



## (AAAB) Hangulatos felújított szőlőskert Toszkánában



Vételár: 110.000 € (≈ 39.963.000 Ft)

Lakóterület kb.: 65 nm;

Telek kb.: 4.200 nm;

Ház típusa: Nyaraló

Jutalék: A vételár 1,27%-a, beleértve az összes átjelentkez, Jutalékköteles: igen



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás:     | <p>A gyönyörű fekvésű ingatlan a jelenlegi igényeknek megfelelően kényelmesen felújított.</p> <p>A kis fedett erkélyen keresztül jutunk az új konyhába, ahonnan a nappali is nyílik. A nappaliból lépcső vezet az első emeletre, ahol a hálószoba található.</p> <p>A fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel a konyha mellett található.</p> <p>Ideális nyaraló 2-4 fő részére, de akár állandó lakhelynek is alkalmas 2 fő részére. A ház mellett egy melléképület is található.</p> <p>A ház a nyári hónapokban nyaralónak is kiadható.</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Felszereltség:      | <p>Csapvíz csatlakoztatva</p> <p>Az áramellátás csatlakoztatva van</p> <p>Szennyvíz szeptikus tartályon keresztül</p> <p>Jó internet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ház /Telek fekvése: | <p>északnyugat anya Balaton: 32,2 km, 39 perc.</p> <p>Hévíz tengerparti gyógyfürdőtől északra: 22,9 km, 31 perc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Egyéb:              | <p>Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!</p> <p>Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!</p> <p>Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látható vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.</p> <p>Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:</p> |

- \* Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- \* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- \* A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- \* Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- \* Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- \* Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- \* Minden szolgáltató újraregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- \* Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)















