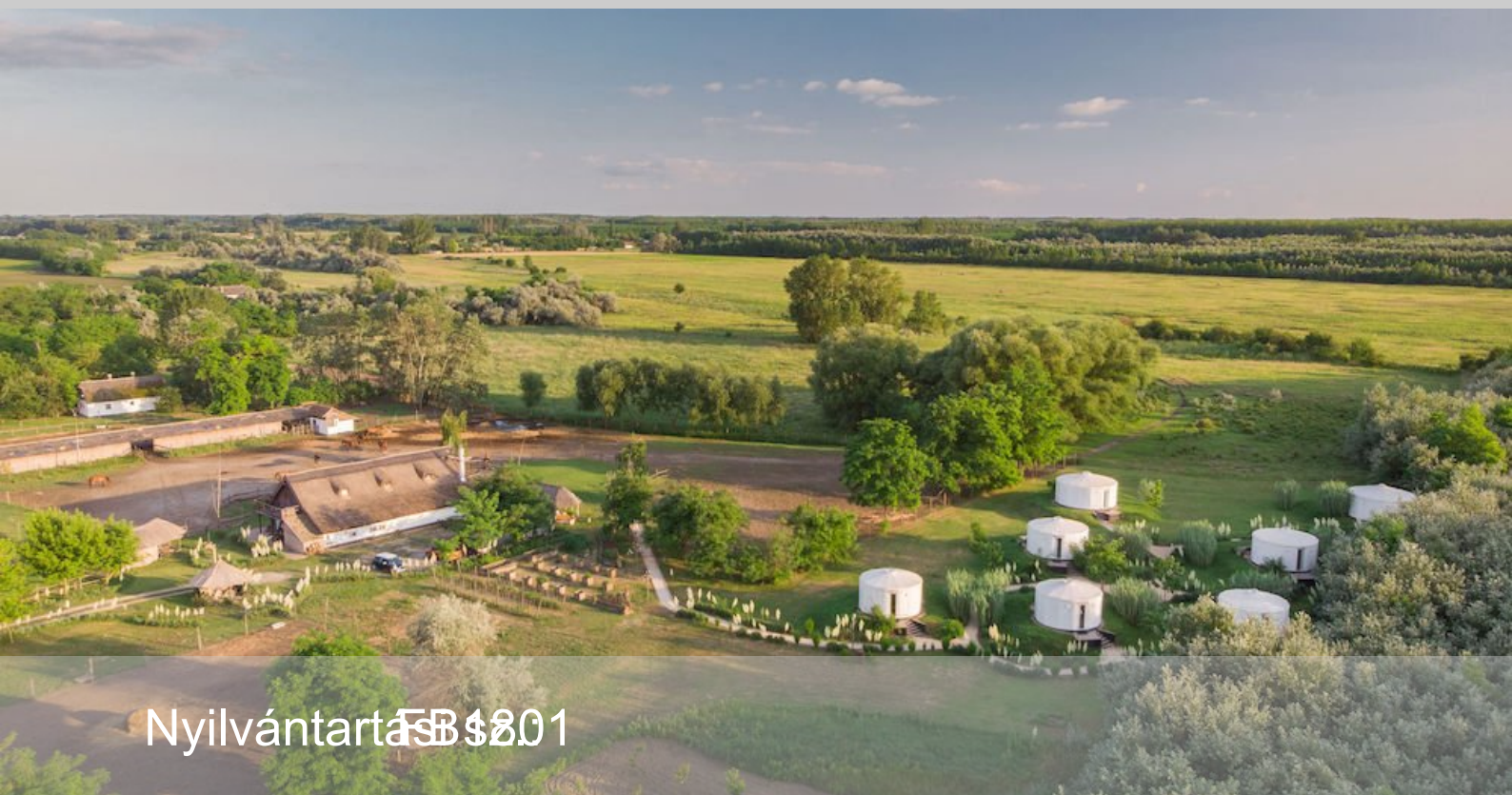




Nyilvántartási szám: 15801



(AAAB) Fantasztikus ökoturisztikai ingatlan Dél-Magyarországon



Épület típusa:
Összterület:
Vendéglátó terület:
Vételár:
Jutalék:

Nyarló
80.000 nm;
2.000 nm;
1.500.000 €
A vételár 1,27%-a
áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Utódot keres a fenntartható ökoturizmus egyik ikonja a dél-magyarországi Pusztán.

Az üzlethelyiség tulajdonosai jelenleg új, ambiciózus tulajdonost keresnek. Nincs közvetlen utóda, aki érdeklődne iránta, ezért kerül most az ingatlanpiacra a Beyond Luxury Tourism egyedülálló, teljesen felszerelt életműve.

Ebben a gyönyörű ingatlanban egy teljesen félreeső, idilli és paradicsomi helyen, a dél-magyarországi Puszták közepén, a lókarámok között találhatóak autentikusan felújított nádfedezéses parasztházak színvonalas szállodai szobákkal, valamint hagyományos építésű új épületek és jurták. 2015-ben újonnan épült, mely egy 4 csillagos szállodai szoba felszereltségével is rendelkezik.

Egy bejárattal rendelkező étterem séffel, egy magaságysba telepített zöldség- és fűszernövénykert, valamint egy lovaglás is tartozik hozzá. Az ingatlanok saját kúttal rendelkeznek, a villany kivételével önellátóak. A vendégek pihenhetnek a medencebárral ellátott szabadtéri medencénél, vagy fedezhetik fel a természetet lóháton, gyalogosan vagy vezetett dzsiptúrákon, valamint a fatüzelésű, pezsgőfürdős szaunában és a helyszíni wellness kezeléseken.

A 8 hektáros ingatlan 3 parcellával, erdővel és termőfölddel 1997 óta fokozatosan került megvásárlásra, azóta folyamatosan restaurálva, bővítve.

Az 1300 m²-es lakó- és hasznos területtel rendelkező szálloda-éttermi üzletág 2006 óta létezik ebben a formában, amely mögött egy nemzetközi házaspár áll szívvel-lélekkel. Az ehhez szükséges állóképesség ma már a kezelők életkora miatt lassan csökken.

Ez a munka szórakoztató, de itt az ideje átadni a következő generációnak. Az új tulajdonos az eladók támogatásával biztosítja az ingatlanok zökkenőmentes átvételét és egy társult céget, minden szükséges engedéllyel.

Egy ilyen méretű, 12 bérelhető egységgel (24-30 férőhellyel) irányítható turisztikai projekttel jó helyzetben vagyunk a jövőre nézve. Legalább túlélte az elmúlt évek válságait, a dohányzási tilalomtól kezdve a koronajárványon, a menekültválságon át az energia- és élelmiszerárak emelkedéséig. Mindig voltak vendégek és „bármikor”. A tulajdonosok immár 6 hónapig szezonálisan üzemelnek, de

bármikor vissza lehet kapcsolni egész éves üzemre, amit az utódok számára is fontos tudni. Ez azt jelenti, hogy a megélhetése is biztosított az új otthonával.

Az üzlethelyiségtől kb. 800 méterre festői akácerdőben található egy ház az új tulajdonos számára. (A feltüntetett ár nem tartalmazza)

Ezt a szintén hitelesen felújított nádfedeles parasztházat kibővítették és mára 200 m² lakóterülettel rendelkeznek.

Ezen az 5700 m²-es ingatlanon egy teljesen felszerelt vendégház és egy nagy, zárt dupla garázs is található, szintén saját kúttal.

Akit érdekel a fenntartható turizmus, szereti az állatokat és vágyik a valódi természeti élményekre, valamint hazai technikai tudással is rendelkezik, és a nyaralási álmát munkává szeretné váltani, az biztosan beteljesíti életre szóló álmát ebben az egyedülálló környezetben. paradicsom.

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 2,54% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

