



Nyilvántartási szám: 15958



(AAAB) Családi ház az osztrák határon



Vételár: 127.700 € (≈ 46.393.410 Ft)

Lakóterület kb.: 70 nm;

Telek kb.: 400 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: A vételár 1,27%-a áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Az osztrák határ mellett, Velemben, az ország egyik legtisztább levegőjű falujában eladó 70 m²-es panorámás családi házunk 400 m²-es telken, melyhez tartozik egy 25 m²-es pince, (90-95 m²)) egy 30m²-es nagy duplagarázs mennyezeti ajtóval és 10m²-es fatárolóval.

A házban villany- és vízvezetékek cseréje megtörtént, új fürdőszoba került kialakításra.

A ház 80%-a fel lett újítva, csak a terasz (földszint) szorul (de nem szükséges) felújításra és ennyi.

A földszinten olcsóbb H tarifás hűtő-fűtő klíma, nappaliban új kandalló és két infrapanel lett cserélve.

A ház világos, száraz és nem vizes.

Az emeleten cserépkályha található, de a ház teljes melegét gázkazánról vezérelhető központi fűtés biztosítja.

A ház öt alternatív fűtési megoldással rendelkezik.

Az ingatlanban gáz, víz, villany és csatorna van.

A kertben gyümölcsfák is vannak.

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







