



Proyecto de propiedad excepcionalmente hermoso en el oeste de Hungría



Terreno aprox.:	160.202 m ²
Precio:	1.500.000 € (≈ 545.100.000 Ft)
Edificable a corto ... :	sí
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	16 hectáreas de propiedad de proyecto excepcionalmente hermosa, ubicada junto al Parque Natural de Gerecse, a unos 20 minutos de la autopista M1 (Budapest/Viena). La parcela de 16 grandes proyectos tiene todo lo necesario. Permite desarrollar un parque residencial y recreativo y también es adecuado para familias que quieran una propiedad con mucha privacidad: aquí se puede construir una casa unifamiliar o varias más pequeñas. El terreno tiene una suave pendiente y ofrece una vista clara del valle y los bosques circundantes en cada punto. La propiedad limita con el hermoso parque natural de Gerecse, puede ingresar al parque directamente desde la propiedad. El propietario actual originalmente planeó el sitio del proyecto como una Eco-Aldea cerrada/Comunidad de Adultos Activos +55, los diseños y permisos están disponibles y se pueden ver en cualquier momento. Algunos parámetros: - Se puede construir el 10% del área. - la altura máxima del edificio: 7,5 metros - Infraestructura: las conexiones de agua, alcantarillado y electricidad se encuentran en las afueras del pueblo, a unos 150 metros del límite de la propiedad. Además de vender la propiedad, el propietario también está interesado en una posible colaboración: el proyecto también podría realizarse junto con un socio financiero. Precio de oferta incluyendo borradores y aprobaciones: 890.000€
Ubicación:	20 km al norte de la autopista M1 Viena/Budapest 60 kilómetros al oeste de Budapest 180 km al este de Viena

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





