

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH5958



(AAAB) Einfamilienhaus an der österreichischen Grenze



Preis: 127.700 € (≈
46.522.387 Ft)

Wohnfläche ca.: 70 m²

Grundstück ca.: 400 m²

Haustyp: Landhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Neben der österreichischen Grenze, in Velem, einem der Dörfer des Landes mit der saubersten Luft, steht unser 70 m² großes Familienhaus mit Panoramafläche auf einem 400 m² großen Grundstück zum Verkauf, das einen 25 m² großen Keller, (umfasst 90-95m²) eine 30m² große Doppelgarage mit Sektionaltor und 10m² Holzlager.

Die Strom- und Wasserleitungen im Haus wurden ersetzt und ein neues Badezimmer geschaffen.

80% des Hauses wurde renoviert, nur Terrasse (unten) braucht, (aber nicht notwendig) Renovierung und fertig.

Es gibt im Erdgeschoss eine günstiger Kühl-Heizungs-Klimaanlage mit H Tarif ausgestattet, ein neuer Kamin und zwei Infrarot-Panels wurden im Wohnzimmer ersetzt.

Das Haus ist hell, trocken und nicht wässrig.

Es gibt einen Kachelofen im ersten Stock, aber die gesamte Wärme des Hauses wird durch eine Zentralheizung bereitgestellt, die von einem Gaskessel gesteuert wird.

Das Haus hat fünf alternative Heizung Lösung.

Das Grundstück hat Gas, Wasser, Strom und Kanal.

Der Garten hat Obstbäume auch.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ

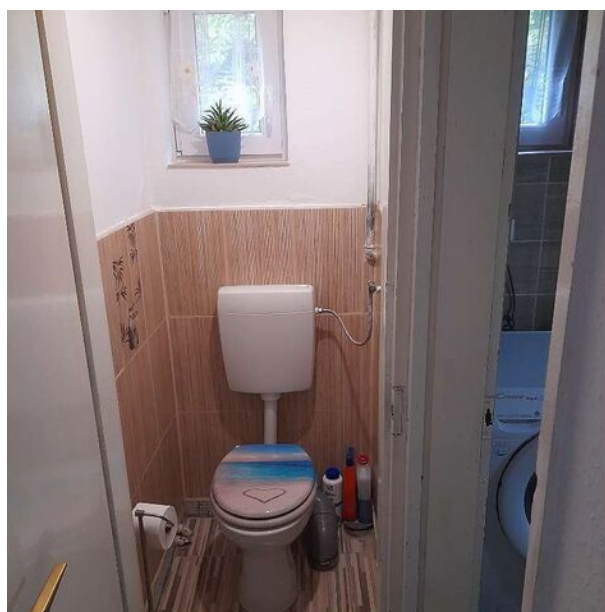
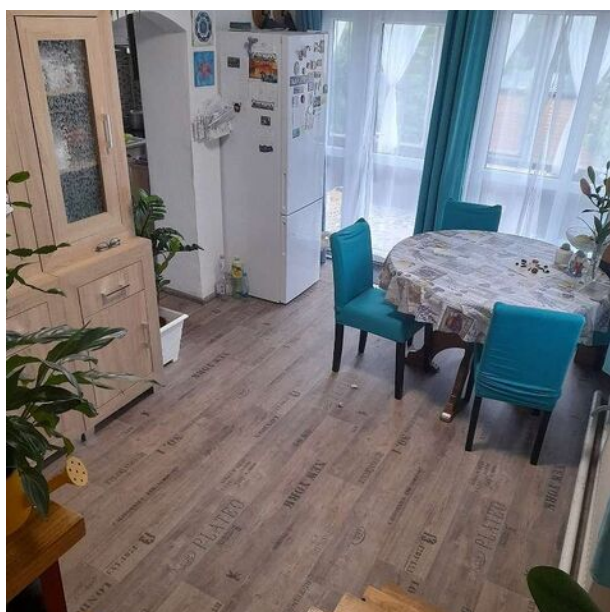
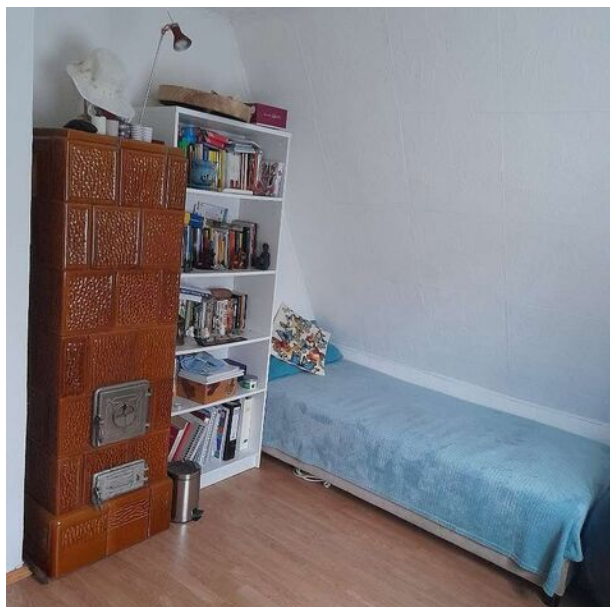


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

