



Object-Nr.: WH5958



(AAAB) Vrijstaande woning aan de Oostenrijkse grens



Prijs:	127.700 € (≈ 46.431.720 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m ² .
Grondstuk:	400 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Vlakbij de Oostenrijkse grens, in Velem, een van de dorpen met de schoonste lucht van het land, staat onze gezinswoning van 70 m² met panoramisch uitzicht te koop op een perceel van 400 m². Het huis beschikt over een kelder van 25 m² (met een oppervlakte van 90-95 m²), een dubbele garage van 30 m² met sectionaaldeur en een houtopslag van 10 m².

De elektrische installatie en het sanitair van het huis zijn vervangen en er is een nieuwe badkamer geplaatst.

80% van het huis is gerenoveerd; alleen het terras (beneden) moet gerenoveerd worden (maar is niet noodzakelijk).

Er is een voordelige airconditioning met koel- en verwarmingssysteem op de begane grond, voorzien van een H-tarief, en een nieuwe open haard en twee infraroodpanelen in de woonkamer zijn vervangen.

Het huis is licht, droog en niet nat.

Er is een tegelkachel op de begane grond, maar de verwarming van het hele huis wordt verzorgd door centrale verwarming, aangestuurd door een gasketel.

Het huis beschikt over vijf alternatieve verwarmingsmogelijkheden.

De woning is voorzien van gas, water, elektriciteit en riolering.

De tuin heeft ook fruitbomen.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com







