



(AA) Groot pand met appartement, bedrijfsruimte en restaurant



Objecttype:	Huis met logeerkamers
Totaal oppervlakte:	400 m2.
Gastenruimte opp... :	120 m2.
Prijs:	682.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In de snelgroeïende wijk Hévíz, in Egregy, staat deze prachtig gerenoveerde gezinswoning met commerciële ruimte (3 x 20 m²) en een restaurant (90 m², met een terras van 80 m²) te koop. De woning, die aan alle verwachtingen voldoet, wordt volledig gemeubileerd aangeboden.

Woonoppervlakte: 400 m²

Woonoppervlakte: 570 m²

Kamers: 7

Badkamers: 5

Woonkamer: 2

Keuken: 3

Bijkeuken: 4

Verdiepingen: 5

Bouwjaar: 1984

Gerenoveerd: 2014

Indeling:

Bijzonderheden:

Winkelcentrum

Eersteklas kwaliteit

Commerciële panden

Golfbaan in de buurt

Accommodaties in de buurt van Hévíz

Thermaalbad in de buurt

Nutsvoorzieningen:

Elektriciteit op locatie

Gas op locatie

Centrale verwarming op gas

Riool op locatie

Drinkwater op locatie

Extra's:

Garage

Internet

Kabel-tv

Parkeerplaats

Telefoon

Ligging:	Afstand vanaf Balaton: 7,2 km, 11 minuten. Afstand vanaf Hevız:0
Overige:	Neutrale taxatie, ook voor woningen in Hongarije die niet bij ons te koop staan. Wilt u een huis kopen in Hongarije of emigreren naar Hongarije en wilt u een professionele en neutrale taxatie voordat u een koopovereenkomst tekent? Wij berekenen de marktwaarde, inclusief een klein bouwkundig rapport, een actueel kadastraal uittreksel, een drinkwater- en elektriciteitskeuring, voor een betaalbaar vast bedrag. Neem contact met ons op.
Provisie:	Als koper van deze woning betaalt u 1,27% van de aankoopprijs, inclusief Hongaarse btw, bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com









