



## (ABAB) Casa rural en zona tranquila.

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Precio:                 | 89.500 € (≈<br>32.515.350 Ft) |
| Superficie útil aprox.: | 90 m <sup>2</sup>             |
| Terreno aprox.:         | 1.600 m <sup>2</sup>          |
| Tipo de casa:           | Casa de campo                 |



Descripción del inmueble: ¡Despierta esta joya de su letargo!

\*Ten en cuenta también el vídeo --->

¿Quizás le esté esperando la granja de más de 100 años con sus pinzas delante?

Es una muy buena oportunidad para un amante de la naturaleza que busca paz y tranquilidad y aprecia el ambiente de una casa así.

La propiedad ofrece mucho espacio para su propio diseño y autosuficiencia. En la ciudad húngara original no hay vecinos molestos, las personas se ayudan entre sí pero también mantienen la privacidad.

La casa consta de un pinze de viñedos aguas arriba y de la casa principal reformada. Esta casa fue reformada íntegramente hace unos años por una familia alemana, incluyendo los siguientes trabajos:

- Nueva solera y protección contra humedad ascendente.
- Nuevas vigas de tejado, reutilizando las antiguas tejas.
- electricidad nueva
- Baños nuevos y mucho más.

Las habitaciones en detalle:

- Entrada y zona central con cocina.
- a la izquierda un dormitorio
- Al frente hay una ducha y un WC.
- luego a la derecha está la sala de estar.
- detrás otra pequeña cocina con despensa
- detrás hay otro dormitorio con acceso al ático sin urbanizar

El Weinbergpinze de enfrente tiene 2 habitaciones que se pueden convertir en oficina, taller o almacén.

Estaremos encantados de ayudarle con la limpieza y también contamos con artesanos disponibles para reparaciones cosméticas menores, de modo que

pueda mudarse dentro de 3 a 4 meses.

Nuestro paisajista alemán también está disponible para ayudarle a devolverle la vida a este pequeño paraíso.

Equipamiento: Gas, electricidad, agua dulce, alcantarillado, internet, pozo.

Ubicación: 17 km al este de Zalaegerszeg  
30 km al oeste de Héviz  
35 km al oeste del lago Balaton / Balaton

Otros: Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

\* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea

\* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.

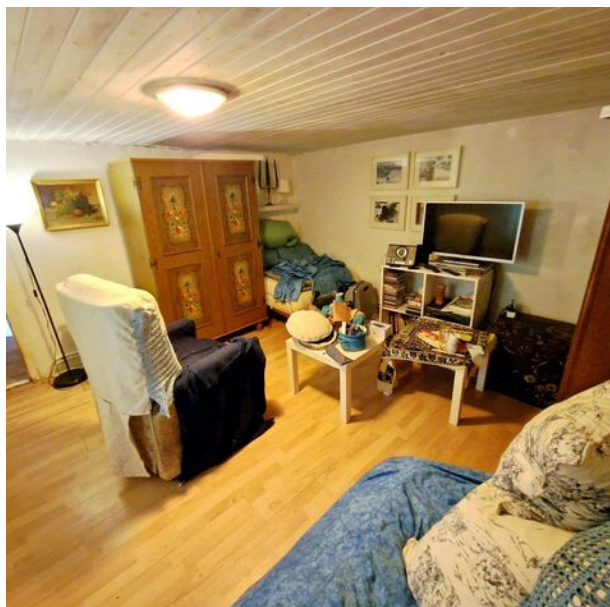
\* Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)

- \* Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- \* Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- \* Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- \* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- \* Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

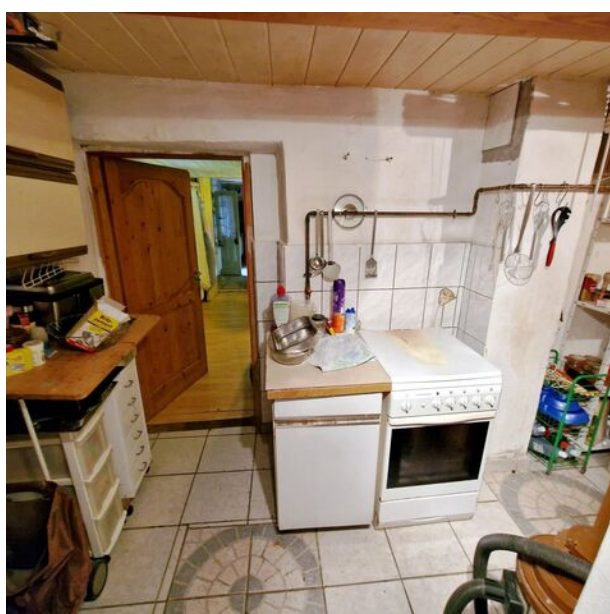


Sala de estar



Dormitorio 1





Cocina 2



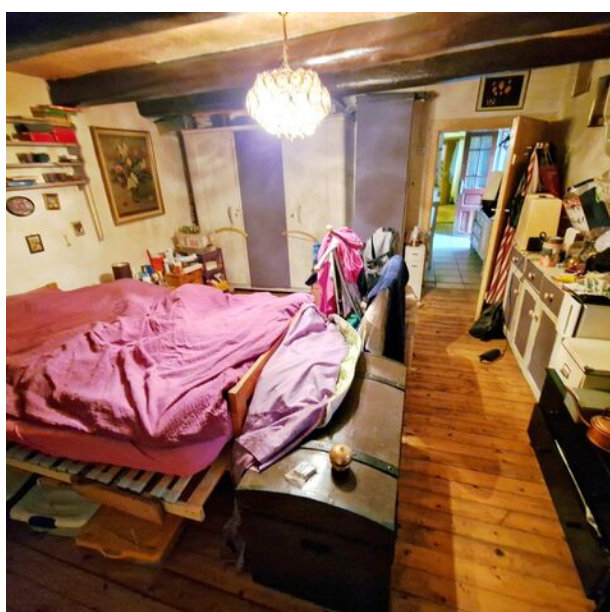
Sala de estar



Pasillo



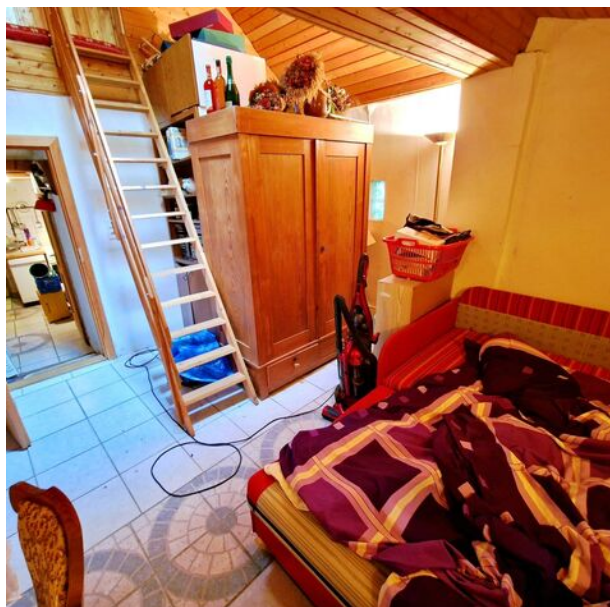
Baño 2



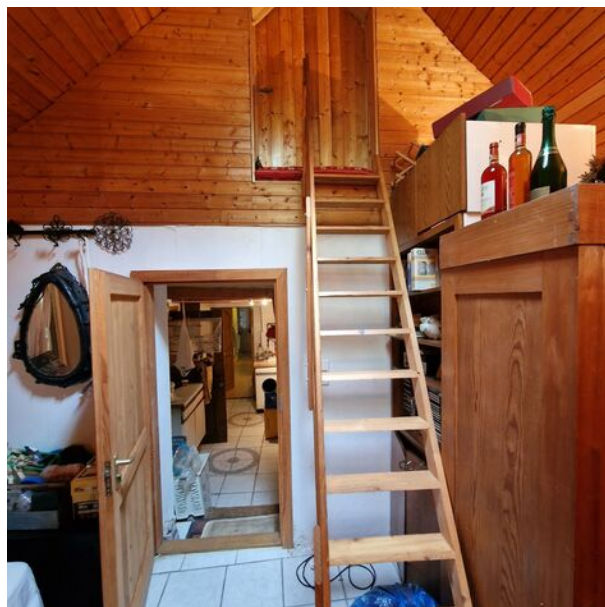
Dormitorio 1



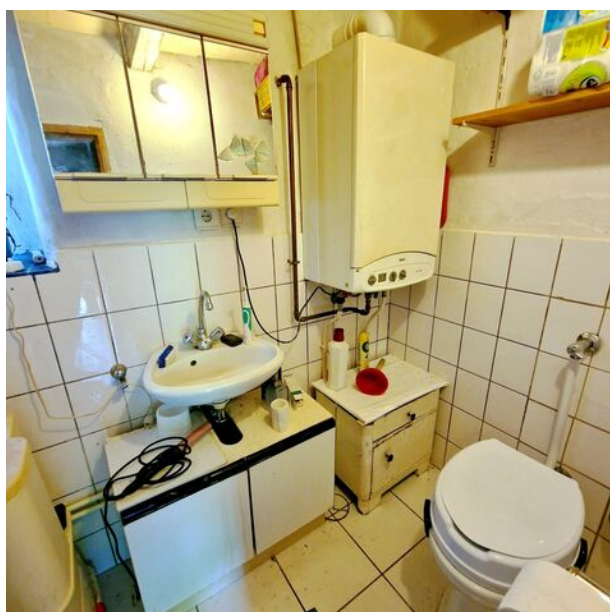
Dormitorio 2



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Baño 1



Baño 1



Baño 1



pinzas



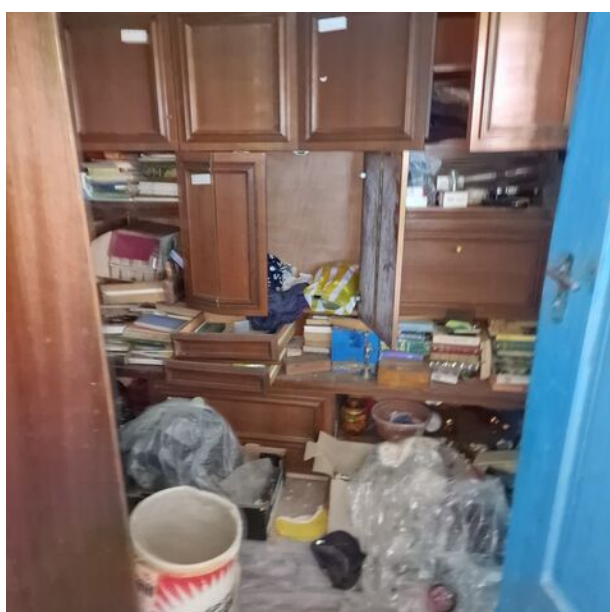
pinzas



pinzas



pinzas



pinzas



