



(BBA) Boerderij op een rustige locatie



Prijs:	89.500 € (≈ 32.542.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	1.600 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning



Objectbeschrijving:

Wek dit pareltje uit zijn diepe slaap!

* Bekijk ook de video --->

Misschien wacht deze meer dan 100 jaar oude boerderij met wijngaard ervoor wel op u?

Een geweldige kans voor een natuurliefhebber die rust zoekt en de sfeer van zo'n huis weet te waarderen.

De woning biedt volop ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en zelfredzaamheid. In dit authentieke Hongaarse dorp zijn er geen vervelende burens; mensen helpen elkaar, maar behouden ook hun privacy.

Het huis bestaat uit een wijngaard ervoor en het gerenoveerde hoofdgebouw. Dit huis is enkele jaren geleden volledig gerenoveerd door een Duitse familie. Onder andere de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- Nieuwe dekvloer en bescherming tegen optrekkend vocht
- Nieuwe dakspanten, waarbij de oude dakpannen hergebruikt zijn
- Nieuwe elektrische installatie
- Nieuwe badkamers en nog veel meer

De kamers in detail:

- Entree en centrale ruimte met keuken
- Links een slaapkamer
- Rechtdoor een douche en toilet
- Rechts de woonkamer
- Daarachter nog een kleine keuken met bijkeuken
- Daarachter nog een slaapkamer met toegang tot de onafgewerkte zolder

De wijnschuur aan de voorzijde heeft twee kamers die omgebouwd kunnen worden tot kantoor, werkplaats of opslagruimte.

We helpen u graag met het opruimen en hebben ook vakmensen beschikbaar voor kleine cosmetische reparaties, zodat u binnen 3-4 maanden kunt verhuizen.

Onze Duitse tuinman staat ook klaar om u met advies en hulp te helpen dit kleine paradijs weer tot leven te brengen.

Indeling: Gas, elektriciteit, drinkwater, riolering, internet, waterput

Ligging: 17 km ten oosten van Zalaegerszeg
30 km ten westen van Hévíz
35 km ten westen van het Balatonmeer

Overige: Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt

- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden

- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobehoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)

- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)

* Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat

* Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

* Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

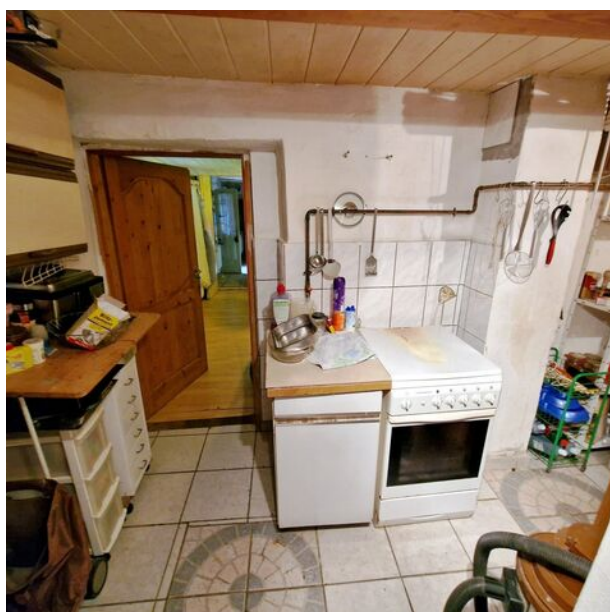


Woonkamer



Slaapkamer 1





Keuken 2



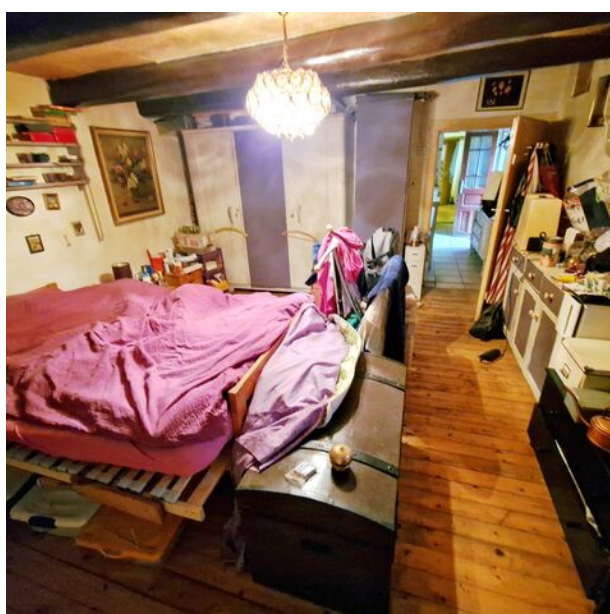
Woonkamer



Gang



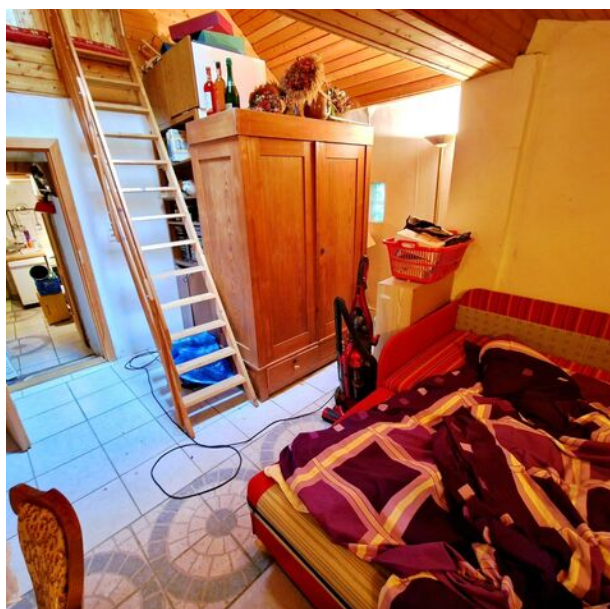
Badkamer 2



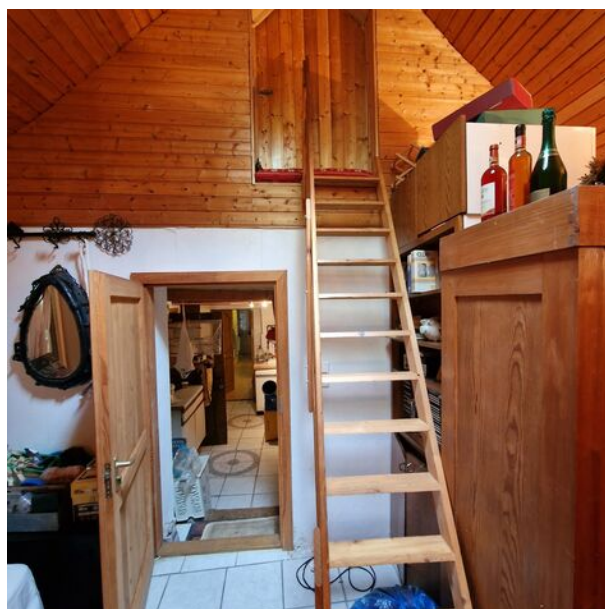
Slaapkamer 1



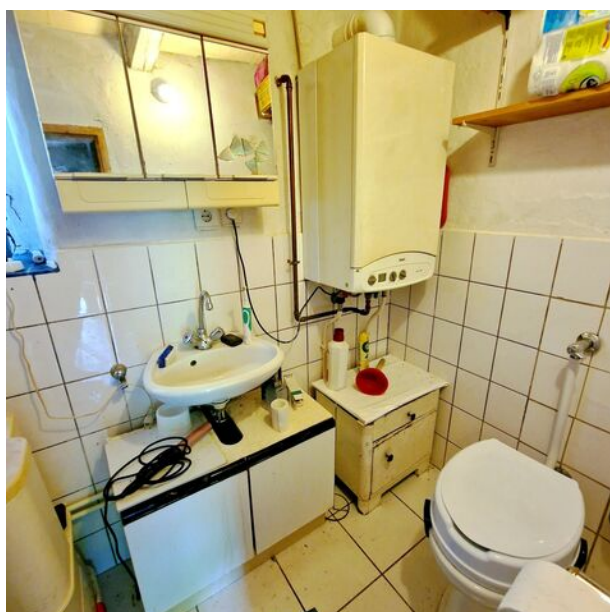
Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



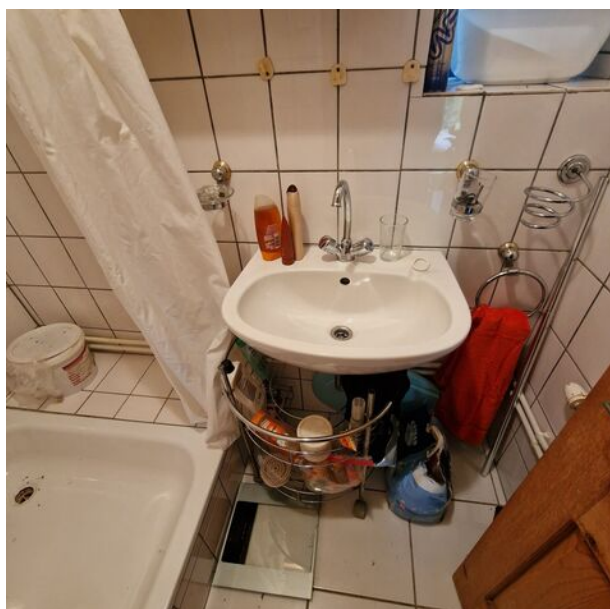
Slaapkamer 2



Badkamer 1



Badkamer 1



Badkamer 1



pincet



pincet



pincet



pincet



pincet



