



Nyilvántartási szám: 23740



(AAAB) Mediterrán ingatlan panorámás kilátással



Vételár: 380.000 € (≈
138.437.800 Ft)

Lakóterület kb.: 167 nm;

Telek kb.: 1.353 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez a mediterrán stílusú ingatlan 2011-ben épült és rusztikus elemekkel gazdagodott. A földszinti lakás teraszáról gyönyörű panoráma nyílik. A házhoz tartozik egy speciális borospince, amely akár wellness központnak is kialakítható. Ugyanitt van egy vendég WC is mosdóval és zuhanyzóval. A főépületet és a borospincét egy szokatlan folyosó köti össze, amely egyedi hangulatot kölcsönöz az ingatlannak.
Felszereltség:	Csatorna csatlakoztatva Elektromos fűtés Csapvíz csatlakoztatva Az áramellátás csatlakoztatva van Erőteljes internet
Ház /Telek fekvése:	Balatontól: 5,2 km, 8 perc. Hévíz tengerparti fürdőtől: 4,8 km, 10 perc
Egyéb:	Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára! Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látható vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők. Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza: * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné

- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















