



Referencia HCM332-4



(AAAB) ¡Casa multigeneracional /
vida asistida / inversión!



Precio:	459.000 € (≈ 167.594.670 Ft)
Superficie útil aprox.:	353 m ²
Terreno aprox.:	2.262 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:

Este edificio de apartamentos está situado en el centro de Nagygyörbő, a unos 10 km de Sümeg. La propiedad fue construida por un constructor alemán como residencia de ancianos y convence por su construcción de alta calidad en todos los aspectos.

Es una buena inversión porque los apartamentos individuales también se pueden alquilar muy bien a largo plazo.

La planta baja tiene 2 viviendas independientes, una de aprox. 89 m² y otra de aprox. 83 m² con espacio para guardería.

Esta superficie de unos 182 m² está prácticamente libre de barreras. El piso para abuelitos o apartamento para conserjes, totalmente amueblado, tiene una superficie de aprox. 93 m² y consta de 2 dormitorios, cada uno con ducha y WC, así como un gran salón-cocina con horno y cocina totalmente equipada.

La segunda vivienda en la planta baja con aproximadamente 89 m² consta de salón, dormitorio, gran cocina comedor equipada con todos los electrodomésticos, despensa, baño con ducha y bañera, aseo adicional y una terraza cubierta de aprox. .

En el primer piso se encuentra una tercera vivienda de aprox. 126 m² y otras 2 habitaciones a modo de dúplex de aprox. Esta unidad residencial consta de una sala de estar de aprox. 37 m², otra habitación, un dormitorio, una gran cocina comedor equipada con todos los electrodomésticos, una despensa, un baño con ducha y bañera, un aseo adicional y una terraza cubierta de aprox. Balcón de aprox. 8 m².

Una escalera de madera conduce a 2 habitaciones más y a un aseo en el ático. Toda la casa tiene un sótano de aprox. En el sótano hay varias habitaciones, una sala de calderas y un almacén de leña con bajada de leña desde el patio. Actualmente se utiliza como almacén de madera una dependencia de ladrillo con suelo de hormigón de unos 65 m². La propiedad incluye un garaje doble y otro garaje con trastero y entrada a la casa.

Un gran jardín de más de 1.000 m² completa la oferta completa.

La propiedad también se puede adquirir con una gran casa vecina adyacente (6 apartamentos adicionales más salones, garajes y un gran vestíbulo).

Si está interesado, llame al número de objeto HCM333.

Equipamiento:

Número de balcones: 2,00
Número de terrazas: 2,00
Superficie del balcón: 23,00 m²
Superficie de terraza: 22,00 m²
Apto para apartamentos compartidos.
Jardín de invierno
Sótano: disponible
Cocina
Totalmente amueblado
Calefacción: Calefacción central / combustible sólido

Áreas:

Superficie sótano: 111,0 m²
Más información
Número de pisos: 2
Plazas de aparcamiento gratuitas: 10
Plazas de garaje: 3
Número de baños: 4
Número de plazas de aparcamiento: 13
Número de unidades residenciales: 3
Plaza de aparcamiento: garaje
Parcela: espacio libre
Uso del jardín
Televisión por cable/satélite
Disponible desde: con cita previa
Año de construcción: aprox. 2012
Número de baños: 5

Certificado energético/calefacción:
HWB (kWh/m²/año): 89,6
Clase energética HWB: C
Calefacción Calefacción central

- Ubicación:
- A unos 10 km se encuentra Sümeg con un antiguo castillo muy bonito y todas las posibilidades para ir de compras.
- También a unos 10 km se encuentra Zalaszentgrót con el Szent Gróth Termál y su piscina.
- El paso fronterizo de Klingenbach/Ödenburg-Sopron está a 105 km. El lago Balatón está a unos 26 km.
- Otros:
- Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!
- ¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!
- ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.
- ¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:
- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
 - * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
 - * Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
 - * Asistencia para completar todos los trámites de compra.

- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión: Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

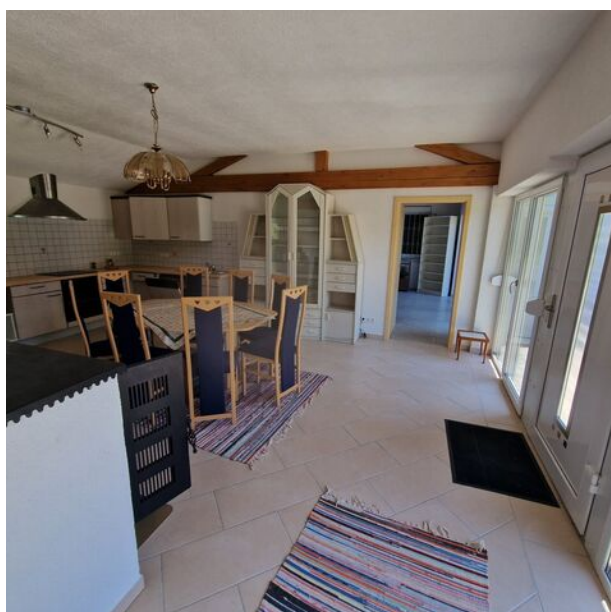
- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado que hable alemán (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

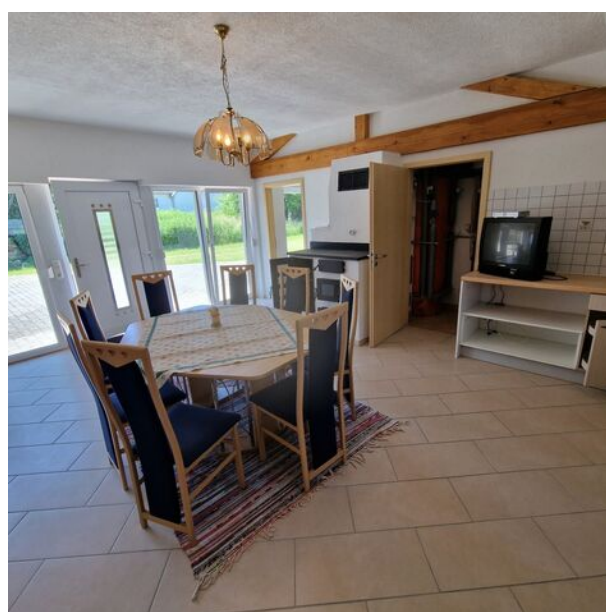
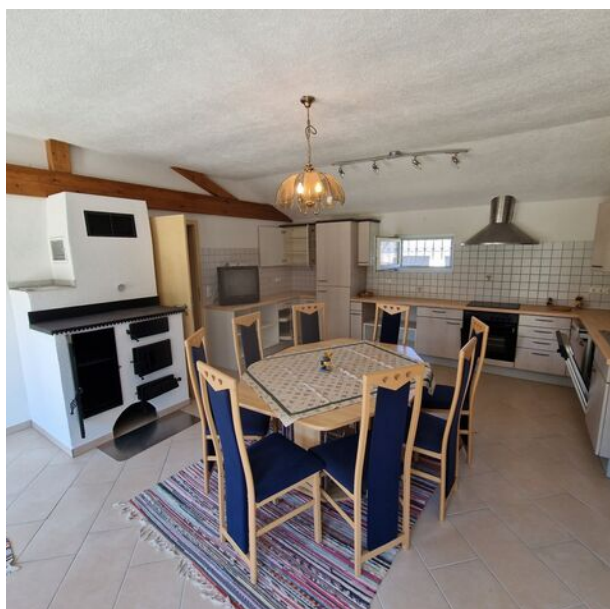
Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

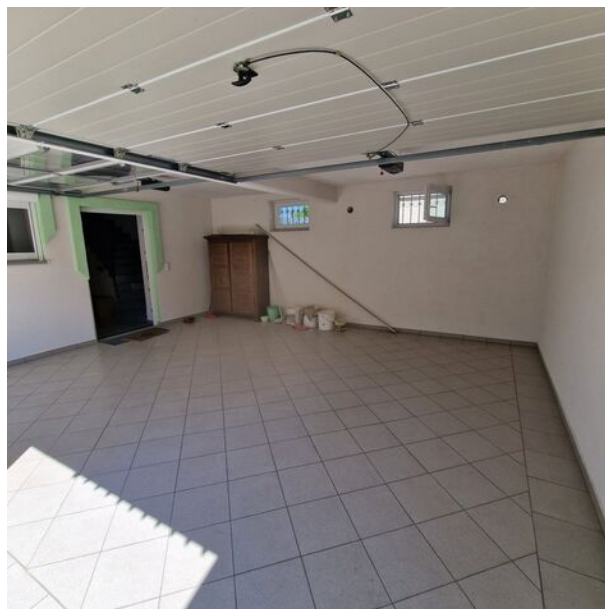
Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



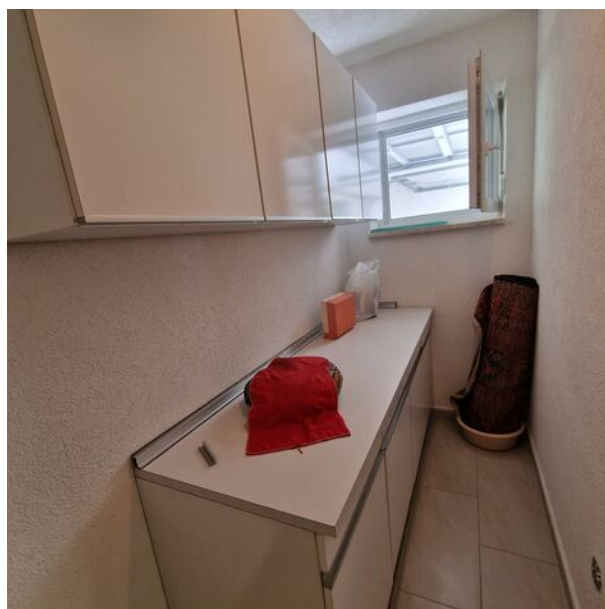


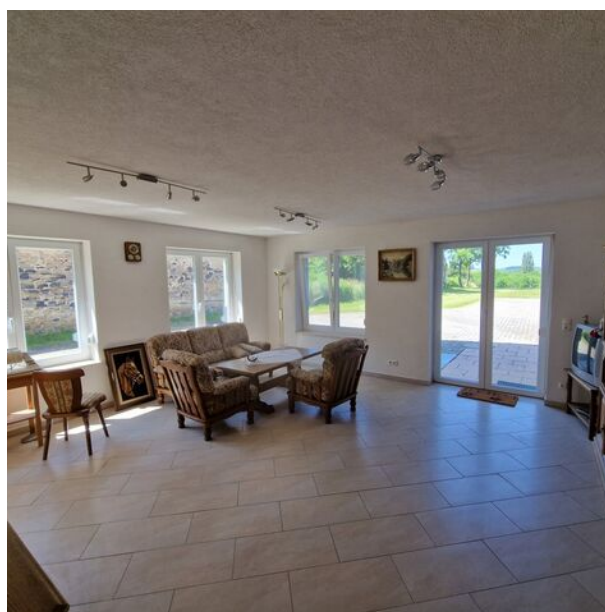
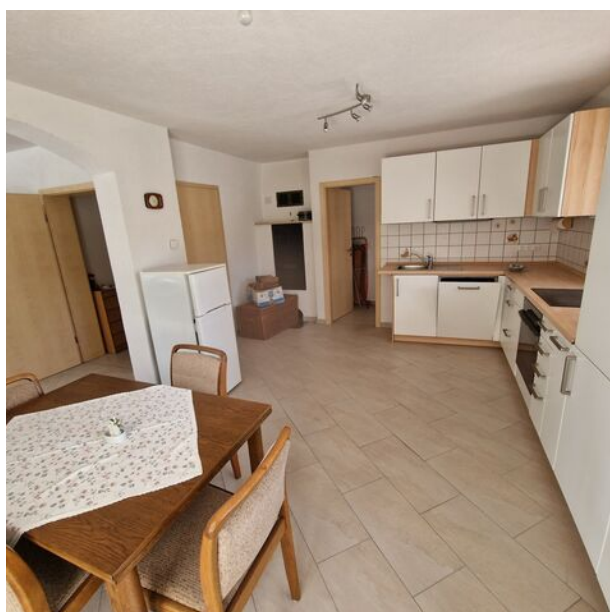
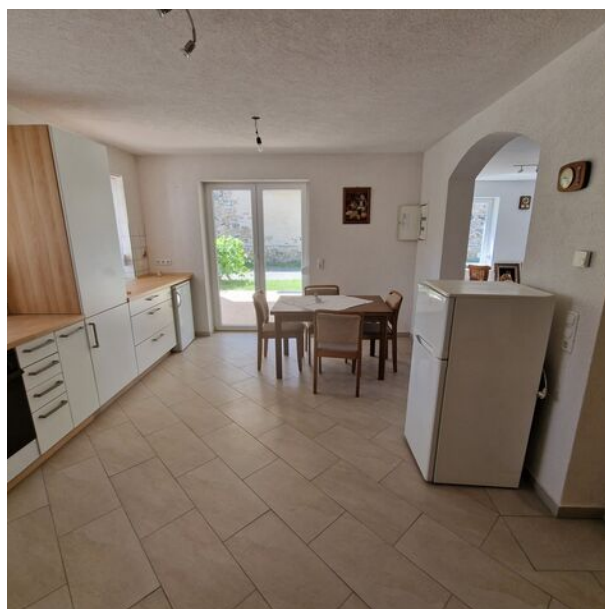




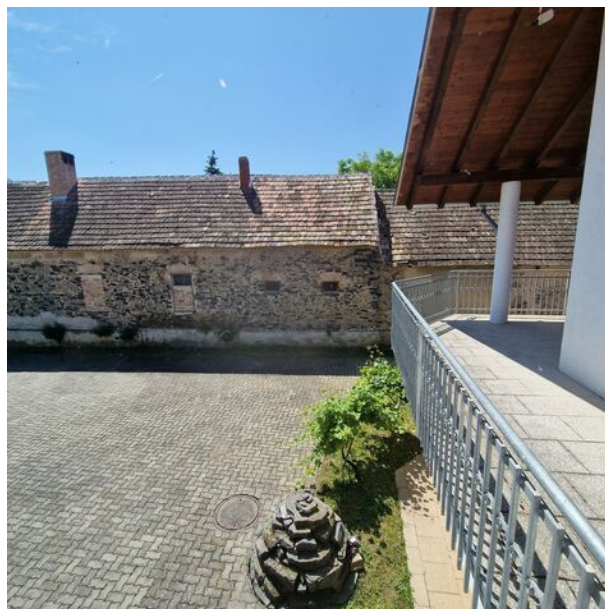


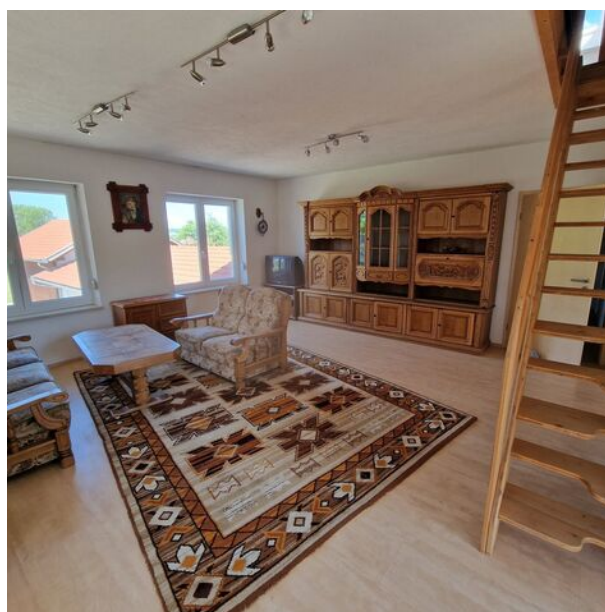




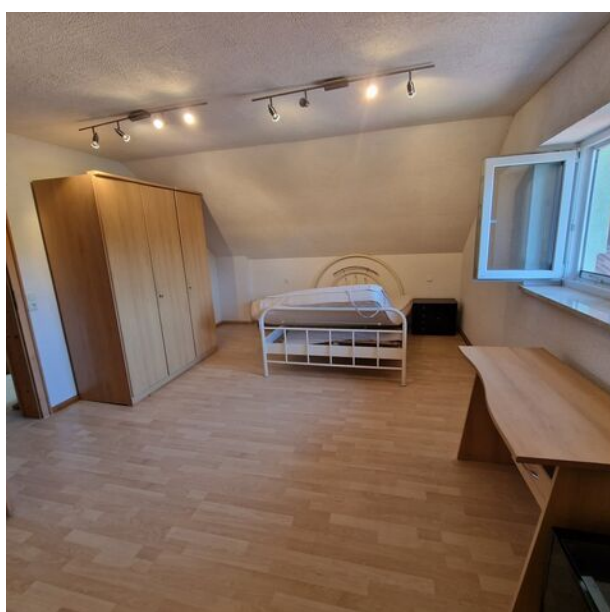




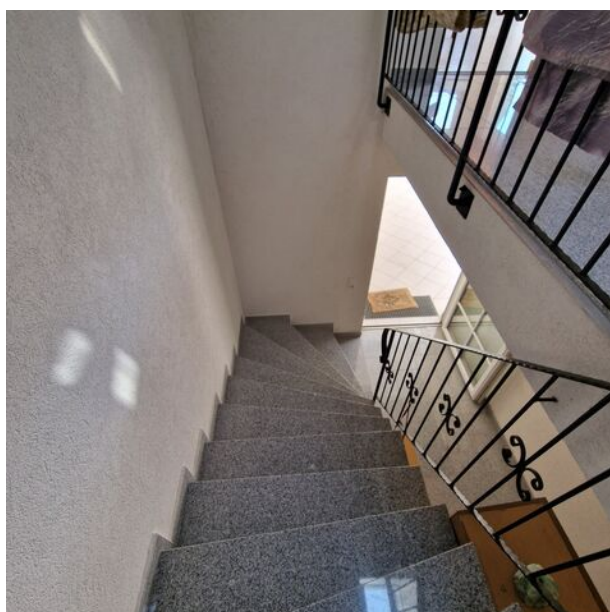
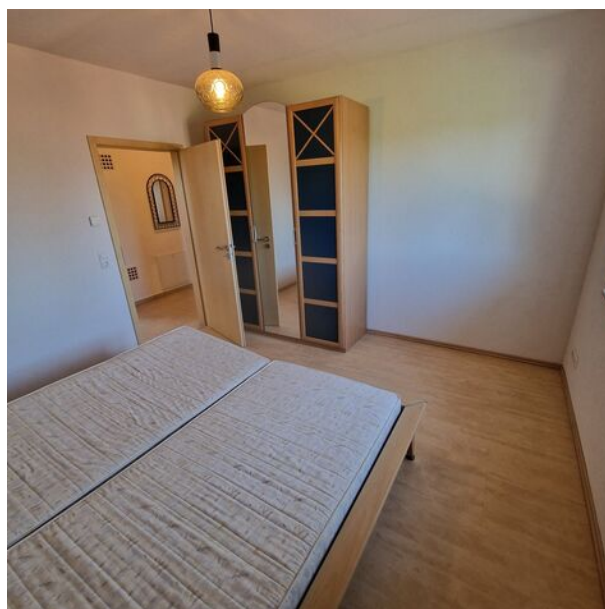




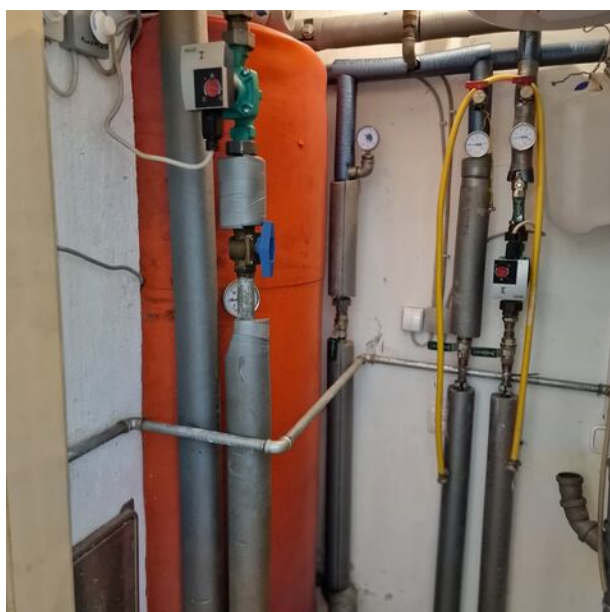












()



Foto aérea

