



Referencia 66071-1



(AAAB) Complejo residencial con 8 cómodos apartamentos en la mundialmente famosa ciu...



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	540 m ²
Superficie hotelera:	120 m ²
Precio:	770.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En la parte central de Hévíz, para aquellos que quieren relajarse y sanar, es un edificio de apartamentos de estilo mediterráneo, ideal para familias, durante todo el año, en venta como un condominio con o sin compañía en la propiedad.

El edificio, construido en 2005, consta de ocho apartamentos de 2+2 dormitorios, cada uno con una superficie de 40 m² (con un dormitorio independiente). Cada apartamento está climatizado y equipado con cocina, baño con ducha, nevera, Smart TV y balcón o terraza.

Los dos apartamentos en el medio se pueden conectar entre sí en los pisos inferior y superior, de modo que se pueden crear seis apartamentos a partir de los ocho apartamentos.

El edificio es resistente al invierno, las salas de estar se calientan con radiadores, el área de bienestar se calienta con calefacción por suelo radiante. El suministro de energía es apoyado por un sistema solar. Las paredes exteriores están aisladas y el edificio de ladrillo y ladrillo se mantiene constantemente.

El departamento WELLNESS se colocó en una parte separada del edificio para que el aire húmedo no molestara a los huéspedes. Aquí hay una bañera de hidromasaje, una sauna y una cinta de correr. En este nivel hay una sala común que se puede utilizar como sala de conferencias o para eventos. En este nivel también se encuentran los cuartos de servicio, los almacenes y la sala de máquinas.

La piscina cubierta está en el patio, así como una piscina separada más pequeña para niños.

El estacionamiento cerrado y las tumbonas en el jardín son para la comodidad de los huéspedes.

Está catalogado como condominio en el título de propiedad.

El complejo se encuentra a 10 minutos a pie del lago. (900m)

Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Ubicación central de la mundialmente famosa ciudad balneario de Héviz
Otros:	Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:	Como comprador, paga el 1,27 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el - Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad - Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de venta - todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com







