

EXPOSÉ

Objekt-Nr.: ANZ02



(AAAB) Neubau-Bungalow in toller Lage Nähe Donau

Preis:	325.000 € (≈ 118.400.750 Ft)
Wohnfläche ca.:	110 m ²
Grundstück ca.:	1.400 m ²
Haustyp:	Bungalow
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja

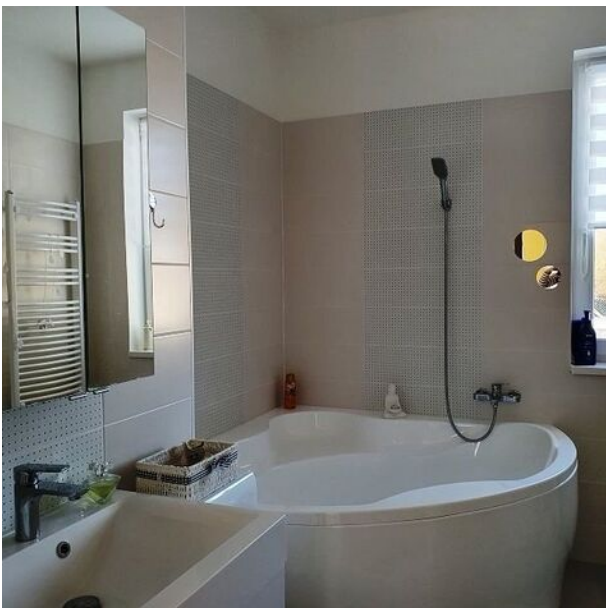


EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Das Anwesen liegt auf einer Anhöhe mit schönem Blick auf die Donaukniepanschaft, in Luftlinie 1 km zur Donau entfernt und von evtl. Hochwasser gut geschützt. 2-Wege Klimaanlage mit Wärmepumpe, mit Heizung im Winter und Kühlung im Sommer. Sehr gute Anbindung an sämtliche Infrastruktur.
Ausstattung:	Alle Anschlüsse vorhanden
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

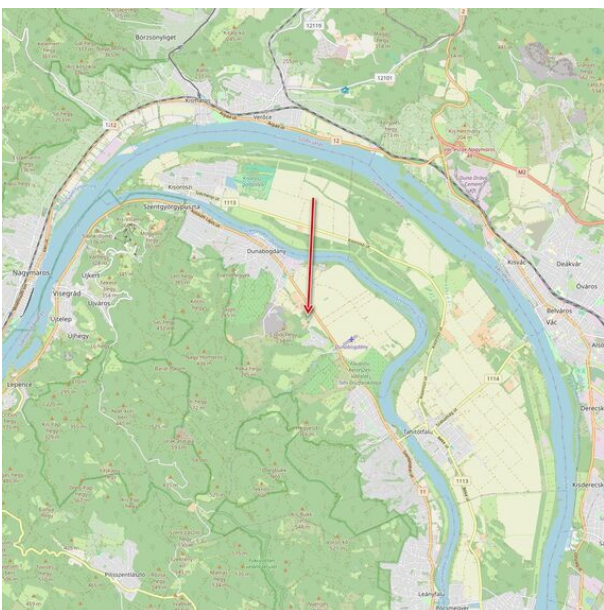
EXPOSÉ



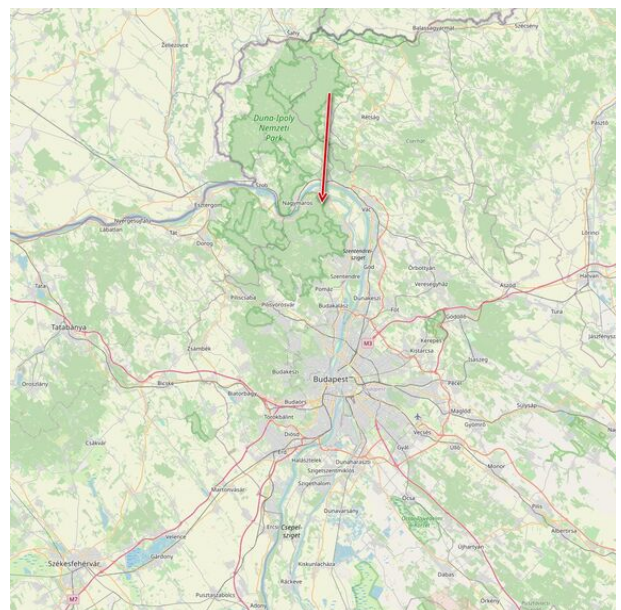
EXPOSÉ



IMG--WA



Ashampoo Snap Sonntag, . Juni hms



Ashampoo Snap Sonntag, . Juni hms

EXPOSÉ

