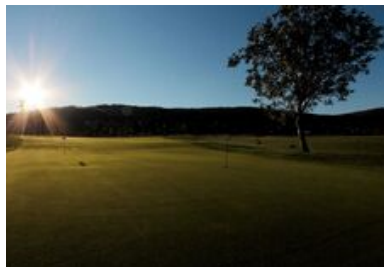




Nyilvántartási szám:



(A-) ingatlan golfpályával, stranddal,
építési engedély rendelkezésre áll



Vételár:

6.000.000 €

Épület típusa:

Szabadidopark



ingatlanleírás:

A 18 lyukú golfpályát (9 lyuk már elkészült és működik) eladásra kínálják közvetlenül a Balaton partján. További ingatlanfejlesztések végezhetők a környéken, pl. vitorlás kikötő építése a parton. Festői környezetben csodálatos panoráma nyílik a Balaton golfpályájáról. Egyedülálló befektetési lehetőség!

A golfpálya a stranddal együtt megközelítőleg 69 hektár, míg a KUNÉP épület területe 1 hektár. A golfpálya és az üdülőterület több külön területre osztható - saját csomagszámmal.

A teljes földterület 10% -a beépíthető. A különféle területek beépíthetősége eltér egymástól. Az üdülőövezeten további 48 ház építhető, de az épületek maximális számát nem korlátozzák, a beépíthetőség - százalékban - jelenti a kiindulópontot. Jelenleg csak annyi ház építhető a környéken, ahányra már vannak jóváhagyott építési engedélyek. A települési terv megváltoztatásával több épület más területekre is felépíthető.

A jelenlegi állapot jelenlegi állása szerint a kis házak építési területén 10% -os, a KUNÉP területén és a klubházban 15% -os beépíthetőség van. A golfpálya területét egyáltalán nem lehet beépíteni.

(Az építési potenciál az ingatlanterv módosítása után a következő: a kis házak területén 20%, a KUNÉP épületénél 30%, a golfpálya területén csak 1%).

Egyéb:

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

* Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon

* Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)

* Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében

* Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása

* Az adásvételi szerződés német fordítása

* Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.

* Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Sokkal több ingatlanunkat megtalálhatja:

www.immocenter-ungarn.com

A könyv "Üdvözljük Magyarországon" erősen ajánlhatjuk, ha nem tud semmit, vagy nem sokat tud Magyarországról: <https://ogy.de/conny>

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!

www.immocenter-ungarn.com

