

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM130



(A-A) Baugrundstück am Ortsrand in ruhiger Wohnlage



Grundstück ca.:	2.309 m ²
Preis:	14.650 € (≈ 5.349.155 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen
Provision:	2,54% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Baugrundstück ortsüblich erschlossen in einem Vorort von Pápa. An dieser letzten Straße am nördlichen Ortsrand des kleinen Ortes können Sie wunderbar ruhig leben und sind doch in 10 Minuten in Pápa, wo alle Geschäfte, Ärzte, Restaurants und Bauernmärkte zu Ihrer Verfügung stehen. Das Grundstück wird von einem Landwirt vor Ort gepflegt und Sie haben daher keinerlei Arbeit damit, bis Sie es wieder mit Gewinn verkaufen können, oder selbst dort bauen. In dem Fall hat der Landwirt noch das Recht, seine Ernte einzubringen.
Ausstattung:	Alle ortsüblichen Anschlüsse vorhanden
Lage:	7 km östlich von Pápa 50 km südlich von Győr 80 km nördlich vom Balaton
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54 % inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc. Die Provision entfällt, wenn Sie den Direktkontakt zum Verkäufer buchen
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

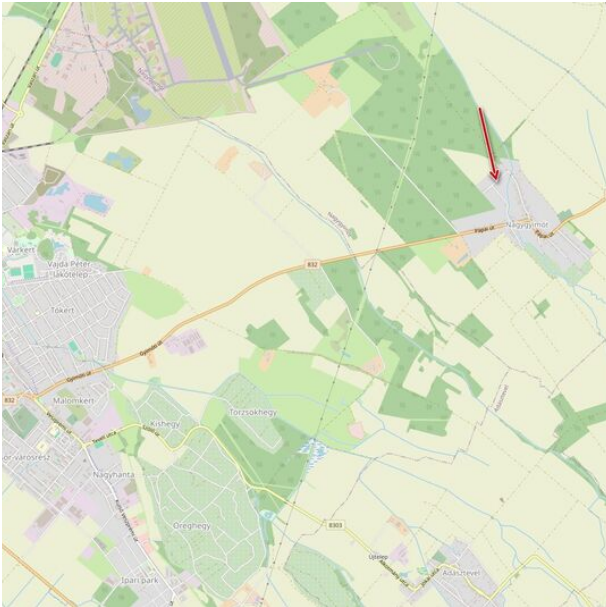
EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ

