



(AAAB) Fantástica propiedad de ecoturismo en el sur de Hungría



Tipo de objeto:	Búgalo de vacaciones
Superficie total:	80.000 m ²
Superficie hotelera:	2.000 m ²
Precio:	1.500.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Un icono del ecoturismo sostenible en el sur de Hungría, Puszta, busca un sucesor.

Los propietarios del inmueble comercial están buscando un nuevo propietario ambicioso. No hay descendientes directos interesados en ello y es por eso que esta obra de vida única y totalmente equipada para Beyond Luxury Tourism llega ahora al mercado inmobiliario.

En esta hermosa propiedad, situada en un lugar absolutamente apartado, idílico y paradisíaco, en el centro de Puszta, en el sur de Hungría, entre los potreros de caballos, encontrará casas de campo con techo de paja auténticamente restauradas, habitaciones de hotel de alto nivel, así como nuevos edificios de construcción tradicional y yurtas. De nueva construcción en 2015, que además cuentan con las instalaciones de una habitación de hotel de 4 estrellas.

También se incluyen un restaurante establecido con un chef, un huerto de verduras y hierbas plantado en parterres elevados y una operación de equitación. Las propiedades tienen sus propios pozos y son autosuficientes excepto para la electricidad. Los huéspedes pueden relajarse en la piscina al aire libre con bar o explorar la naturaleza a caballo, a pie o en visitas guiadas en jeep, así como en la sauna de leña con hidromasaje y tratamientos de bienestar en el lugar.

La propiedad de 8 hectáreas con sus 3 terrenos agrícolas, bosques y terrenos agrícolas se fue comprando gradualmente desde 1997 y desde entonces ha sido restaurada y ampliada constantemente.

La hostelería y restauración con 1.300 m² de superficie habitable y útil existe de esta forma desde 2006 y está respaldada por una pareja internacional con corazón y alma. La resistencia necesaria para ello está disminuyendo lentamente debido a la edad de los operadores.

Este trabajo es divertido, pero ahora es el momento de transmitirlo a la próxima generación. El nuevo propietario cuenta con el apoyo de los vendedores para garantizar una adquisición sin problemas de las propiedades y una empresa asociada con todos los permisos necesarios.

Con un proyecto turístico manejable con 12 unidades alquilables (24-30 camas)

de este tamaño, estamos bien posicionados para el futuro. Al menos ha sobrevivido a las crisis de los últimos años, desde la prohibición de fumar hasta la pandemia del coronavirus, pasando por la crisis de los refugiados y el aumento de los precios de la energía y los alimentos. Siempre había invitados y en “cualquier” momento. Los propietarios ahora operan de forma estacional durante 6 meses, pero pueden volver a operar durante todo el año en cualquier momento, lo cual también es importante que los sucesores sepan. Esto significa que su sustento también está asegurado con su nuevo hogar.

A unos 800 metros de la propiedad comercial se encuentra una casa para el nuevo propietario en un pintoresco bosque de acacias. (No incluido en el precio indicado)

Esta casa de campo con techo de paja, también auténticamente restaurada, se ha ampliado y ahora tiene una superficie habitable de 200 m2.

También hay una casa de invitados totalmente equipada y un gran garaje doble cerrado en esta propiedad de 5700 m2, también con pozo propio.

Cualquiera que esté interesado en el turismo sostenible, ame a los animales y busque una experiencia real en la naturaleza, además de tener algunos conocimientos técnicos nacionales y esté dispuesto a convertir sus sueños de vacaciones en su trabajo, seguramente cumplirá su sueño de toda la vida en este lugar único. paraíso.

Comisión:

Como comprador, usted paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









