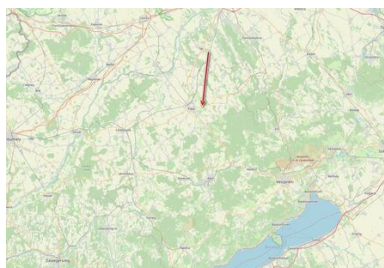




Referencia: CM130



(A-A) Solar edificable en las afueras
en una zona residencial tranquila



Terreno aprox.:	2.309 m ²
Precio:	14.650 € (≈ 5.349.155 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Parcela edificable desarrollada según los estándares locales en un suburbio de Pápa. En esta última calle en las afueras del norte de la pequeña ciudad se puede vivir maravillosamente tranquilamente y, sin embargo, en 10 minutos puedes estar en Pápa, donde todas las tiendas, médicos, restaurantes y mercados de agricultores están a tu disposición. La propiedad es mantenida por un agricultor local y, por lo tanto, usted no tiene trabajo que hacer con ella hasta que pueda venderla para obtener ganancias o construirla usted mismo. En este caso, el agricultor todavía tiene derecho a recoger su cosecha.
Equipamiento:	Todas las conexiones locales estándar disponibles
Ubicación:	7 km al este de Papá 50 km al sur de Győr 80 km al norte de Balatón
Comisión:	Como comprador, pagará una comisión del 2,54 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc. La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

