

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 66071-1



(AAB) Wohnanlage mit 8
komfortablen Appartements im
weltbekannten Kurbad Hévíz



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	540 m ²
Gastraumfläche ca.:	120 m ²
Preis:	770.000 €
Provision:	1,0 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Im zentralen Teil von Hévíz, für diejenigen, die sich entspannen und heilen möchten, ist es ein familienfreundliches, ganzjähriges Apartmenthaus im mediterranen Stil, das als Eigentumswohnung mit oder ohne Gesellschaft auf dem Grundstück steht zu verkaufen!

Das 2005 erbaute Gebäude besteht aus acht 2+2-Bett-Apartments mit einer Fläche von je 40 m² (mit separatem Schlafzimmer). Jedes Apartment ist klimatisiert und mit einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche, einem Kühlschrank, einem Smart-TV und einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet.

Im Unter- und Obergeschoss können die beiden mittleren Wohnungen miteinander verbunden werden, sodass aus den acht Appartements sechs Wohnungen entstehen könnten.

Das Gebäude ist winterfest, die Wohnräume werden über Heizkörper beheizt, der Wellnessbereich wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Die Energieversorgung wird durch eine Solaranlage unterstützt. Die Außenwände sind isoliert und das aus Ziegeln und Ziegeln gebaute Gebäude wird ständig instandgehalten.

Die WELLNESS-Abteilung wurde in einem separaten Teil des Gebäudes untergebracht, damit die feuchte Luft die Gäste nicht stört. Hier stehen Ihnen ein Whirlpool, eine Sauna und ein Laufband zur Verfügung. Auf dieser Ebene befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der als Konferenzraum oder für Veranstaltungen genutzt werden kann. Auf dieser Ebene befinden sich auch die Serviceräume, Lagerhallen und der Maschinenraum.

Der überdachte Pool befindet sich im Hof, ein separater kleinerer Pool für Kinder ebenfalls.

Der geschlossene Parkplatz und die Sonnenliegen im Garten dienen dem Komfort der Gäste.

In der Eigentumsurkunde ist es als Eigentumswohnung aufgeführt.

Der Komplex liegt 10 Gehminuten vom See entfernt. (900m)

EXPOSÉ



Ausstattung:	Alle Anschlüsse vorhanden
Lage:	zentrale Lage des weltbekannten Kurortes Héviz
Sonstiges:	Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,0 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B.in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



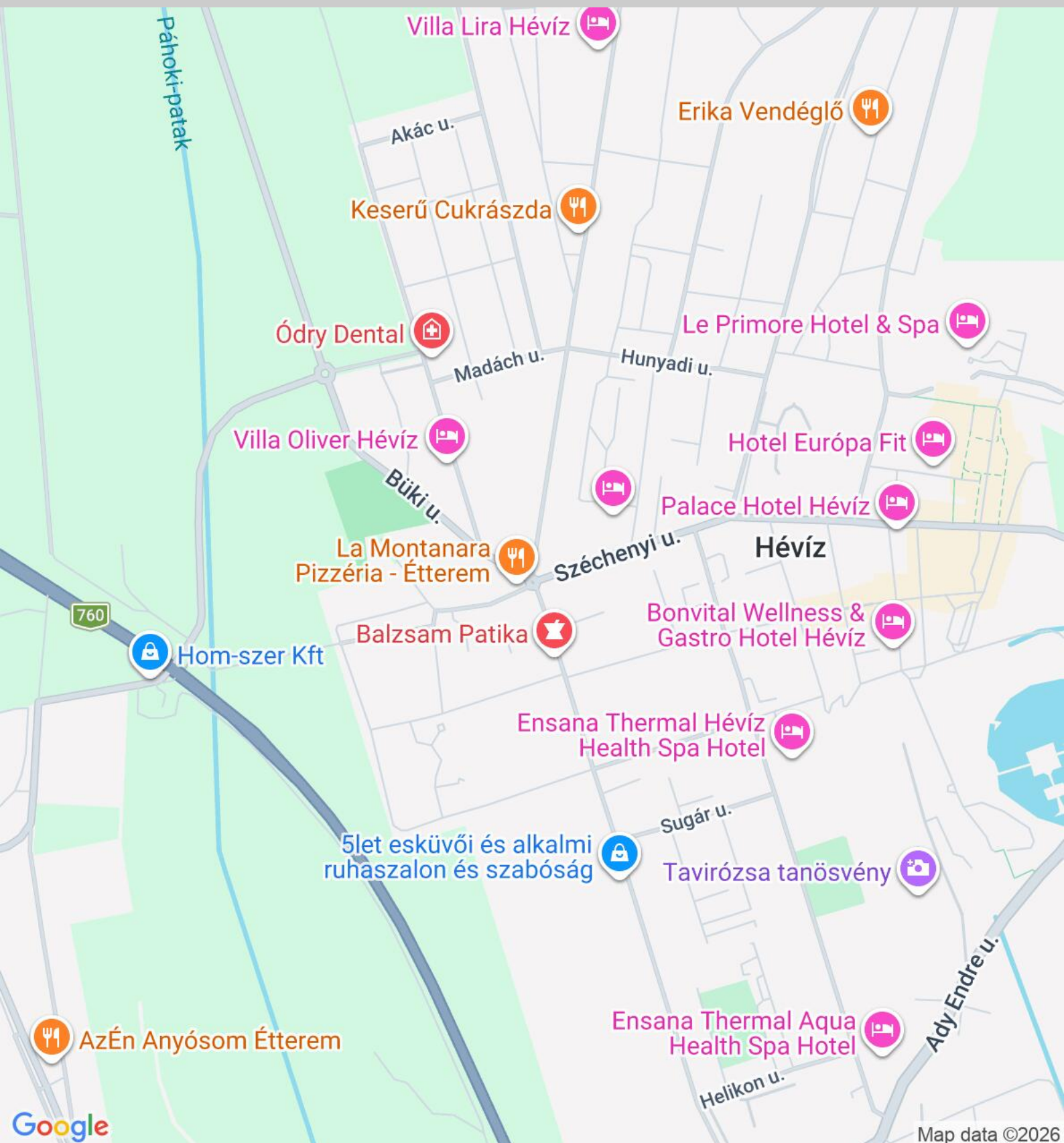
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026