



Nyilvántartási szám: 120



Kivételesen szép projekt ingatlan Nyugat-Magyarországon



Telek kb.:	160.202 nm;
Vételár:	1.500.000 € (≈ 544.620.000 Ft)
Rövid idő alatt beé... :	igen
Használati mód:	Lakni



ingatlanleírás:

16 hektáros, kiemelkedően szép projektingatlan a Gerecse Natúrpark szomszédságában, kb. 20 percre az M1-es autópályától (Budapest/Bécs).

A 16 nagy projekttelken minden szükséges

Lakó- és üdülőkpark kialakítását teszi lehetővé, és olyan családok számára is alkalmas, akik nagy magányos ingatlant szeretnének: itt akár családi házat, akár több kisebbet is építhet.

A terep enyhén lejtős, és minden pontján tiszta kilátás nyílik a völgyre és a környező erdőkre. Az ingatlan a gyönyörű Gerecse Natúrparkkal határos, a parkba közvetlenül az ingatlanról lehet bemenni.

A jelenlegi tulajdonos eredetileg zárt Ökofalu/+55 Aktív Felnőtt Közösségnek szánta a projekt helyszínét, a tervek, engedélyek rendelkezésre állnak és bármikor megtekinthetők.

Néhány paraméter:

- A terület 10%-a beépíthető
- maximális építménymagasság: 7,5 méter
- Infrastruktúra: a víz, szennyvíz és villany bekötések a falu szélén, az ingatlanvonaltól kb.

A tulajdonos az ingatlan eladása mellett egy esetleges együttműködésben is érdeklődik: a projekt pénzügyi partnerrel együtt is megvalósulhat.

Ajánlati ár tervezetekkel és jóváhagyásokkal együtt: 890 000 €

Ház /Telek fekvése:

20 km-re északra az M1 Bécs/Budapest autópályától
Budapesttől 60 km-re nyugatra
Bécstől 180 km-re keletre

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





