



(ACAB) Casa de viñedos para reformar con fantástica propiedad cerca de Héviz

Precio:	144.000 € (≈ 52.460.640 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	6.026 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En Alsópáhok, cerca de la famosa ciudad curativa de Héviz, se vende una casa antigua inusualmente interesante que necesita renovación en un terreno de 6.026 m². La propiedad tiene una ubicación fantástica y casi encantada encima de Alsópáhok, un suburbio de Héviz, y no es visible. El jardín tiene una población de árboles frutales (manzanos, perales, ciruelas mirabel, ciruelas, melocotoneros, higueras, algarrobos, uvas), así como un pequeño bosque de acacias, a lo largo del cual discurre un pequeño arroyo en el límite de la propiedad. A cualquiera que aprecie la paz y la naturaleza le encantará y, por ejemplo, tener caballos no supone ningún problema. La casa con unos 120 metros cuadrados de superficie tiene en la planta baja un salón, un dormitorio, un pequeño baño y la antigua cocina y un trastero. En la planta superior hay una galería con jardín de invierno y tres habitaciones más. Las habitaciones son muy luminosas gracias a los grandes ventanales. Debajo de la casa se encuentra la antigua bodega y al lado dos trasteros más, así como un pequeño cobertizo. Hay conexiones de electricidad y agua disponibles; Anteriormente la calefacción se hacía con estufas de leña. La casa actualmente no es habitable. Necesita renovación y modernización. Los profesionales de la remodelación con artesanía se divertirán mucho diseñándolo según sus deseos. Actualmente se puede llegar a la propiedad a través de un antiguo camino municipal sin asfaltar. En el marco de una reforma municipal, se está planificando una ruta de acceso alternativa a través de una carretera asfaltada. Alsópáhok está convenientemente ubicado cerca de Héviz y Keszthely, capital de Balaton. El lago termal de Heviz está a unos 2,5 km y la playa de Helikon en Keszthely a unos 10 km. Hay carriles bici desde Alsópáhok.
Equipamiento:	Luz, agua, fosa séptica, internet.

Ubicación: 3 km al oeste de Hévíz
7 km al oeste del lago Balatón

Otros: Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Hévíz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:	Como comprador de esta propiedad, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) del precio de compra al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para determinar gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











