



Referencia: 33740



(AAAB) Propiedad mediterránea con vistas panorámicas



Precio: 380.000 € (≈ 138.054.000 Ft)

Superficie útil aprox.: 167 m²

Terreno aprox.: 1.353 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Esta propiedad de estilo mediterráneo fue construida en 2011 y enriquecida con elementos rústicos. La terraza del apartamento de la planta baja ofrece un hermoso panorama. La casa dispone de una bodega especial que incluso se puede diseñar como centro de bienestar. En el mismo lugar también se encuentra un aseo de invitados con lavabo y ducha. El edificio principal y la bodega están conectados por un pasillo inusual que confiere a la propiedad una atmósfera única.
Equipamiento:	Canal conectado Calefacción eléctrica Agua del grifo conectada La energía está conectada Internet potente
Ubicación:	Desde Balatón: 5,2 km, 8 min. Desde el balneario costero de Hévíz: 4,8 km, 10 min
Otros:	Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted! ¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables. ¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado que hable alemán (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















