

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33740



Mediterranes Anwesen mit Panoramablick bei Héviz (ABA)



Preis:	380.000 € (≈ 138.437.800 Ft)
Wohnfläche ca.:	167 m ²
Grundstück ca.:	1.353 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Dieses Anwesen im mediterranen Stil wurde 2011 erbaut und mit rustikalen Elementen bereichert. Die Terrasse der Erdgeschosswohnung bietet ein wunderschönes Panorama. Das Haus verfügt über einen besonderen Weinkeller, der sogar als Wellnesscenter gestaltet werden kann. An gleicher Stelle gibt es auch ein Gäste-WC mit Waschbecken und Dusche. Das Hauptgebäude und der Weinkeller sind durch einen ungewöhnlichen Gang verbunden, der dem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre verleiht.
Ausstattung:	Kanal verbunden Elektrische Heizung Leitungswasser angeschlossen Strom ist angeschlossen Leistungsstarkes Internet
Lage:	Vom Balaton: 5,2 km, 8 Min. Vom Seeheilbad Hévíz: 4,8 km, 10 Min
Sonstiges:	Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort! Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar. Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

EXPOSÉ



- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



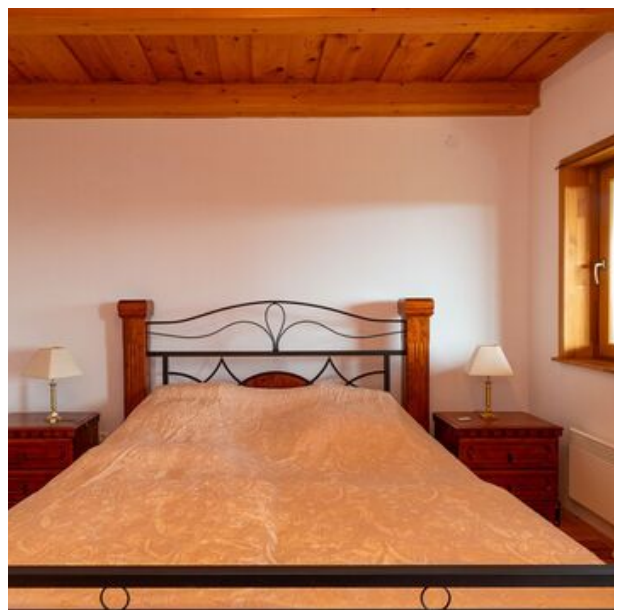
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

