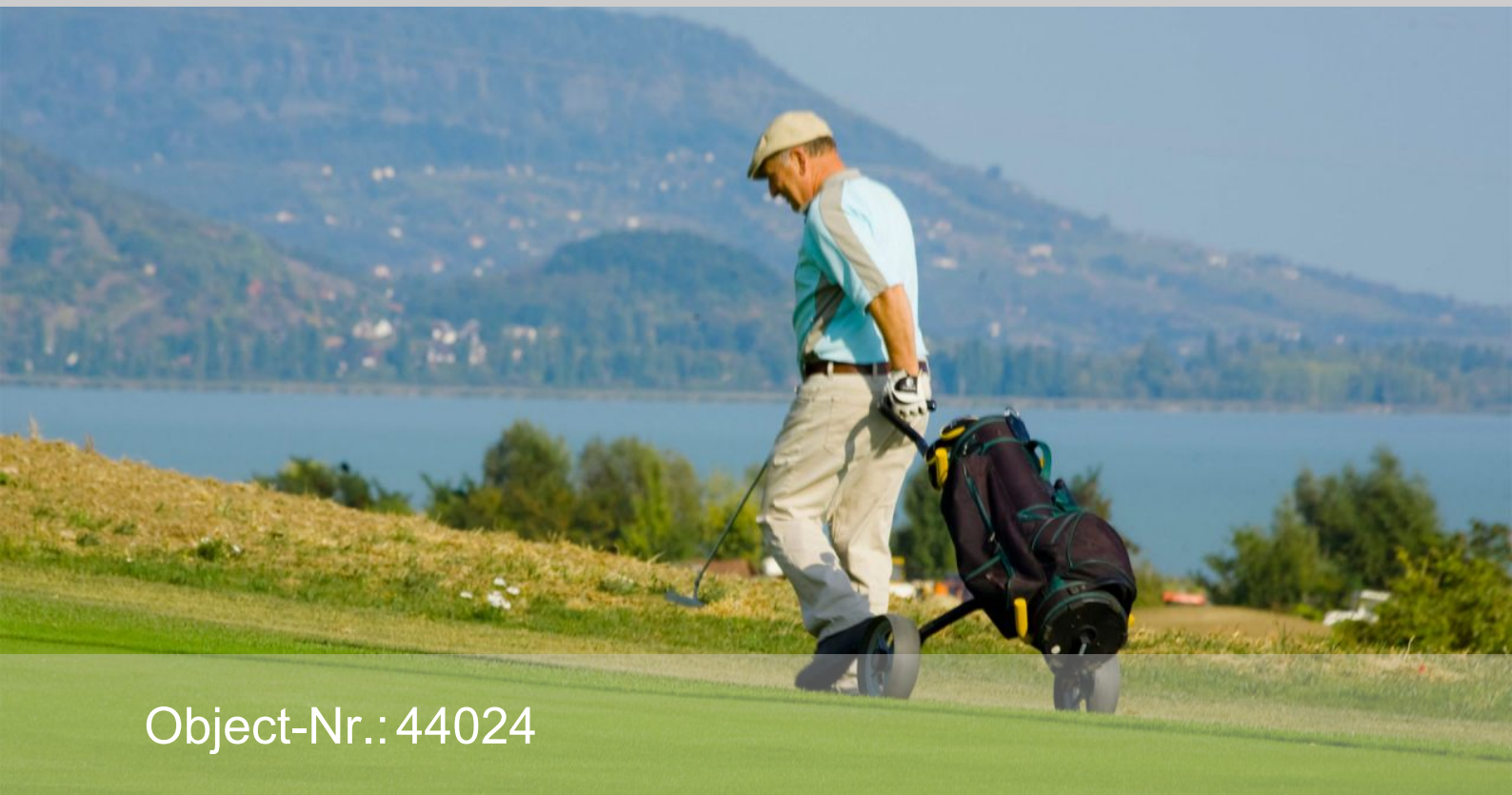
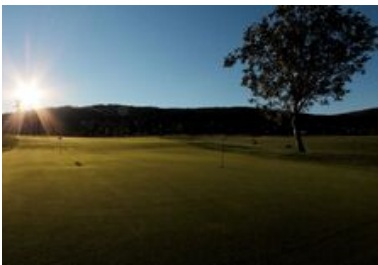




Object-Nr.: 44024



(AAAB) Unieke investeringsmogelijkheid aan het Balatonmeer: golfbaan en jachthaven



Prijs: 6.000.000 €
Objecttype: Recreatiecomplex



Objectbeschrijving:

Direct aan de oever van het Balatonmeer staat een 18-holes golfbaan te koop (9 holes zijn reeds aangelegd en in bedrijf).

Op het terrein kunnen verdere vastgoedontwikkelingen worden uitgevoerd, zoals de aanleg van een jachthaven aan de oever.

In deze pittoreske omgeving biedt de golfbaan een prachtig panoramisch uitzicht over het Balatonmeer. Een unieke investeringsmogelijkheid!

De golfbaan, samen met het strand, beslaat een oppervlakte van circa 69 hectare, terwijl het KUNÉP-gebouw een oppervlakte van 1 hectare beslaat. De golfbaan en het vakantiepark kunnen worden opgedeeld in meerdere afzonderlijke gebieden, elk met een eigen perceelnummer.

10% van het totale grondoppervlak mag worden bebouwd. De bebouwbaarheid van de verschillende gebieden varieert. Op het vakantiepark kunnen 48 extra woningen worden gebouwd, maar er is geen limiet aan het maximale aantal gebouwen; de bebouwbaarheid – uitgedrukt in een percentage – is het uitgangspunt. Momenteel mogen er op het terrein slechts zoveel woningen worden gebouwd als er al een goedgekeurde bouwvergunning is. Door het bestemmingsplan aan te passen, kunnen er op andere plekken extra gebouwen worden gebouwd.

Volgens de huidige situatie bedraagt de bebouwbaarheid 10% in het gebied met de kleine huizen, 15% in het KUNÉP-gebied en nabij het clubhuis. Op het terrein van de golfbaan kan helemaal niet worden gebouwd.

(De realiseerbare bebouwbaarheid na de aanpassing van het bestemmingsplan is als volgt: in het gebied met de kleine huizen is dit 20%, in het KUNÉP-gebied is dit 30% en in het gebied met de golfbaan is dit slechts 1%).

Overige:

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

* Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.

* Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

* Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).

* Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.

* Selectie van een Duitstalige notaris.

* Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

* Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw).

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:

www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

