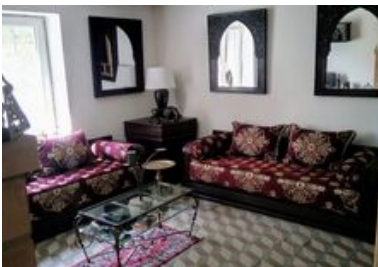




Referencia: WH0220-3



(AAA) Granja de caballos con
apartamentos para invitados y 30
hectáreas de terreno



Precio:	336.000 € (≈ 122.169.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	180 m ²
Terreno aprox.:	80.270 m ²
Tipo de casa:	Residencia de lujo
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Oportunidad excepcional: Granja de caballos con una propiedad enorme, más 3 habitaciones con su propia cocina y salón.

Asegúrese de anotar nuestras otras fotos y videos en nuestra página principal:
www.immocenter-ungarn.com

La parcela tiene un tamaño aproximado de 30 hectáreas y se divide de la siguiente manera:

- El patio con 8,6 hectáreas de terreno vallado puede ser adquirido por extranjeros, ya que está excluido de la zona agrícola y aún se puede construir con aproximadamente 1000m². Todo el país conectado a un sistema central de pastoreo de ganado, suministro eléctrico subterráneo conmutable.
- El patio tiene dos entradas (visible en la imagen de satélite) • La parcela que pertenece a este con una pequeña casa de portero (necesita una reforma) aproximadamente 2700m²
- Parcela con la antigua masía y la masía que le pertenece 5755 m², colindante con 20,65 hectáreas de terreno, para suministro propio de pienso (terreno arrendado, subvencionable)

La propiedad en sí consiste en la antigua casa de campo húngara, de unos 70 m²:

- antesala
- baño con bañera (caldera eléctrica)
- 3 habitaciones
- Réduit y lavadero

nuevo horno grande de ladrillos, aires acondicionados nuevos, ventanas y puerta principal nuevas

Un nuevo edificio de c. 110 m²:

- Cocina (con horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, horno para pizza / pan y carnes a la brasa con electricidad 380V)
- comedor
- 3 habitaciones (con bañera, inodoro / ducha / lavabo)

TV alemana y húngara, WIFI), terraza cubierta (una para propietarios y otra para invitados), terraza normal, plazas de aparcamiento cerradas, estanque, todo está vallado e iluminado, calefacción central de leña con radiadores, almacenamiento

intermedio, caldera de 800 L (también puede ser calentado eléctricamente, también es adecuado para los paneles solares más tarde)

Edificio estable ca 280m2, con 5 boxes, cuarto de silla, lavadero de caballos, cuarto de ducha adicional con lavabo, calefacción de leña con ventilador para calentar el establo de caballos y amplio estudio / taller independiente con electricidad 230/380 V.

Zona exterior:

- Pista de equitación de 20 x 40 metros con suelo macizo
- Bolígrafo redondo de 13 metros de diámetro
- 2 recipientes resistentes a la intemperie para almacenar alimentos, etc.
- Establo exterior de 32x8 metros con videovigilancia y paneles ajustables (actualmente se utiliza con vacas y caballos grises húngaros)
- 2 carpas de foil de 25 metros y 28 metros para el uso de heno, paja, máquinas, etc.
- Lugar de máquinas de parque cercado

Precio: desde 355.000 euros (excluyendo terrenos arrendados, máquinas y herramientas)

Equipamiento:

- 5 pozos perforados
- tanque séptico
- Electricidad 230 / 380V, amperaje máximo

Ubicación:

En una región tranquila, a 8 minutos de la salida de la autopista M5 ya 1h15 del aeropuerto Liszt Ferenc de Budapest. Parada de bus a 5 minutos a pie de la finca. Pueblos más cercanos Kiskummajsa 8 km (baños termales) o 10 km Kiskunfelegyhaza (estación de tren, centro comercial, médicos, farmacias, restaurantes, etc.).

Otros:

Puede encontrar más de 250 propiedades comprobadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Exposición a radiación / contaminación electromagnética - clasificación de la

propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!
¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en regla? A menudo existe el "recargo para extranjeros" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de obras mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la "compra como se ve" Las quejas son tan buenas que ya no se pueden hacer cumplir.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad se desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la factura y la firma del contrato de compra.

Incluido en este precio está el

- Revisión del registro de la propiedad para verificar la ausencia de gravámenes y derechos de propiedad.

- Colocación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como en D)
- una traducción al alemán del contrato de compraventa
- todas las reinscripciones de la empresa de servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

