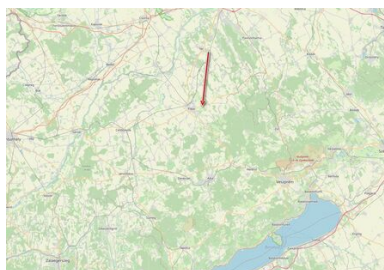




Object-Nr.: CM130



(A-A) Bouwkavel aan de rand van het dorp in een rustige woonwijk



Grondstuk:	2.309 m ² .
Prijs:	14.650 € (≈ 5.322.345 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Bouwgrond met standaard lokale bebouwing in een buitenwijk van Pápa. In deze laatste straat aan de noordrand van het stadje kun je heerlijk rustig wonen en toch binnen 10 minuten in Pápa zijn, waar alle winkels, artsen, restaurants en boerenmarkten binnen handbereik zijn. Het perceel wordt onderhouden door een lokale boer, dus je hoeft je er geen zorgen over te maken totdat je het met winst kunt verkopen of er zelf op kunt bouwen. In dat geval heeft de boer nog steeds het recht om zijn oogst binnen te halen.
Indeling:	Alle standaard lokale verbindingen beschikbaar
Ligging:	7 km ten oosten van Pápa 50 km ten zuiden van Győr 80 km ten noorden van het Balatonmeer
Provisie:	Als koper betaalt u een commissie van 2,54% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning, te voldoen bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc. De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

