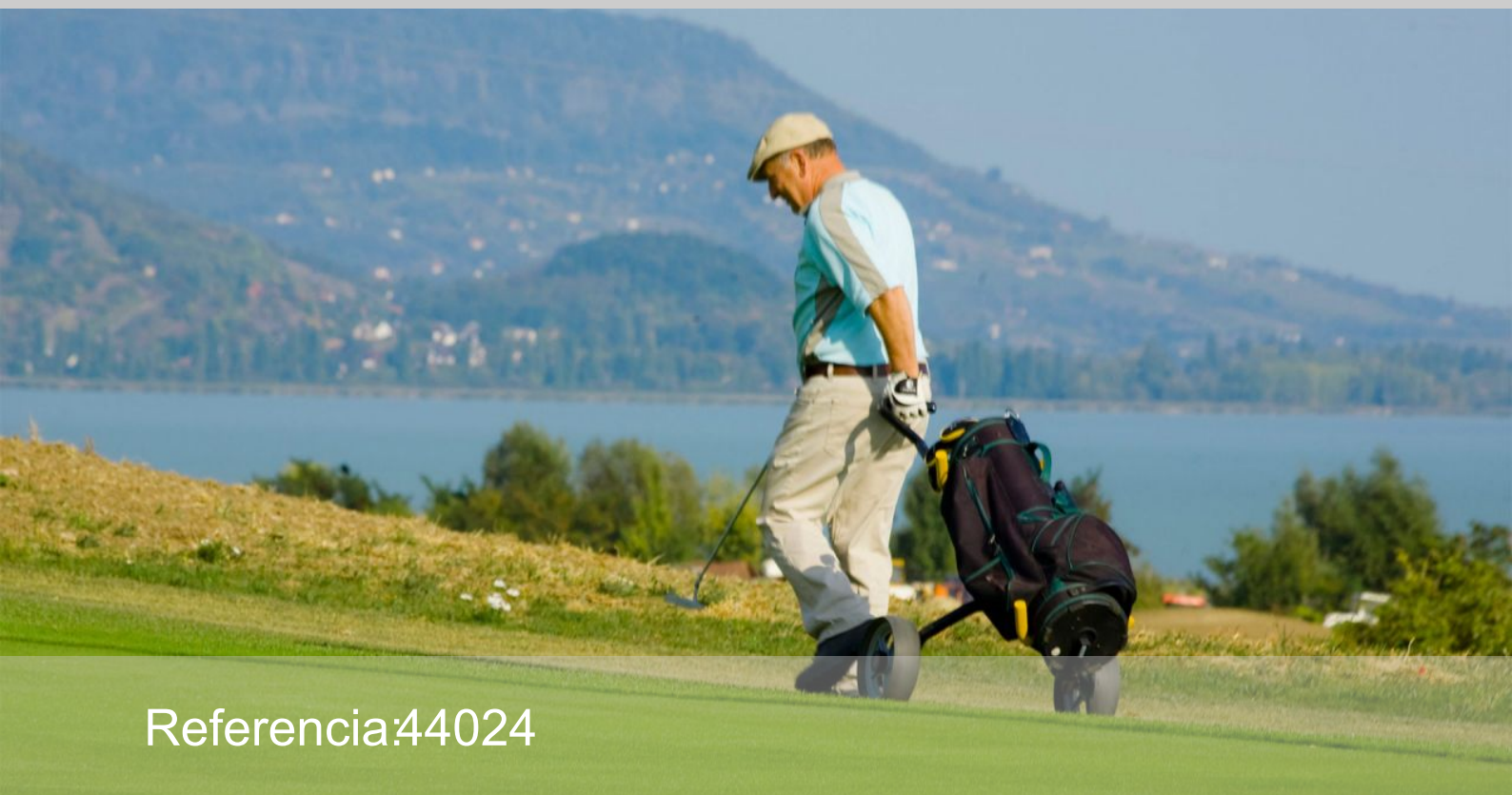
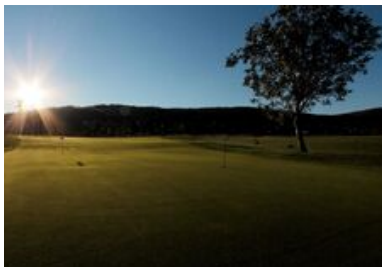




Referencia:44024



(A-) propiedad con campo de golf,
playa, permiso de construcción
disponible



Precio:

6.000.000 €

Tipo de objeto:

Instalaciones de
tiempo libre



Descripción del inmueble: El campo de golf de 18 hoyos (9 hoyos ya hechos y en funcionamiento) se ofrece a la venta directamente en la orilla del lago Balaton. Se pueden realizar más desarrollos inmobiliarios en la zona, p. la construcción de un puerto de vela en la costa. En un entorno pintoresco hay un panorama maravilloso desde el campo de golf del lago Balaton. ¡Oportunidad de inversión única!

El campo de golf junto con la playa tiene una superficie aproximada de 69 hectáreas, mientras que el edificio KUNÉP tiene una superficie de 1 hectárea. El campo de golf y la zona del complejo vacacional se pueden dividir en varias áreas separadas, con sus propios números de parcela.

Se puede construir el 10% de la superficie total del terreno. La edificabilidad de las distintas áreas difiere entre sí. Se pueden construir 48 casas más en el área del complejo, pero el número máximo de edificios no está restringido, la edificabilidad, como porcentaje, significa el punto de partida. En la actualidad, solo se pueden construir tantas casas en la zona como ya existan permisos de construcción aprobados. Al cambiar el plan de asentamiento, se pueden construir varios edificios en otras áreas.

Según el estado actual, existe una edificabilidad del 10% en el área de construcción de las casas pequeñas, del 15% en el área de KUNÉP y la casa club. La zona del campo de golf no se puede construir en absoluto.

(El potencial edificable tras modificar el plan inmobiliario es el siguiente: en la zona de casas pequeñas es del 20%, en la zona del edificio KUNÉP es del 30%, en la zona del campo de golf es solo del 1%).

Otros: ¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>

- * Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

La información sobre la propiedad se basa en la información proporcionada por el vendedor. No se puede asumir ninguna garantía ni responsabilidad por la exactitud e integridad de la información. Se reserva una venta intermedia y errores.

Puede encontrar muchas más de nuestras propiedades en:
www.immocenter-ungarn.com

El libro "Bienvenido a Hungría" podemos recomendarle encarecidamente si no sabe nada o no sabe mucho sobre Hungría:
<https://ogy.de/conny>

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

