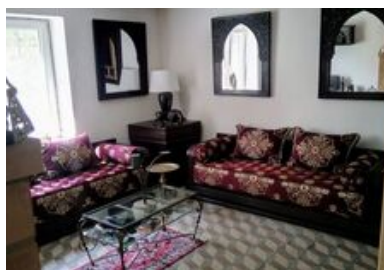




Nyilvántartási szám: 2220-3



(AAA) Lófarm vendégapartmanokkal
és 30 hektár földdel



Vételár: 336.000 € (≈
122.169.600 Ft)
Lakóterület kb.: 180 nm;
Telek kb.: 80.270 nm;
Ház típusa: Bérház
Jutalék: az ÁFA-t tartalmazó
vétélár 2,54%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ritka lehetőség: Lovasfarm hatalmas ingatlannal, plusz 3 vendégszoba saját konyhával és társalgóval.

A többi képünket és videónkat feltétlenül jegyezze fel főoldalunkon:
www.immocenter-ungarn.com

A telek körülbelül 30 hektár nagyságú és a következőképpen oszlik meg:

- Udvar 8,6 hektár bekerített területtel külföldiek birtokába kerülhet, mivel a mezőgazdasági övezetből ki van zárva és még beépíthető kb.1000m²-rel. Az egész ország központi szarvasmarha terelő rendszerre csatlakozik, kapcsolható, földalatti áramellátás.
- Az udvar két bejáratú (műholdképen látható) • Az ehhez tartozó telek kis portás házzal (felújításra szorul) kb.2700m²
- Telek a volt parasztházzal és a hozzá tartozó parasztházzal 5755 m², 20,65 hektár földdel szomszédos, saját takarmányellátásra (bérelt, támogatásra jogosult)

Maga az ingatlan egy régi magyar parasztházból áll, kb. 70 m²:

- előszoba
 - fürdőszoba káddal (villanybojler)
 - 3 szoba
 - Réduit és mosókonyha
- új nagy téglás sütő, új klímák, új ablakok és főajtó

Egy új épület c. 110 m²:

- Konyha (sütővel, mikrohullámú sütővel, mosogatógéppel, üvegkerámiával, pizza / kenyérsütővel és grill hússal, 380 V-os árammal)
 - étkező
 - 3 vendégszoba (káddal, WC-vel/zuhanyzóval/mosdóval)
- Német és magyar TV, WIFI, fedett terasz (egy tulajdonosnak, egy vendégnek), normál terasz, zárt parkolóhelyek, tavacska, minden be van kerítve és világít, fa központi fűtés radiátorokkal, puffertároló, 800 l-es kazán (lehet még fűthető elektromosan, is alkalmas későbbi napelemek)

Istállóépület c. 280m², 5 dobozzal, nyeregszobával, lómosóval, további zuhanyzóval lavóval, fafűtéssel ventilátorral a lóistálló fűtéséhez és külön nagy

stúdió/műhely 230/380 V-os árammal.

Külső terület:

- Lovarda 20x40 méter szilárd padlóval
- 13 méter átmérőjű kerek toll
- 2 időjárásálló edény élelmiszer tárolására stb.
- Külső istálló 32x8 méter videó megfigyeléssel és állítható panelekkel (jelenleg magyar szürke marháknál és lovaknál használatos)
- 2 db fóliasátor 25 méter és 28 méter széna, szalma, gépek stb.
- Bekerített parkoló géphely

Ár: 355 000 eurótól (bérelt föld, gépek és szerszámok nélkül)

Felszereltség:

- 5 kút fűrt
- szeptikus tartály
- Villany 230 / 380V, maximális áramerősség

Ház /Telek fekvése:

Csendes környéken, az M5-ös autópálya kijáratától 8 percre és a Budapest Liszt Ferenc Repülőtértől 1 óra 15 percre. Buszmegálló 5 perc sétára a farmtól. Legközelebbi falvak Kiskummajsa 8 km (termálfürdő) vagy 10 km Kiskunfelegyháza (pályaudvar, bevásárlóközpont, orvosok, gyógyszertárak, éttermek stb.).

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Ügyeljen a tárgyfejléc elején található objektumok egyedi A-B-C osztályozására! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" & quot; vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékecslnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

Miután a & quot; vásárlás, ahogy látható & quot; A panaszok olyan jók, mintha már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik tulajdonságra van szüksége
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös ellenőrzése; Kockázatértékelés épületszakértőnk / energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.

Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd elhelyezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint a D-ben)
- az adásvételi szerződés német fordítása
- a közüzem minden átregisztrációja, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

