



Object-Nr.: 33709



(AAAB) Gezellig gerenoveerd wijngaardhuis in het Hongaarse Toscane



Prijs:	110.000 € (≈ 39.996.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	65 m2.
Grondstuk:	4.200 m2.
Woningtype:	Vakantiehuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief alle wijziging, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze prachtig gelegen woning is comfortabel gerenoveerd en voldoet aan de huidige eisen. Het kleine overdekte balkon geeft toegang tot de nieuwe keuken, die tevens in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de eerste verdieping, waar de slaapkamer zich bevindt. De badkamer met douche en toilet bevindt zich naast de keuken. Dit is een ideale vakantiewoning voor 2-4 personen, maar kan ook geschikt zijn als permanente bewoning voor twee personen. Naast de woning bevindt zich een bijgebouw. In de zomermaanden kan de woning ook als vakantiehuis worden verhuurd.
Indeling:	Aansluiting op leidingwater Elektriciteit aangesloten Afvalwater via septictank Goed internet
Ligging:	Ten noordwesten van het Balatonmeer: 32,2 km, 39 minuten. Ten noorden van de badplaats Hévíz: 22,9 km, 31 min.
Overige:	Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u! Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar. U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding
wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com















