



Object-Nr.: FB1801



(AAAB) Fantastisch ecotoeristisch vastgoed in Zuid-Hongarije



Objecttype:	Vakantiebungalow
Totaal oppervlakte:	80.000 m ² .
Gastenruimte opp... :	2.000 m ² .
Prijs:	1.500.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een icon van duurzaam ecotoerisme in de Zuid-Hongaarse poesta zoekt een opvolger.

De eigenaren van het bedrijfspand zijn momenteel op zoek naar een nieuwe, ambitieuze eigenaar. Er zijn geen directe nabestaanden geïnteresseerd in het pand en daarom komt dit unieke, volledig uitgeruste levenswerk van Beyond Luxury Tourism nu op de vastgoedmarkt.

Dit prachtige pand, gelegen op een werkelijk afgelegen, idyllische en paradijselijke locatie in het hart van de Zuid-Hongaarse poesta, beschikt over authentiek gerestaureerde rietgedekte boerderijen met hoogwaardige hotelkamers, evenals nieuw gebouwde, traditioneel ingerichte yurts, gebouwd in 2015, die ook de voorzieningen van een 4-sterrenhotelkamer bieden.

Een gerenommeerd restaurant met een chef-kok, een groente- en kruidentuin in verhoogde bedden en een manege maken eveneens deel uit van het pand. De panden beschikken over eigen waterputten en zijn, afgezien van elektriciteit, zelfvoorzienend. Gasten kunnen ontspannen bij het buitenzwembad met poolbar of de natuur verkennen te paard, te voet of tijdens begeleide jeeptochten, evenals in de houtgestookte sauna met whirlpool en wellnessbehandelingen ter plaatse.

Het 8 hectare grote landgoed, met zijn drie boerderijen, bos en landbouwgrond, werd sinds 1997 geleidelijk verworven en sindsdien continu gerestaureerd en uitgebreid.

Het hotel- en restaurantbedrijf, met 1300 m² woon- en gebruiksoppervlak, bestaat in deze vorm al sinds 2006 en wordt met hart en ziel gerund door een internationaal echtpaar. De hiervoor benodigde energie neemt nu langzaam af door de leeftijd van de exploitanten.

Dit werk is leuk, maar het is nu tijd om het over te dragen aan de volgende generatie. De nieuwe eigenaar kan rekenen op de steun van de verkopers voor een soepele overname van de panden en een bijbehorende onderneming met alle benodigde vergunningen.

Met een beheersbaar toeristisch project met 12 verhuurbare units (24-30 bedden) van deze omvang is het pand goed gepositioneerd voor de toekomst. Het heeft in

ieder geval de crises van de afgelopen jaren overleefd, van het rookverbod tot de coronapandemie, de vluchtelingencrisis en de stijgende energie- en voedselprijzen. Gasten zijn altijd welkom geweest, "altijd". De eigenaren runnen nu een seizoensbedrijf gedurende 6 maanden, maar kunnen op elk moment terugkeren naar een jaarrondbedrijf, wat ook belangrijk is voor opvolgers om te weten. Zo is het nieuwe onderkomen ook een bron van inkomsten.

Op ongeveer 800 meter van het bedrijfspand staat een woning voor de nieuwe eigenaar, gelegen in een schilderachtig acaciabos. (Niet inbegrepen in de vermelde prijs)

Deze authentiek gerestaureerde rietgedekte boerderij is uitgebreid en heeft nu een woonoppervlakte van 200 m².

Verder beschikt dit pand van 5700 m² over een volledig uitgerust gastenverblijf en een grote, afgesloten dubbele garage, eveneens met een eigen waterput.

Iedereen die geïnteresseerd is in duurzaam toerisme, een passie heeft voor dieren, op zoek is naar een authentieke natuurervaring, over enige technische kennis beschikt en van zijn vakantiedroom zijn beroep wil maken, zal in dit unieke paradijs ongetwijfeld zijn levenslange droom in vervulling zien gaan.

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com









