



Nyilvántartási szám: 66/2017-1



(AAAB) Lakókomplexum 8 kényelmes apartmannal a világhírű fürdővárosban, Hévízen



Épület típusa: Panzió
Összterület: 540 nm;
Vendéglátó terület: 120 nm;
Vételár: 770.000 €
Jutalék: 1,27%-a az ÁFA-s vételárból,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hévíz központi részén a pihenni, gyógyulni vágyók számára családias, egész évben üzemelő, mediterrán stílusú apartmanház társasházként társasággal vagy társaság nélkül eladó az ingatlanon!

A 2005-ben épült épület nyolc darab 2+2 ágyas apartmanból áll, mindegyik 40 m² alapterületű (külön hálósobával). Minden apartman légkondicionált, konyhával, zuhanyzós fürdőszobával, hűtőszekrénnel, Smart TV-vel és erkéllyel vagy terasszal rendelkezik.

A középső két lakás az alsó és felső szinten egymáshoz köthető, így a nyolc lakásból hat lakás alakítható ki.

Az épület télálló, a nappalik fűtése radiátoros, a wellness részleg fűtése padlófűtéses. Az energiaellátást napelemes rendszer biztosítja. A külső falak szigeteltek, a téglá-tégla épület folyamatosan karbantartott.

A WELLNESS részleg külön épületrészben került elhelyezésre, hogy a párás levegő ne zavarja a vendégeket. Itt pezsgőfürdő, szauna és futópad is rendelkezésre áll. Ezen a szinten található egy közös helyiség, amely konferenciateremnek vagy rendezvények lebonyolítására is használható. Ezen a szinten található a kiszolgáló helyiségek, raktárcsarnokok és a gépház is.

Az udvaron található a fedett medence, valamint külön, kisebb gyermekmedence.

A kertben zárt parkoló és napozóágyak szolgálják a vendégek kényelmét.

A tulajdoni lapon társasházként szerepel.

A komplexum 10 perces sétára található a tótól. (900 m)

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

a világhírű fürdőváros, Hévíz központi elhelyezkedése

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!
Magyarázat a kezdőlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés építőipari szakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Az összes közmű, például villany, víz, gáz, stb. újraregisztrálása.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számlázás és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet.

Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közművek, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com







