



Referencia: WH5958



(AAAB) Vivienda unifamiliar en la frontera con Austria



Precio: 127.700 € (≈ 46.627.101 Ft)

Superficie útil aprox.: 70 m²

Terreno aprox.: 400 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Junto a la frontera con Austria, en Velem, uno de los pueblos del país con el aire más limpio, se vende nuestra casa familiar de 70 m² con zona panorámica en una parcela de 400 m², que incluye un sótano de 25 m² (90-95 m²).) un gran garaje doble de 30 m² con puerta basculante y leñero de 10 m². Se sustituyeron las tuberías de electricidad y agua de la casa y se creó un nuevo baño. El 80% de la casa ha sido renovada, solo la terraza (de abajo) necesita (pero no es necesaria) renovación y listo. Hay un sistema de aire acondicionado frío-calor más económico con tarifa H en la planta baja, una nueva chimenea y se han sustituido dos paneles de infrarrojos en el salón. La casa es luminosa, seca y no acuosa. Hay una estufa de azulejos en el primer piso, pero todo el calor de la casa lo proporciona la calefacción central controlada por una caldera de gas. La casa tiene cinco soluciones de calefacción alternativas. La propiedad cuenta con gas, agua, electricidad y alcantarillado. El jardín también tiene árboles frutales.
Comisión:	Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







