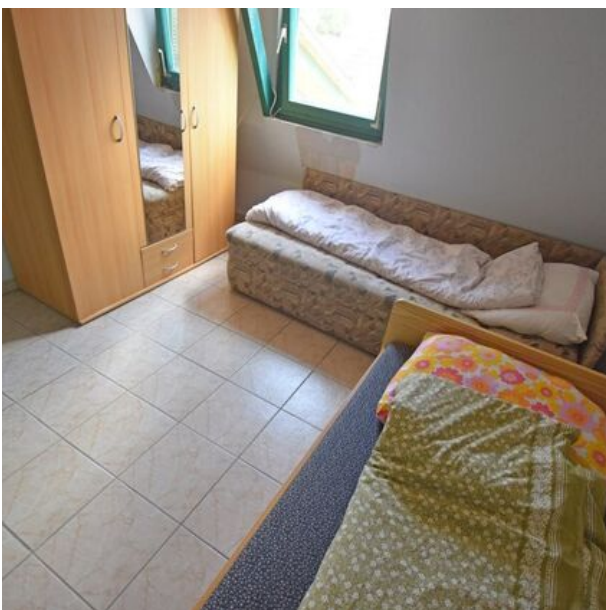
EXPOSÉ



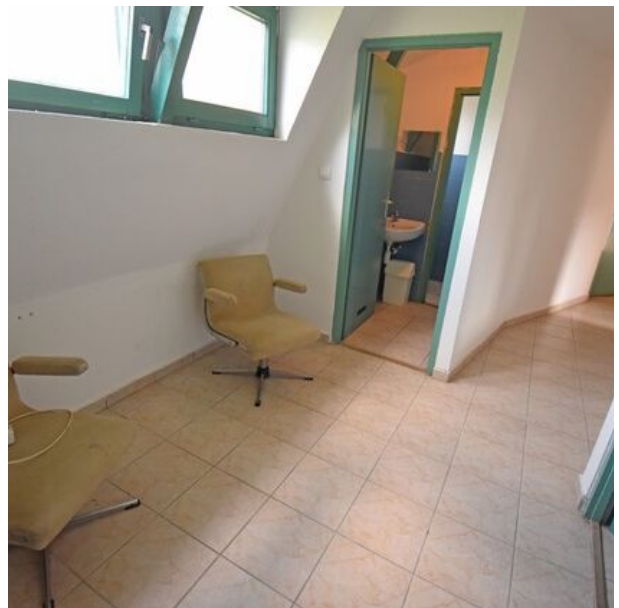
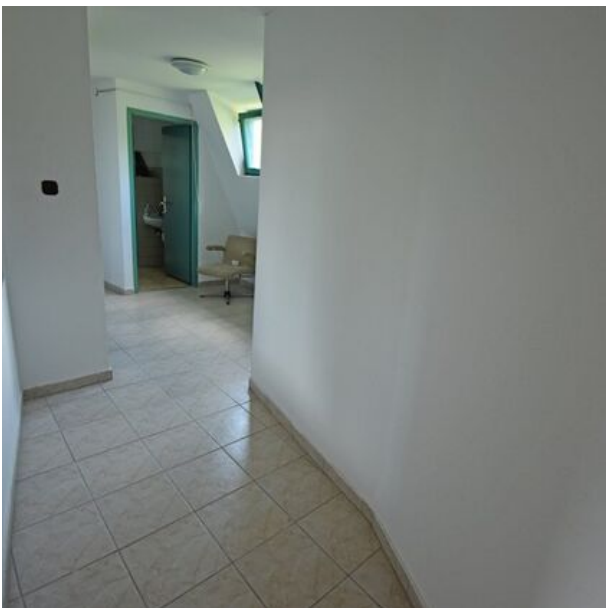
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

