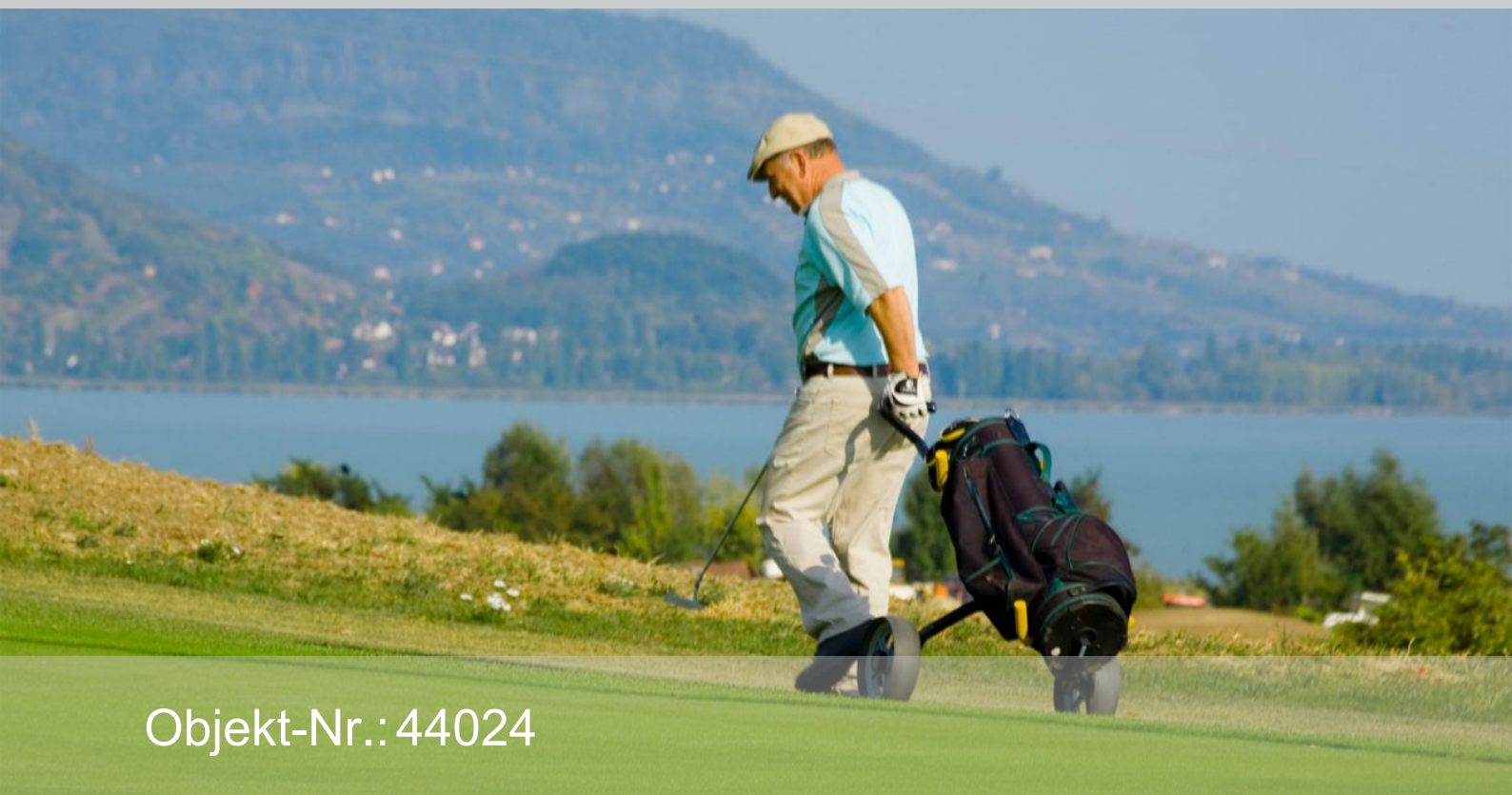


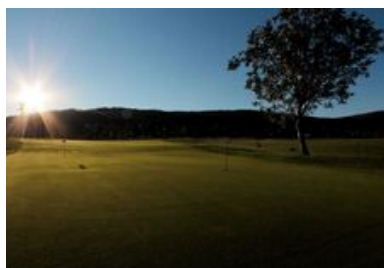
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 44024



Einzigartige Investitionsmöglichkeit am Balaton: Golfplatz & Segelhafen



Vermietbare Fläch...	690.000 m ²
Preis:	6.000.000 €
Objektart:	Freizeitanlage



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Direkt am Balaton-Ufer ist der Golfplatz mit 18 Löchern (9 Löcher sind schon angefertigt und sind im Betrieb) zum Verkauf angeboten.

Auf dem Gebiet können weitere Immobilienentwicklungen durchgeführt werden, wie z.B. der Bau eines Segelhafens am Ufer.

In malerischen Umgebung gibt es wunderschönes Panorama vom Golfplatz aus auf den Plattensee. Einzigartige Investitionsmöglichkeit!

Der Golfplatz gemeinsam mit dem Strand hat eine Fläche von ungefähr 69 Hektar, während das KUNÉP-Gebäude eine Fläche von 1 Hektar beträgt. Der Golfplatz und das Ferienresort-Gebiet können in mehreren separaten Bereichen - mit eigenen Parzellennummern - aufgeteilt werden.

10% der gesamten Landfläche können eingebaut werden. Die Bebaubarkeit der verschiedenen Bereiche unterscheiden sich voneinander. Weitere 48 Häuser können auf dem Resort-Gebiet aufgebaut werden, die maximale Anzahl der Gebäude ist aber nicht eingeschränkt, die Bebaubarkeit - als Prozentzahl - bedeutet den Ausgangspunkt. Gegenwärtig können nur so viele Häuser auf dem Gebiet gebaut werden, für wie viele eine genehmigte Baugenehmigung schon existiert. Durch Änderung des Siedlungsplans können auf anderen Bereichen und auch mehrere Gebäude aufgebaut werden.

Nach dem aktuellen Stand der jetzigen Zustände gilt eine Bebaubarkeit von 10% im Baubereich der kleinen Häuser, 15% im KUNÉP-Gebiet und bei dem Clubhaus. Der Golfplatzbereich kann überhaupt nicht eingebaut werden.

(Die erreichbare Bebaubarkeit nach der Modifizierung vom Immobilienplan ist das Folgende: auf dem Gebiet der kleinen Häuser ist es 20%, auf dem Gebiet des KUNÉP-Gebäudes beträgt es 30%, auf dem Golfplatz-Gebiet bedeutet es nur 1%).

Sonstiges:

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält

folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://ogy.de/gesuch>
- * Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Viele weitere unserer Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

Das Buch "Willkommen in Ungarn" können wir Ihnen sehr empfehlen, falls Sie noch nichts oder nicht viel über Ungarn wissen: <https://ogy.de/conny>

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



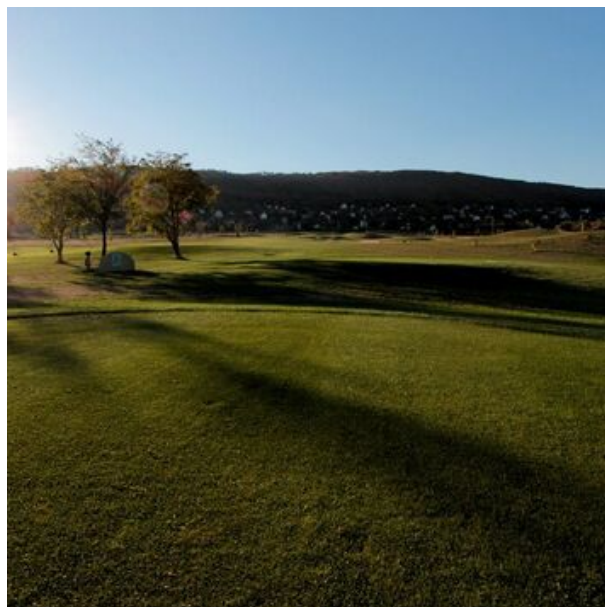
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

