

EXPOSÉ



(BBA) Bauernhaus in ruhiger Lage



Preis:	89.500 € (≈ 32.605.745 Ft)
Wohnfläche ca.:	90 m ²
Grundstück ca.:	1.600 m ²
Haustyp:	Bauernhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Erwecken Sie dieses Schmuckstück aus seinem Dornröschenschlaf!

* Beachten Sie auch das Video --->

Das über 100 Jahre alte Bauernhaus mit seiner vorgelagerten Pinze wartet vielleicht nur auf Sie?

Es ist eine sehr gute Gelegenheit für einen Naturliebhaber, der die Ruhe sucht und das Ambiente eines solchen Hauses zu schätzen weiß.

Das Grundstück bietet sehr viel Platz zur eigenen Gestaltung und der Selbstversorgung, im ursprünglichen ungarischen Ort gibt es keine störenden Nachbarn, man hilft sich gegenseitig, aber wahrt auch die Privatsphäre.

Das Haus besteht aus einer vorgelagerten Weinberg-Pinze und dem renovierten Haupthaus. Dieses Haus wurde vor ein paar Jahren von einer deutschen Familie von Grund auf saniert, u.a. wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Neuer Estrich und Absicherung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
- Neues Dachgebälk, wobei die alten Ziegel wieder verwendet wurden
- Neue Elektrik
- Neue Badezimmer und vieles mehr

Die Räume im Einzelnen:

- Eingang und zentraler Bereich mit Küche
- links davon ein Schlafzimmer
- geradeaus eine Dusche und ein WC
- rechts dann das Wohnzimmer
- dahinter eine weitere kleine Küche mit Speisekammer
- dahinter dann ein weiteres Schlafzimmer mit Ausgang in das nicht ausgebaute Dachgeschoss

Die vorgelagerte Weinbergpinze verfügt über 2 Räume, die zu einem Büro, Werkstatt oder Lager umgewidmet werden können.

Wir helfen gerne beim Ausräumen und haben auch Handwerker für die kleineren

EXPOSÉ



Schönheits-Reparaturen an der Hand, sodaß Sie hier innerhalb von 3-4 Monaten bereits einziehen können.

Unser deutscher Landschaftsgärtner steht Ihnen auch mit Rat und Tat zur Seite, um hier ein kleines Paradies wieder zum Leben zu erwecken.

Ausstattung: Gas, Strom, Frischwasser, Abwasser, Internet, Brunnen

Lage: 17 km östlich von Zalaegerszeg
30 km westlich von Héviz
35 km westlich vom Plattensee / Balaton

Sonstiges: Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird

- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben

- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely)

EXPOSÉ



50 km)

- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



EXPOSÉ



Küche 2



Wohnzimmer

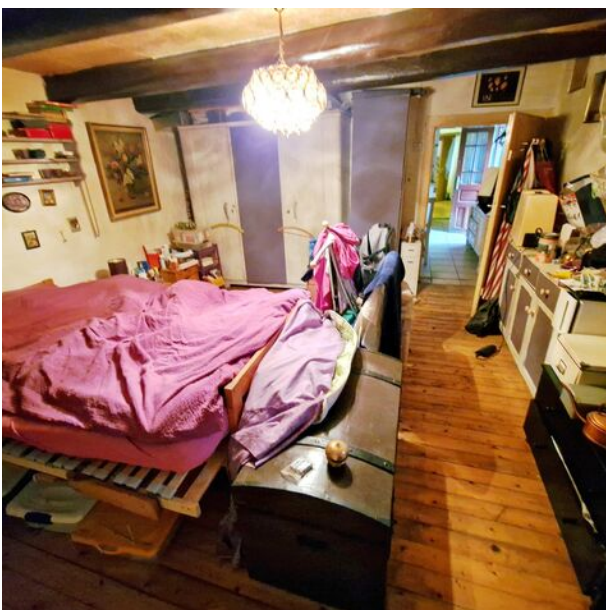
EXPOSÉ



Flur



Bad 2

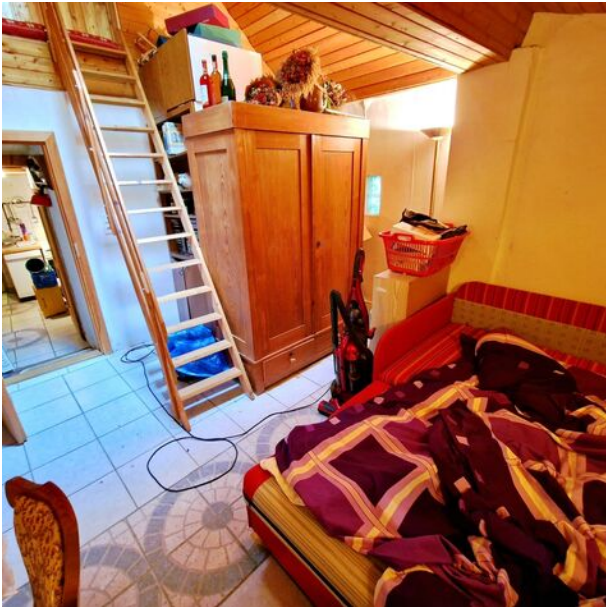


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

EXPOSÉ



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad 1



Bad 1

EXPOSÉ



Bad 1



Pinze



Pinze

EXPOSÉ



Pinze



Pinze



Pinze



EXPOSÉ

