



Nyilvántartási szám: 1233



(ACAB) Felújításra szoruló szőlőhegyi ház fantasztikus ingatlannal Hévíz közelében



Vételár: 144.000 € (≈
52.460.640 Ft)

Lakóterület kb.: 100 nm;
Telek kb.: 6.026 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Alsópáhokon, a híres gyógyváros, Hévíz közelében eladó egy szokatlanul érdekes, felújításra szoruló régi ház 6026 nm-es telken.

Fantasztikus és szinte elvarázsolt fekvésű ingatlan Hévíz külvárosa, Alsópáhok felett, nem látható.

A kertben gyümölcsfa populáció (alma, körte, mirabelle szilva, szilva, őszibarack, füge, szentjánoskenyér, szőlő) található, valamint egy kis akácerdő, mely mentén egy kis patak fut az ingatlan határán. Aki értékeli a békét és a természetet, az imádni fogja, és például a lovak tartása sem okoz gondot.

A mintegy 120 négyzetméter alapterületű házban egy nappali és egy hálószoba, egy kis fürdőszoba és a földszinten található a volt konyha és egy tároló helyiség.

A felső szinten egy galéria található télikerttel és három további szoba. A szobák nagyon világosak a nagy ablakfrontoknak köszönhetően.

Villany és víz bekötések rendelkezésre állnak; A fűtés korábban fatüzelésű kályhával történt. A ház jelenleg nem lakható. Felújításra, korszerűsítésre szorul. A kézműves átalakításokkal foglalkozó szakemberek sok örömet okoznak majd, ha kívánságaik szerint tervezik.

Az ingatlan jelenleg aszfaltozatlan régi önkormányzati úton közelíthető meg. Az önkormányzati reform részeként alternatív megközelítési útvonalat terveznek aszfaltos úton.

Alsópáhok kényelmesen fekszik Hévízhez és Keszthélyhez - a Balaton fővárosához. A hévízi termáltó kb. 2,5 km-re, a keszthelyi Helikon strand kb. 10 km-re található. Alsópáhokról kerékpárutak indulnak.

Felszereltség:

Villany, víz, szeptikus tartály, internet

Ház /Telek fekvése:

Hévíztől 3 km-re nyugatra
A Balatontól 7 km-re nyugatra

Egyéb:

Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:	Az ingatlan vevőjeként a számla bemutatásakor és az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 1,27%-át, beleértve a magyar áfát is, kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza: - Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonosi jogok szempontjából - Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban) - Az adásvételi szerződés német fordítása - Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com











