



Object-Nr.: 33740



Mediterraans vastgoed met panoramisch uitzicht nabij Héviz (ABA)



Prijs:	380.000 € (≈ 138.168.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	167 m ² .
Grondstuk:	1.353 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze woning in mediterrane stijl is gebouwd in 2011 en verrijkt met rustieke elementen. Het terras van het appartement op de begane grond biedt een prachtig panorama.
	De woning beschikt over een bijzondere wijnkelder die zelfs kan worden omgebouwd tot wellnesscentrum. In dezelfde ruimte bevindt zich ook een gastentoilet met wastafel en douche.
	Het hoofdgebouw en de wijnkelder zijn verbonden door een bijzondere gang, wat de woning een unieke sfeer geeft.
Indeling:	Riolering aangesloten Elektrische verwarming Kraanwater aangesloten Elektriciteit aangesloten Snel internet
Ligging:	Van Balaton: 5,2 km, 8 minuten. Van de spa aan de kust van Hévíz: 4,8 km, 10 minuten
Overige:	Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!
	Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!
	Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.
	U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:
	* Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt

- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com















